



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 226 245	6 022 968
Sum inntekter		6 226 245	6 022 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	253 441	203 237
Annen driftskostnad	1,4,5,6	7 585 280	3 518 368
Sum kostnader		7 838 722	3 721 604
Driftsresultat		-1 612 477	2 301 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 168	8 626
Sum finansinntekter		26 168	8 626
Annen finanskostnad		611 965	411 787
Sum finanskostnader		611 965	411 787
Netto finans		-585 797	-403 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 198 273	1 898 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 198 273	1 898 202
Årsresultat		-2 198 273	1 898 203
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 198 273	1 898 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 17	27 675 848	27 675 848
Maskiner og anlegg	9	212 834	249 663
Sum varige driftsmidler		27 888 682	27 925 510
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	1 385 164	4 381 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 385 164	4 381 854
Sum anleggsmidler		29 273 847	32 307 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	443 324	364 210
Sum fordringer		443 324	364 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 429	1 748 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 429	1 748 592
Sum omløpsmidler		1 942 753	2 112 801
SUM EIENDELER		31 216 600	34 420 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Sum innskutt egenkapital		9 800	9 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 341 299	6 539 572
Sum opptjent egenkapital		4 341 299	6 539 572
Sum egenkapital	13	4 351 099	6 549 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	23 275 874	24 353 502
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	3 156 752	3 156 752
Sum annen langsiktig gjeld		26 432 626	27 510 254
Sum langsiktig gjeld		26 432 626	27 510 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 780	336 700
Skyldige offentlige avgifter		158	539
Annen kortsiktig gjeld	18	39 937	23 301
Sum kortsiktig gjeld		432 875	360 540
Sum gjeld		26 865 501	27 870 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 216 600	34 420 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329689

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 952 616 382
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 226 245	6 022 968
Sum inntekter		6 226 245	6 022 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	253 441	203 237
Annen driftskostnad	1,4,5,6	7 585 280	3 518 368
Sum kostnader		7 838 722	3 721 604
Driftsresultat		-1 612 477	2 301 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 168	8 626
Sum finansinntekter		26 168	8 626
Annen finanskostnad		611 965	411 787
Sum finanskostnader		611 965	411 787
Netto finans		-585 797	-403 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 198 273	1 898 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 198 273	1 898 202
Årsresultat		-2 198 273	1 898 203
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 198 273	1 898 203



Organisasjonsnr: 952 616 382
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,17	27 675 848	27 675 848
Maskiner og anlegg	9	212 834	249 663
Sum varige driftsmidler		27 888 682	27 925 510

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	1 385 164	4 381 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 385 164	4 381 854

Sum anleggsmidler		29 273 847	32 307 364
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	443 324	364 210
Sum fordringer		443 324	364 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 429	1 748 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 429	1 748 592

Sum omløpsmidler		1 942 753	2 112 801
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 216 600	34 420 166
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Sum innskutt egenkapital		9 800	9 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	4 341 299	6 539 572
Sum opptjent egenkapital		4 341 299	6 539 572

Sum egenkapital	13	4 351 099	6 549 372
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	23 275 874	24 353 502
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	3 156 752	3 156 752
Sum annen langsiktig gjeld		26 432 626	27 510 254
Sum langsiktig gjeld		26 432 626	27 510 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 780	336 700
Skyldige offentlige avgifter		158	539
Annen kortsiktig gjeld	18	39 937	23 301
Sum kortsiktig gjeld		432 875	360 540
Sum gjeld		26 865 501	27 870 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 216 600	34 420 166



Organisasjonsnr: 952 616 382
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevenga Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	1 752 261	1 430 606
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 198 273	1 898 203
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	36 828	36 828
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 077 628	-1 170 290
Endring avsetning framtidig vedlikehold	2 996 690	-443 086
C: Årets endring disponible midler	-242 383	321 656
D: Disponible midler 31.12.	1 509 878	1 752 261
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 392 613	1 695 117

