



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 020 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tronbøl Industriområde Disenåvegen 33 2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arne Lilleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 780 253	4 318 154
Annen driftsinntekt		118 062	48 616
Sum inntekter		5 898 314	4 366 770
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 302 223	702 306
Annen driftskostnad	3	793 834	567 787
Sum kostnader		2 096 058	1 270 093
Driftsresultat		3 802 257	3 096 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 511	78 786
Annen finansinntekt		2 943	
Sum finansinntekter		125 454	78 786
Annen rentekostnad	1	321 901	196 406
Annen finanskostnad		140	3 884
Sum finanskostnader		322 041	200 290
Netto finans		-196 587	-121 504
Ordinært resultat før skattekostnad		3 605 670	2 975 173
Skattekostnad på resultat	4	805 478	785 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 800 192	2 189 902
Årsresultat		2 800 192	2 189 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 800 192	2 189 902
Totalresultat		2 800 192	2 189 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 800 192	2 189 902
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 800 192	2 189 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 476 188	22 961 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 167	9 154
Sum varige driftsmidler		26 575 355	22 970 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		26 635 355	23 030 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 176	567 095
Andre kortsiktige fordringer		656 763	425 478
Sum fordringer		690 939	992 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 173 906	7 541 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 173 906	7 541 524
Sum omløpsmidler		8 864 845	8 534 097
SUM EIENDELER		35 500 200	31 565 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	2 492	2 492
Sum innskutt egenkapital		122 492	122 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 336 905	11 536 713
Sum opptjent egenkapital		14 336 905	11 536 713
Sum egenkapital		14 459 397	11 659 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 660	336 790
Betalbar skatt	4	805 478	785 271
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	19 837 664	18 783 785
Sum kortsiktig gjeld		21 040 803	19 905 846
Sum gjeld		21 040 803	19 905 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 500 200	31 565 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625903

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 020 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trønbøl Industriområde
Disenåvegen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Lilleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 990 020 132
LILLESETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 780 253	4 318 154
Annen driftsinntekt		118 062	48 616
Sum inntekter		5 898 314	4 366 770
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 302 223	702 306
Annen driftskostnad	3	793 834	567 787
Sum kostnader		2 096 058	1 270 093
Driftsresultat		3 802 257	3 096 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 511	78 786
Annen finansinntekt		2 943	
Sum finansinntekter		125 454	78 786
Annen rentekostnad	1	321 901	196 406
Annen finanskostnad		140	3 884
Sum finanskostnader		322 041	200 290
Netto finans		-196 587	-121 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 605 670	2 975 173
		805 478	785 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 800 192	2 189 902
Årsresultat		2 800 192	2 189 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 800 192	2 189 902
Totalresultat		2 800 192	2 189 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 800 192	2 189 902
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

2 800 192

2 189 902



Organisasjonsnr: 990 020 132
LILLESETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	26 476 188	22 961 800
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	99 167	9 154
-----------	---	--------	-------

Sum varige driftsmidler		26 575 355	22 970 955
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		60 000	60 000
---------	--	--------	--------

Sum finansielle		60 000	60 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		60 000	60 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		26 635 355	23 030 955
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 176	567 095
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		656 763	425 478
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		690 939	992 573
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	8 173 906	7 541 524
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		8 173 906	7 541 524
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		8 173 906	7 541 524
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 864 845	8 534 097
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 500 200	31 565 051
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	2 492	2 492
Sum innskutt egenkapital		122 492	122 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 336 905	11 536 713
Sum opptjent egenkapital		14 336 905	11 536 713
Sum egenkapital		14 459 397	11 659 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 660	336 790
Betalbar skatt	4	805 478	785 271
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	19 837 664	18 783 785
Sum kortsiktig gjeld		21 040 803	19 905 846
Sum gjeld		21 040 803	19 905 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 500 200	31 565 051



Organisasjonsnr: 990 020 132
LILLESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Lilleseth Eiendom AS

