



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 707 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WALLYSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/styreleder Ørjan Inge Higræff
Wallyskogen 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	10	604 800	604 800
Andre driftsinntekter		840	2 380
Sum inntekter		605 640	607 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	149 398	97 550
Sum kostnader		149 398	97 550
Driftsresultat		456 242	509 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 360	3 683
Sum finansinntekter		2 360	3 683
Annen rentekostnad		261 771	268 408
Sum finanskostnader		261 771	268 408
Netto finans		-259 411	-264 725
Ordinært resultat før skattekostnad		196 831	244 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 831	244 905
Årsresultat		196 831	244 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 831	244 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		196 831	244 905
Sum overføringer og disponeringer		196 831	244 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 935 450	21 935 450
Sum varige driftsmidler		21 935 450	21 935 450
Sum anleggsmidler		21 935 450	21 935 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	112 112	46 337
Andre kortsiktige fordringer	11	19 354	16 737
Sum fordringer		131 466	63 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 371	364 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 371	364 376
Sum omløpsmidler		592 836	427 451
SUM EIENDELER		22 528 286	22 362 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	588 439	391 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		588 439	391 608
Sum egenkapital		628 439	431 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 465 000	5 465 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 395 000	16 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 860 000	21 860 000
Sum langsiktig gjeld		21 860 000	21 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188	10 570
Annen kortsiktig gjeld		39 660	60 723
Sum kortsiktig gjeld		39 848	71 293
Sum gjeld		21 899 848	21 931 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 528 286	22 362 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738507

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 707 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WALLYSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/styreleder Ørjan Inge Higræff
Wallyskogen 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 920 707 416
WALLYSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	10	604 800	604 800
Andre driftsinntekter		840	2 380
Sum inntekter		605 640	607 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	149 398	97 550
Sum kostnader		149 398	97 550
Driftsresultat		456 242	509 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 360	3 683
Sum finansinntekter		2 360	3 683
Annen rentekostnad		261 771	268 408
Sum finanskostnader		261 771	268 408
Netto finans		-259 411	-264 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 831	244 905
Årsresultat		196 831	244 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 831	244 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		196 831	244 905
Sum overføringer og disponeringer		196 831	244 905



Organisasjonsnr: 920 707 416
WALLYSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 935 450	21 935 450
Sum varige driftsmidler		21 935 450	21 935 450

Sum anleggsmidler		21 935 450	21 935 450
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	112 112	46 337
Andre kortsiktige fordringer	11	19 354	16 737
Sum fordringer		131 466	63 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 371	364 376
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 371	364 376
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		592 836	427 451
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 528 286	22 362 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	588 439	391 608
Sum opptjent egenkapital		588 439	391 608

Sum egenkapital		628 439	431 608
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5 465 000	5 465 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 395 000	16 395 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 860 000	21 860 000
Sum langsiktig gjeld	21 860 000	21 860 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188	10 570
Annen kortsiktig gjeld	39 660	60 723
Sum kortsiktig gjeld	39 848	71 293
Sum gjeld	21 899 848	21 931 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 528 286	22 362 901



Organisasjonsnr: 920 707 416
WALLYSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Wallyskogen borettslag**

Organisasjonsnr. 920707416



Wallyskogen borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	10	604 800	604 800
Andre driftsinntekter		840	2 380
Sum driftsinntekter		605 640	607 180
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	149 398	97 550
Sum driftskostnader		149 398	97 550
DRIFTSRESULTAT		456 242	509 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 360	3 683
Sum finansinntekter		2 360	3 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 771	268 408
Sum finanskostnader		261 771	268 408
NETTO FINANSPOSTER		(259 411)	(264 725)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		196 831	244 905
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		196 831	244 905
ÅRSRESULTAT		196 831	244 905
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		196 831	244 905
SUM OVERF. OG DISP.		196 831	244 905



Wallyskogen borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 935 450	21 935 450
Sum varige driftsmidler		21 935 450	21 935 450
SUM ANLEGGSMIDLER		21 935 450	21 935 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	112 112	46 337
Andre kortsiktige fordringer	11	19 354	16 737
Sum fordringer		131 466	63 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 371	364 376
SUM OMLØPSMIDLER		592 836	427 451
SUM EIENDELER		22 528 286	22 362 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	588 439	391 608
Sum opptjent egenkapital		588 439	391 608
SUM EGENKAPITAL		628 439	431 608
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Borettslagsinnskudd		5 465 000	5 465 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 395 000	16 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 860 000	21 860 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 860 000	21 860 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188	10 570
Annen kortsiktig gjeld		39 660	60 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 848	71 293
SUM GJELD		21 899 848	21 931 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 528 286	22 362 901

Fauske, ___ / ___ - 2021

Ørjan Inge Higravf, styrets leder

Anne Irene Jensen styremedlem

Heidi Kristen Higravf, styremedlem



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Wallyskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Wallyskogen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SMPHN-8SZKE-DCPFG-JYWAU-OWEIS-QC4AD



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 24. mars 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 07:39:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: SMPHN-8SZKE-DCPFG-JYWALU-OWEIS-QC4AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

Wallyskogen Borettslag





ÅRSREGNSKAP Wallyskogen Borettslag

RESULTAT REGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021	Budsjett 2020
Leie fast eiendom	10	604 800	604 800	480 000	604 800
Andre driftsinntekter		840	2 380	-	-
Sum inntekter		605 640	607 180	480 000	604 800
Lønn og Styrehonorar	1	-	-	15 765	15 765
Sum personalkostnad				15 765	15 765
Revisjonshonorar	2	6 856	6 174	7 061	6 400
Strøm		-	-	-	-
Renovasjon		18 027	22 186	30 715	24 100
Forretningsførerhonorar		37 380	36 000	37 260	37 260
Tilleggsarbeid		3 338	6 187	-	-
Drift og vedlikehold bygninger	3	-	-	136 000	87 300
Brøyting		-	-	10 000	10 000
Kommunale avgifter		50 711	42 584	57 328	46 500
Forsikring		28 316	25 528	29 485	28 500
Annen driftskostnad	4	4 769	3 279	4 200	4 700
Tapsavsetning		-	-44 389	-	-
Sum driftskostnader		149 397	97 549	312 049	244 760
Driftsresultat		456 243	509 631	152 186	344 275
Finansinntekter		2 360	3 683	-	-
Finanskostnader		261 771	268 408	152 142	344 300
Sum finansposter		-259 411	-264 725	152 142	344 300
Årsresultat		196 832	244 906	44	-25
Overføringer annen egenkapital		196 832	244 906		
Sum overføringer		196 832	244 906		



BALANSE		2020	2019
Bygninger	5	21 935 450	21 935 450
Sum anleggsmidler		21 935 450	21 935 450
Kundefordringer	12	112 112	46 338
Andre fordringer		1 740	-
Fordringer forsikringer	11	17 614	16 737
Bankinnskudd		461 371	364 376
Sum omløpsmidler		592 837	427 451
Sum eiendeler		22 528 287	22 362 901
Aksjekapital	8	40 000	40 000
Opptjent kapital	6	588 439	391 608
Sum egenkapital		628 439	431 608
Borettslaginnskudd		5 465 000	5 465 000
Lån	7	16 395 000	16 395 000
Sum langsiktig gjeld		21 860 000	21 860 000
Leverandørgjeld		188	10 570
Påløpt rente		30 345	60 723
Påløpte kostnader		9 315	-
Forskuddstrekk			
Skyldig AGA			
Skyldige feriepenger			
Sum kortsiktig gjeld		39 848	71 293
Sum gjeld og egenkapital		22 528 287	22 362 901

I Styret for Wallyskogen Borettslag, Fauske, ___/___ 2021

Ørjan Inge Higrav
Styrets leder

Heidi Kirsten Higrav
Styremedlem

Anne-Irene Jensen
Styremedlem



Wallyskogen Borettslag NOTER 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar og lønn

	2020	2019
5330 Styrehonorar	-	-
5400 Arbeidsgiveravgift	-	-
Sum	-	-
5000 Lønn	-	-
5090 Feriepengeravsetning	-	-
5091 Feriepenger over 60 år	-	-
5400 Arbeidsgiveravgift	-	-
5401 Aga feriepenger	-	-
Sum	-	-

Styret har ikke tatt ut styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2: Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 856	6 174
Sum	6 856	6 174

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 3: Drift og Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	-	-
SUM	-	-

Bygningene er nye og det er har ikke vært vedlikeholdsbehov i 2020.



Note 4: Andre driftsutgifter	2020	2019
6940 Porto	625	1133
7770 Bank omkostninger	21	1528
6540 Inventar	2306	
7790 Andre fradragb.kost.	1817	618
Sum	4769	3279

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2018	21 935 450	
Rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr 01.01	21 935 450	
		0
Bokført verdi pr 31.12.	21 935 450	

Bygget ble ferdigstilt i 2018. Eiendomen har Gnr. 103 Bnr 1635.

Note 6: Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	431 608	186 702
Årets resultat	196 832	244 906
Egenkapital pr 31.12.	628 440	431 608

Note 7: Pantegjeld

Kreditor	Husbanken
Formål	Bygging av Wallyskogen brl.

Lånenummer	15322525 Husbanken	
Lånetype		Grunnlån/Annuitetslån
Opptaksår		2018
Nom. Rente	Flytende rente	2,000 %
Eff. Rente		2,009 %
Beregnet innfridd		20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp		16 395 000
Lånesaldo 01.01		16 395 000
Avdrag i perioden		-
Lånesaldo 31.12.		16 395 000

Saldo 5 år frem i tid:16.395.000.

Lånet er avdragsfritt til 01.10.2026

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 16.395.000 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt. Borettslaget har lik fordeling av fellesgjeld, se vedlegg til note 7.

Lånet er sikret med 1. pri pant i gnr. 103 bnr. 1617 i Fauske kommune, Wallyskogen brl. andel 1-8



Note 8: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2018	40 000
Sum borettsinnskudd	40 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9: Disponible midler	2020	2019
Innskuddskapital	-	-
Årets resultat	196 832	244 906
Opptak av lån	-	-
Bygningsmasse	-	-
Netto finansielle inn og utbet.	196 832	244 906
Endring disponible midler	196 832	244 906
Disponible midler 01.01	356 158	111 252
Årets bevegelse	196 832	244 906
Disponible midler 31.12	552 990	356 158

Note 10: Fellesinntekter

Det er for 2020 beregnet månedsinntekter på 6.300 pr. mnd. Det er 8 beboere i Borettslaget.

Note 11: Forskuddsbetalte kostnader

Gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2021 17 614

Note 12: Kundefordringer/avsetning for tap

Kundefordringer	112 112
Delkrederavsetning	0
Sum kundefordringer	112 112