Stridsklevenga Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 500 360	4 407 264	4 500 000	4 780 000
Innkrevde felleskostnader renter		499 680	434 844	500 000	1 000 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 196 304	1 180 272	1 196 000	1 080 000
Andre inntekter		9 901	588	0	10 000
Salgsinntekter		20 000	0	0	0
Sum inntekter		6 226 245	6 022 968	6 196 000	6 870 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 921	9 071	9 400	10 200
Styrehonorar	2	210 000	166 000	210 000	210 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		31 319	25 115	25 200	31 300
Forretningsførerhonorar		217 902	211 722	218 000	227 000
Teknisk forvaltningsavtale		50 744	49 274	51 000	53 000
Medlemskontigent		19 598	19 598	19 600	19 600
Kontigent NBBL		11 172	10 584	11 000	11 600
Sikringsfond felleskostnader		11 760	10 584	11 000	12 300
Brøyting - strøing		108 356	125 702	100 000	100 000
Plenklipp		54 363	79 375	100 000	100 000
Andre lønnskostnader	3	12 122	12 122	12 200	12 200
Vedlikehold	4	2 540 479	681 662	800 000	700 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	2 073 390	0	0	0
Serviceavtaler		60 630	62 270	70 000	70 000
Kabel-tv		443 212	469 224	490 000	490 000
Påkostninger		0	22 295	0	0
Forsikring		287 004	270 761	295 000	310 000
Kommunale avgifter		1 224 553	1 093 468	1 150 000	1 300 000
Energi, strøm		165 877	151 772	150 000	200 000
Renhold, fellesareal		168 250	169 375	163 000	180 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		34 747	5 890	25 500	27 000
Kontorrekvisita, trykksaker		12 778	1 597	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		435	810	500	500
Andre driftskostnader	5	31 653	25 989	122 000	122 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		11 482	7 569	0	0
Bomiljø		10 146	2 948	25 000	25 000
Avskrivninger	6	36 828	36 828	37 000	31 400
Sum driftskostnader		7 838 722	3 721 604	4 095 400	4 243 100
Driftsresultat		-1 612 477	2 301 363	2 100 600	2 626 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26 168	8 626	0	25 000
Rentekostnad		611 965	411 787	500 000	1 000 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-585 797	-403 160	-500 000	-975 000
Årsresultat		-2 198 273	1 898 203	1 600 600	1 651 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 198 273	1 898 203	0	0
Sum overføringer		-2 198 273	1 898 203	0	0

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	25 930 612	25 930 612
Tomter	10, 17	1 524 718	1 524 718
Garasjer	7, 17	144 552	144 552
Innløste garasjer	8, 17	75 966	75 966
Andre driftsmidler	9	212 834	249 663
Sum varige driftsmidler		27 888 682	27 925 510
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 385 164	4 381 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 385 164	4 381 854
Sum anleggsmidler		29 273 847	32 307 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		117 265	57 145
Andre leierestanser		1 330	2 129
Andre fordringer	12	12 976	15 816
Periodisert kostnad		311 753	289 120
Sum fordringer		443 324	364 209
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 499 429	1 748 592
Sum bankinnskudd og liknende		1 499 429	1 748 592
Sum omløpsmidler		1 942 753	2 112 801
SUM EIENDELER		31 216 600	34 420 166

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	13	4 341 299	6 539 572
Sum egenkapital	13	4 351 099	6 549 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	23 275 874	24 353 502
Borettsinnskudd	15, 17	3 012 200	3 012 200
Garasje innskudd	16	144 552	144 552
Sum langsiktig gjeld		26 432 626	27 510 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 780	336 700
Skyldig off. myndigheter		158	539
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 122	0
Påløpne renter		4 910	2 469
Garasje drift 1	18	33 905	20 832
Sum kortsiktig gjeld		432 875	360 540
Sum gjeld		26 865 501	27 870 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 216 600	34 420 166

Porsgrunn 31.12.2022
Stridsklevenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Løkslid
Leder

Kai Andre Jacobsen
Styremedlem

Hans Nikolaisen
Styremedlem

Kathrine Øen Pettersen
Styremedlem

Marit Haugerud
Styremedlem

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	9 921	9 071
Sum	9 921	9 071

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	210 000	166 000
Sum	210 000	166 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	11 000	0
5102 Tidlønn	0	11 000
5150 Opptjente feriepenger	1 122	1 122
Sum	12 122	12 122

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 960 784	262 422
6602 Vedlikehold VVS	43 290	23 536
6603 Vedlikehold av el.anlegg	18 994	6 608
6604 Vedlikehold uteanlegg	487 777	378 672
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 400	2 400
6630 Egenandel skader	10 000	0
6645 Drift av ladeanlegg for El bil	17 235	8 025
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	2 073 390	0
Sum	4 613 869	681 662

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	4 252
6462 Containerleie, søppeltømming	17 092	11 875
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 839	4 444
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	4 199	3 902
Sum	31 653	25 989

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	36 828	36 828
Sum	36 828	36 828



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1116 Innløste garasjer	75 966	75 966
Sum	75 966	75 966

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Honda HSS 760 W snøfreser	Ladestasjon for EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 900	302 482
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 900	302 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 803	90 744
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 097	211 738
Årets avskrivninger :	6 580	30 248
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 930 612	1 524 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 385 164	4 381 854
Sum	1 385 164	4 381 854

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 782	11 346
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	9 194	4 470
Sum	12 976	15 816