Org.nr.: 990 020 132



Resultatregnskap

Lilleseth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 780 253	4 318 154
Annen driftsinntekt		118 062	48 616
Sum driftsinntekter		5 898 314	4 366 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 302 223	702 306
Annen driftskostnad	3	793 834	567 787
Sum driftskostnader		2 096 058	1 270 093
Driftsresultat		3 802 257	3 096 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 511	78 786
Annen finansinntekt		2 943	0
Annen rentekostnad	1	321 901	196 406
Annen finanskostnad		140	3 884
Resultat av finansposter		-196 587	-121 504
Resultat før skattekostnad		3 605 670	2 975 173
Skattekostnad på resultat	4	805 478	785 271
Årsresultat		2 800 192	2 189 902
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 800 192	2 189 902
Sum overføringer		2 800 192	2 189 902



Balanse Lilleseth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 476 188	22 961 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 167	9 154
Sum varige driftsmidler		26 575 355	22 970 955
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		26 635 355	23 030 955
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 176	567 095
Andre kortsiktige fordringer		656 763	425 478
Sum fordringer		690 939	992 573
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 173 906	7 541 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 173 906	7 541 524
Sum omløpsmidler		8 864 845	8 534 097
Sum eiendeler		35 500 200	31 565 051




Balanse

Lilleseth Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	2 492	2 492
Sum innskutt egenkapital		122 492	122 492
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 336 905	11 536 713
Sum opptjent egenkapital		14 336 905	11 536 713
Sum egenkapital		14 459 397	11 659 205
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		397 660	336 790
Betalbar skatt	4	805 478	785 271
Annen kortsiktig gjeld	1	19 837 664	18 783 785
Sum kortsiktig gjeld		21 040 803	19 905 846
Sum gjeld		21 040 803	19 905 846
Sum egenkapital og gjeld		35 500 200	31 565 051

Skarnes, 12.05.2023
Styret i Lilleseth Eiendom AS


Knut Arne Lilleseth
Enestyre



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres ikke utsatt skattefordel iht god regnskapsskikk.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Leieinntekter:		
Lilleseth Kjetting AS	4 746 732	3 111 748
Lån og renter fra nærstående:		
Lån:		
Lån fra private aksjonærer	46 474	118 510
Lån fra nærstående selskaper	19 791 190	18 665 275
Renter på lån:		
Renter til private aksjonærer	1 224	25 195
Renter til nærstående selskaper	312 809	167 103

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Utleie-leiligheter	Driftsløsøre/inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 054 921	12 508 669	77 202	26 640 792
Tilgang	4 806 624	0	100 000	4 906 624
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 861 545	12 508 669	177 202	31 547 416
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 475 049	1 418 976	78 035	4 972 060
Balanseført verdi 31.12	15 386 496	11 089 693	99 167	26 575 355
Årets avskrivninger	953 132	339 104	9 987	1 302 223
Avskrivningsatts	0 - 10%	0 - 3,34%	10 - 25%	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 53 500 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	28 000
Andre tjenester	25 500
Sum honorar til revisor	53 500



Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 478	785 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	805 478	785 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 605 670	2 975 173
Permanente forskjeller	290	4 362
Endring i midlertidige forskjeller	55 302	589 881
Skattepliktig inntekt	3 661 262	3 569 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 478	785 271
Sum betalbar skatt i balansen	805 478	785 271

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 088 444	-2 129 646	-41 202
Fordringer	-88 528	-20 647	67 881
Gevinst - og tapskonto	114 488	143 111	28 623
Sum	-2 062 484	-2 007 182	55 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 062 484	2 007 182	-55 302
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	2 492	11 536 713	11 659 205
Tilleggsutbytte			0	0
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			2 800 192	2 800 192
Pr 31.12	120 000	2 492	14 336 905	14 459 397

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd består i sin helhet av frie midler.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	120	12 000
B-aksjer	900	120	108 000
Sum	1 000		120 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Knut Arne Lilleseth	100	0	100	10 %
Stine B. Lilleseth	0	450	450	45 %
Hanne B. Lilleseth	0	450	450	45 %
Sum	100	900	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100 %



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilleseith Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleseith Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 12. mai 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor