



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 889 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Andre finanskostnader | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3, 6 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 100 700 | 100 700 |
| Sum fordringer | | 100 700 | 100 700 |
| Sum omløpsmidler | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EIENDELER | | 100 700 | 100 700 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 700 | 100 700 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117394

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 889 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 889 837
KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Andre finanskostnader | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3, 6 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 987 889 837
KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 100 700 | 100 700 |
| Sum fordringer | | 100 700 | 100 700 |
| Sum omløpsmidler | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EIENDELER | | 100 700 | 100 700 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 700 | 100 700 |



Organisasjonsnr: 987 889 837
KABELGATEN 22-24 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 889 837



| Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|--|
| Resultatregnskap pr. 31. desember | | | | |
| | | | | |
| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 | 2020 | |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Sum driftskostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Driftsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Andre finanskostnader | | 0 | 0 | |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Ordinært resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Årets resultat | 3, 6 | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Overføringer | | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 0 | |
| Sum overføringer | | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837 | | | | |



| Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS | | | |
|---|-------------|--|----------------|
| Balanse pr. 31. desember | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 100 700 | 100 700 |
| Sum fordring | | 100 700 | 100 700 |
| Sum omløpsmidler | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EIENDELER | | 100 700 | 100 700 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Sum egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 700 | 100 700 |
| Oslo, 08.02.2022 Styret i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS | | | |
|  Lars Flåøyen styreleder | |  Lise Berge Brattvåg styremedlem | |
| Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837 | | | |



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Aberdeen Eiendomsfond Hjemmel AS.



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 000 | -6 000 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 000 | 6 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på morselskap | 100 700 | 100 700 |
| Sum | 100 700 | 100 700 |

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap 2021

Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 889 837



| Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS | | | | |
|--|-------------|--|-------------|-------------|
| Resultatregnskap pr. 31. desember | | | | |
| | | | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter og -kostnader | Note | | | |
| Sum driftsinntekter | | | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Andre finanskostnader | | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | 3, 6 | | 0 | 0 |
| Overføringer | | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | | 0 | 0 |
| Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837 | | | | |



| Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS | | | |
|---|-------------|---|----------------|
| Balanse pr. 31. desember | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 100 700 | 100 700 |
| Sum fordring | | 100 700 | 100 700 |
| Sum omløpsmidler | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EIENDELER | | 100 700 | 100 700 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| Sum egenkapital | | 100 700 | 100 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 700 | 100 700 |
| Oslo, 08.02.2022 | | | |
| Styret i Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS | | | |
| _____ Lars Flåøyen styreleder | | _____ Lise Berge Brattvåg styremedlem | |
| Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS organisasjonsnummer 987 889 837 | | | |



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 700 | 0 | 100 700 |

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Aberdeen Eiendomsfond Hjemmel AS.



Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 000 | -6 000 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 000 | 6 000 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på morselskap | 100 700 | 100 700 |
| Sum | 100 700 | 100 700 |

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.