



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1    |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 212 000         | 312 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>212 000</b>  | <b>312 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 114 695         | 71 021          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>114 695</b>  | <b>71 021</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>97 305</b>   | <b>240 979</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt   |      | 476             | 5 284           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>476</b>      | <b>5 284</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 211 911         | 205 875         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>211 911</b>  | <b>205 875</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-211 435</b> | <b>-200 591</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| Skattekostnad   |      |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -114 130        | 40 388          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utvikling                                      | 2    |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 2    |                  |                  |
| Goodwill                                       | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 9 127 825        | 9 127 825        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 127 825</b> | <b>9 127 825</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 127 825</b> | <b>9 127 825</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 272 730          | 270 835          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>272 730</b>   | <b>270 835</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 394 447          | 320 726          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>394 447</b>   | <b>320 726</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>667 178</b>   | <b>591 562</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 795 003</b> | <b>9 719 387</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 606 852          | 492 722          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-606 852</b>  | <b>-492 722</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>193 148</b>   | <b>307 278</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 9 566 959        | 9 355 875        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 566 959</b> | <b>9 355 875</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 566 959</b> | <b>9 355 875</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 896            | 14 234           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 32 000           | 42 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>34 896</b>    | <b>56 234</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 601 855</b> | <b>9 412 109</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 795 003</b> | <b>9 719 387</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 998 431 190  
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2022</u>     | <u>2021</u>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1           |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 212 000         | 312 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>212 000</b>  | <b>312 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 114 695         | 71 021          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>114 695</b>  | <b>71 021</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>97 305</b>   | <b>240 979</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt   |             | 476             | 5 284           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>476</b>      | <b>5 284</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 211 911         | 205 875         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>211 911</b>  | <b>205 875</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-211 435</b> | <b>-200 591</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| Skattekostnad   |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -114 130        | 40 388          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-114 130</b> | <b>40 388</b>   |



Organisasjonsnr: 998 431 190  
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling 2  
Konsesjoner, patenter o.l. 2  
Goodwill 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 9 127 825 9 127 825  
Sum varige driftsmidler 9 127 825 9 127 825

Andre langsiktige  
fordringer 5  
Sum anleggsmidler 9 127 825 9 127 825

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 272 730 270 835  
Sum fordringer 272 730 270 835

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 394 447 320 726  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 394 447 320 726

Sum omløpsmidler 667 178 591 562

SUM EIENDELER 9 795 003 9 719 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 800 000 800 000  
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 606 852 492 722  
Sum opptjent egenkapital -606 852 -492 722

Sum egenkapital 4 193 148 307 278



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 9 566 959        | 9 355 875        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 566 959</b> | <b>9 355 875</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 566 959</b> | <b>9 355 875</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 896            | 14 234           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 32 000           | 42 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>34 896</b>    | <b>56 234</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>9 601 855</b> | <b>9 412 109</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 795 003</b> | <b>9 719 387</b> |



Organisasjonsnr: 998 431 190  
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Tronsholen Utvikling AS

Org.nr 998 431 190

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Tronsholen Utvikling AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                         |      | 212 000         | 312 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <u>212 000</u>  | <u>312 000</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                         |      | 114 695         | 71 021          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <u>114 695</u>  | <u>71 021</u>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <u>97 305</u>   | <u>240 979</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                         |      | 476             | 5 284           |
| Annen rentekostnad                          |      | 211 911         | 205 875         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <u>-211 435</u> | <u>-200 591</u> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |      | <u>-114 130</u> | <u>40 388</u>   |
| Skattekostnad                               |      | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <u>-114 130</u> | <u>40 388</u>   |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 0               | 40 388          |
| Overført til udekket tap                    |      | -114 130        | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <u>-114 130</u> | <u>40 388</u>   |



## Tronsholen Utvikling AS

### Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 9 127 825        | 9 127 825        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>9 127 825</b> | <b>9 127 825</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>9 127 825</b> | <b>9 127 825</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 272 730          | 270 835          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>272 730</b>   | <b>270 835</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 394 447          | 320 726          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>667 178</b>   | <b>591 562</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>9 795 003</b> | <b>9 719 387</b> |





Tronsholen Utvikling AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3        | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Udekket tap                       |          | -606 852         | -492 722         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-606 852</b>  | <b>-492 722</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>193 148</b>   | <b>307 278</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5        | 9 566 959        | 9 355 875        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 566 959</b> | <b>9 355 875</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 896            | 14 234           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 32 000           | 42 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>34 896</b>    | <b>56 234</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 601 855</b> | <b>9 412 109</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>9 795 003</b> | <b>9 719 387</b> |

Sandnes, 21.02.2023

  
Lars Berland  
Styreleder

  
Ove Rusdal  
Styremedlem/Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                      | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|--------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22        | 9 127 825              | 9 127 825 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22          | 9 127 825              | 9 127 825 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 |                        | 0         |
| Bokført verdi 01.01.22               | 9 127 825              | 9 127 825 |
| = Bokført verdi 31.12.22             | 9 127 825              | 9 127 825 |

Selskapets driftsmidler er boliger med tomter for fremtidig utvikling, som nå er utleid. Disse avskrives ikke.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tronsholen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 800 000 | 1,0       | 800 000 |
| Sum             | 800 000 |           | 800 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Uanz Bygg AS         | 400 000  | 50,0      | 50,0        |
| Vest Betong AS       | 400 000  | 50,0      | 50,0        |
| Totalt antall aksjer | 800 000  | 100,0     | 100,0       |

## Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Udekket tap | Sum      |
|----------------|--------------|-------------|----------|
| Pr 01.01.2022  | 800 000      | -492 722    | 307 278  |
| Årets resultat | 0            | -114 130    | -114 130 |
| Pr 31.12.2022  | 800 000      | -606 852    | 193 148  |



**Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

|                                     | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 9 566 959   | 9 355 875   |

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 4 783 480 hver og vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Til generalforsamlingen i Tronsholen utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronsholen utvikling AS som viser et underskudd på NOK 114 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: D2PEB-Wf68O-SYMXU-1X13C-WQEOP-7TTLX



Revisors beretning 2022 for Tronsholen utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. februar 2023  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2PEB-WI68O-SYMXU-1X13C-WQEOP-7TTLX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 09:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2PEB-WI68O-SYMXU-1X13C-WQEOP-7TTLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>