



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALVERDI AS  
Forretningsadresse: Korniveien 11  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 632	113 993
Sum kostnader		85 632	113 993
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 632</b>	<b>-113 993</b>
Annen rentekostnad		367	587
Sum finanskostnader		367	587
<b>Netto finans</b>		<b>-367</b>	<b>-587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 999</b>	<b>-114 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 999</b>	<b>-114 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 999</b>	<b>-114 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 999</b>	<b>-114 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-85 999	-114 580
Sum overføringer og disponeringer		-85 999	-114 580



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160	1 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160	1 828
Sum omløpsmidler		160	1 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160</b>	<b>1 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	602 305	516 306
Sum opptjent egenkapital		-602 305	-516 306
Sum egenkapital		-562 305	-476 306
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	521 416	437 084
Sum annen langsiktig gjeld		521 416	437 084



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>521 416</b>	<b>437 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	41 050	41 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 050</b>	<b>41 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 466</b>	<b>478 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160</b>	<b>1 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALVERDI AS  
Forretningsadresse: Korniveien 11  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 920 038 913  
AREALVERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 632	113 993
Sum kostnader		85 632	113 993
<b>Driftsresultat</b>		-85 632	-113 993
Annen rentekostnad		367	587
Sum finanskostnader		367	587
<b>Netto finans</b>		-367	-587
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-85 999	-114 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-85 999	-114 580
<b>Årsresultat</b>		-85 999	-114 580
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-85 999	-114 580
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-85 999	-114 580
Sum overføringer og disponeringer		-85 999	-114 580



Organisasjonsnr: 920 038 913  
AREALVERDI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160	1 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160	1 828
Sum omløpsmidler		160	1 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160</b>	<b>1 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	602 305	516 306
Sum opptjent egenkapital		-602 305	-516 306
Sum egenkapital		-562 305	-476 306
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	521 416	437 084
Sum annen langsiktig gjeld		521 416	437 084
Sum langsiktig gjeld		521 416	437 084
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	41 050	41 050
Sum kortsiktig gjeld		41 050	41 050
Sum gjeld		562 466	478 134



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

160

1 828



Organisasjonsnr: 920 038 913  
AREALVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Arealverdi AS**

**Organisasjonsnr. 920038913**



Arealverdi AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 632	113 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 632</b>	<b>113 993</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-85 632</b>	<b>-113 993</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		367	587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367</b>	<b>587</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-367</b>	<b>-587</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-85 999</b>	<b>-114 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-85 999</b>	<b>-114 580</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-85 999</b>	<b>-114 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	-85 999	-114 580
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-85 999</b>	<b>-114 580</b>



Arealverdi AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160	1 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160</b>	<b>1 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160</b>	<b>1 828</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-602 305	-516 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-602 305</b>	<b>-516 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-562 305</b>	<b>-476 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	521 416	437 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 416</b>	<b>437 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	41 050	41 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 050</b>	<b>41 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160</b>	<b>1 828</b>

Barkåker, 17.01.23

Andre Eldevik  
Styreleder

Andreas Jansen Noreik  
Styremedlem

Alf Reidar Eldevik  
Styremedlem

Lasse Eldevik  
Styremedlem



Arealverdi AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Arealverdi AS

## Noter 2022

**Note 1 - Skatteberegning**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag på grunnlag av disse.

**Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	-516 306	-602 305	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-516 306</b>	<b>-602 305</b>	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-516 306</b>	<b>-602 305</b>	
Utsatt skatt basert på 22%	-113 587	-132 507	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

**Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag**

Ordinært resultat	-85 999
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-85 999</b>
Betalbar inntektsskatt 2 2%	0
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>0</b>



## Arealverdi AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Egenkapital

##### Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	-516 306	-476 306
Årets resultat		-85 999	-85 999
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>-602 305</b>	<b>-562 305</b>

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Eldevik Holding AS	30 000	75,0%	30 000
Andreas Jansen Nordeik	10 000	25,0%	10 000
<b>Totalt</b>	<b>40 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>40 000</b>

#### Note 3 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2022	2021
Aksjonærer/nærstående	41 050	41 050
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Eldevik Bygg AS	-353 311	-268 980
Eldevik Holding AS	-168 104	-168 104

#### Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr. 562 305,- pr 31.12.22 og styret erkjenner sitt ansvar i forhold til dette. Selskapet har ikke gjeld til eksterne kreditorer og driver således ikke for deres regning. Styret mener å ha kontroll på den økonomiske situasjonen og har således lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.