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2070 Akkumulert resultat	4 341 299	6 539 572
Sum	4 351 099	6 549 372

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129421485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	31 500 000
Lånesaldo 01.01:	24 353 502
Avdrag i perioden:	1 077 628
Lånesaldo 31.12:	23 275 874
Saldo 5 år frem i tid:	17 904 067

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129421485	15	273 398	4 100 970
	33	248 690	8 206 770
	42	224 787	9 441 054
	8	190 885	1 527 080

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	17	3 012 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	23 275 874	24 353 502
Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	26 288 074	27 365 702
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 524 718	1 524 718
Bygninger, garasjer og boder	26 151 130	26 151 130
Sum	27 675 848	27 675 848

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	33 905	20 832
Sum	33 905	20 832

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevenga Borettslag

Styreleder	Morten Løkslid (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Kai Andre Jacobsen (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Hans Nikolaisen (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Marit Haugerud (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Kathrine Øen Pettersen (sign.)	09.02.2023



Styret i Stridsklevenga Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 15.03.2023 kl.18:00
Styrerom Kløvervegen 20 D

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelsen fordeles på hele styret

Styrets innstilling: Styre innstiller på 210 000 som er samme sum som i fjor

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Ingen saker mottatt.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevenga Borettslag for 2022

Generell informasjon

Stridsklevenga Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Morten Løkslid, Kløvervegen 20 D (På valg)
Styremedlem, Kathrine Øen Pettersen, Kløvervegen 18 A
Styremedlem, Kai Andre Jacobsen, Kløvervegen 21 A
Styremedlem, Marit Haugerud, Kløvervegen 20 D (På valg / Stiller til gjenvalg)
Styremedlem, Hans Nikolaisen, Kløvervegen 18 A
Varamedlem, Nina Saga Klokkervold, Kløvervegen 16 D
Varamedlem, Aina Sjørnsen, Kløverb. 16 C

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 11 styremøter, hvor 180 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 11 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familie overdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vask og maling av utvendig fasade

Bytte av inngangsdører til leiligheter

Skiftet takmøner og gesims på syd veggene

Byttet kjeller-vinduer på alle 4 blokkene.

Laget sykkelparkeringer utenfor alle oppganger.

Fremtidsplaner

Restaurering av kjeller verandaer i Kløvervegen 16

Generelt vedlikehold

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.02.2023



Disponible midler for Stridsklevenga Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	1 752 261	1 430 606
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 198 273	1 898 203
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	36 828	36 828
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 077 628	-1 170 290
Endring avsetning framtidig vedlikehold	2 996 690	-443 086
C: Årets endring disponible midler	-242 383	321 656
D: Disponible midler 31.12.	1 509 878	1 752 261
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 392 613	1 695 117

Stridsklevenga Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 500 360	4 407 264	4 500 000	4 780 000
Innkrevde felleskostnader renter		499 680	434 844	500 000	1 000 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 196 304	1 180 272	1 196 000	1 080 000
Andre inntekter		9 901	588	0	10 000
Salgsinntekter		20 000	0	0	0
Sum inntekter		6 226 245	6 022 968	6 196 000	6 870 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 921	9 071	9 400	10 200
Styrehonorar	2	210 000	166 000	210 000	210 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		31 319	25 115	25 200	31 300
Forretningsførerhonorar		217 902	211 722	218 000	227 000
Teknisk forvaltningsavtale		50 744	49 274	51 000	53 000
Medlemskontigent		19 598	19 598	19 600	19 600
Kontigent NBBL		11 172	10 584	11 000	11 600
Sikringsfond felleskostnader		11 760	10 584	11 000	12 300
Brøyting - strøing		108 356	125 702	100 000	100 000
Plenklipp		54 363	79 375	100 000	100 000
Andre lønnskostnader	3	12 122	12 122	12 200	12 200
Vedlikehold	4	2 540 479	681 662	800 000	700 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	2 073 390	0	0	0
Serviceavtaler		60 630	62 270	70 000	70 000
Kabel-tv		443 212	469 224	490 000	490 000
Påkostninger		0	22 295	0	0
Forsikring		287 004	270 761	295 000	310 000
Kommunale avgifter		1 224 553	1 093 468	1 150 000	1 300 000
Energi, strøm		165 877	151 772	150 000	200 000
Renhold, fellesareal		168 250	169 375	163 000	180 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		34 747	5 890	25 500	27 000
Kontorrekvisita, trykksaker		12 778	1 597	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		435	810	500	500
Andre driftskostnader	5	31 653	25 989	122 000	122 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		11 482	7 569	0	0
Bomiljø		10 146	2 948	25 000	25 000
Avskrivninger	6	36 828	36 828	37 000	31 400
Sum driftskostnader		7 838 722	3 721 604	4 095 400	4 243 100
Driftsresultat		-1 612 477	2 301 363	2 100 600	2 626 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26 168	8 626	0	25 000
Rentekostnad		611 965	411 787	500 000	1 000 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-585 797	-403 160	-500 000	-975 000
Årsresultat		-2 198 273	1 898 203	1 600 600	1 651 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 198 273	1 898 203	0	0
Sum overføringer		-2 198 273	1 898 203	0	0

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	25 930 612	25 930 612
Tomter	10, 17	1 524 718	1 524 718
Garasjer	7, 17	144 552	144 552
Innløste garasjer	8, 17	75 966	75 966
Andre driftsmidler	9	212 834	249 663
Sum varige driftsmidler		27 888 682	27 925 510
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	1 385 164	4 381 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 385 164	4 381 854
Sum anleggsmidler		29 273 847	32 307 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		117 265	57 145
Andre leierestanser		1 330	2 129
Andre fordringer	12	12 976	15 816
Periodisert kostnad		311 753	289 120
Sum fordringer		443 324	364 209
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 499 429	1 748 592
Sum bankinnskudd og liknende		1 499 429	1 748 592
Sum omløpsmidler		1 942 753	2 112 801
SUM EIENDELER		31 216 600	34 420 166

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	13	4 341 299	6 539 572
Sum egenkapital	13	4 351 099	6 549 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	23 275 874	24 353 502
Borettsinnskudd	15, 17	3 012 200	3 012 200
Garasje innskudd	16	144 552	144 552
Sum langsiktig gjeld		26 432 626	27 510 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 780	336 700
Skyldig off. myndigheter		158	539
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 122	0
Påløpne renter		4 910	2 469
Garasje drift 1	18	33 905	20 832
Sum kortsiktig gjeld		432 875	360 540
Sum gjeld		26 865 501	27 870 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 216 600	34 420 166

Porsgrunn 31.12.2022
Stridsklevenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Løkslid
Leder

Kai Andre Jacobsen
Styremedlem

Hans Nikolaisen
Styremedlem

Kathrine Øen Pettersen
Styremedlem

Marit Haugerud
Styremedlem

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	9 921	9 071
Sum	9 921	9 071

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	210 000	166 000
Sum	210 000	166 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	11 000	0
5102 Tidlønn	0	11 000
5150 Opptjente feriepenger	1 122	1 122
Sum	12 122	12 122

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 960 784	262 422
6602 Vedlikehold VVS	43 290	23 536
6603 Vedlikehold av el.anlegg	18 994	6 608
6604 Vedlikehold uteanlegg	487 777	378 672
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 400	2 400
6630 Egenandel skader	10 000	0
6645 Drift av ladeanlegg for El bil	17 235	8 025
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	2 073 390	0
Sum	4 613 869	681 662

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	4 252
6462 Containerleie, søppeltømming	17 092	11 875
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	7 839	4 444
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	4 199	3 902
Sum	31 653	25 989

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	36 828	36 828
Sum	36 828	36 828



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1116 Innløste garasjer	75 966	75 966
Sum	75 966	75 966

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Honda HSS 760 W snøfreser	Ladestasjon for EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 900	302 482
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 900	302 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 803	90 744
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 097	211 738
Årets avskrivninger :	6 580	30 248
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 930 612	1 524 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 385 164	4 381 854
Sum	1 385 164	4 381 854

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 782	11 346
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	9 194	4 470
Sum	12 976	15 816

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2070 Akkumulert resultat	4 341 299	6 539 572
Sum	4 351 099	6 549 372

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129421485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	31 500 000
Lånesaldo 01.01:	24 353 502
Avdrag i perioden:	1 077 628
Lånesaldo 31.12:	23 275 874
Saldo 5 år frem i tid:	17 904 067

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129421485	15	273 398	4 100 970
	33	248 690	8 206 770
	42	224 787	9 441 054
	8	190 885	1 527 080

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	17	3 012 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	23 275 874	24 353 502
Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	26 288 074	27 365 702

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 524 718	1 524 718
Bygninger, garasjer og boder	26 151 130	26 151 130
Sum	27 675 848	27 675 848

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	33 905	20 832
Sum	33 905	20 832

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevenga Borettslag

Styreleder	Morten Løkslid (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Kai Andre Jacobsen (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Hans Nikolaisen (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Marit Haugerud (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Kathrine Øen Pettersen (sign.)	09.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevenga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HCESE-7H1AP-JX8D5-77ELM-SWFTI-E2JHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-14 18:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCSE-7H1AP-JX8DS-77FLM-SWFTE-E2JHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>