



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 564 504	1 564 504
Annen driftskostnad	2	221 276	206 817
Sum kostnader		1 785 781	1 771 321
Driftsresultat		1 214 219	1 228 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	204
Sum finansinntekter		687	204
Annen rentekostnad		972 176	1 049 638
Annen finanskostnad		243 726	199 500
Sum finanskostnader		1 215 902	1 249 138
Netto finans		-1 215 215	-1 248 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-996	-20 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 315	133 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 310	-153 285
Årsresultat		-152 310	-153 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 310	-153 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	253 439	471 648
Udekket tap	4	-405 750	-624 933
Sum overføringer og disponeringer		-152 310	-153 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 106 488	15 670 993
Sum varige driftsmidler		14 106 488	15 670 993
Sum anleggsmidler		14 106 488	15 670 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 385 460	3 072 460
Andre kortsiktige fordringer		2 740 819	2 700 000
Konsernfordringer		324 922	604 677
Sum fordringer		6 451 201	6 377 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 579	172 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 579	172 310
Sum omløpsmidler		7 223 780	6 549 447
SUM EIENDELER		21 330 268	22 220 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	300 000	300 000
Overkurs	4	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	4	929 599	604 677
Sum innskutt egenkapital		6 079 599	5 754 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 908 381	5 502 631
Sum opptjent egenkapital		-5 908 381	-5 502 631
Sum egenkapital		171 218	252 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 700 000	20 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	839 689	839 689
Sum annen langsiktig gjeld		20 539 689	21 139 689
Sum langsiktig gjeld		20 539 689	21 139 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 110	56 632
Betalbar skatt	3	79 832	
Skyldig offentlige avgifter		119 876	116 552
Kortsiktig konserngjeld		336 797	604 677
Annen kortsiktig gjeld		40 746	50 844
Sum kortsiktig gjeld		619 361	828 705
Sum gjeld		21 159 050	21 968 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 330 268	22 220 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741231

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 565 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 28/30
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 565 467
EIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 564 504	1 564 504
Annen driftskostnad	2	221 276	206 817
Sum kostnader		1 785 781	1 771 321
Driftsresultat		1 214 219	1 228 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	204
Sum finansinntekter		687	204
Annen rentekostnad		972 176	1 049 638
Annen finanskostnad		243 726	199 500
Sum finanskostnader		1 215 902	1 249 138
Netto finans		-1 215 215	-1 248 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-996	-20 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 315	133 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 310	-153 285
Årsresultat		-152 310	-153 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 310	-153 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	253 439	471 648
Udekket tap	4	-405 750	-624 933
Sum overføringer og disponeringer		-152 310	-153 285



Organisasjonsnr: 912 565 467
EIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 14 106 488 15 670 993
Sum varige driftsmidler 14 106 488 15 670 993

Sum anleggsmidler 14 106 488 15 670 993

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 3 385 460 3 072 460
Andre kortsiktige fordringer 2 740 819 2 700 000
Konsernfordringer 324 922 604 677
Sum fordringer 6 451 201 6 377 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 772 579 172 310

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 772 579 172 310

Sum omløpsmidler 7 223 780 6 549 447

SUM EIENDELER 21 330 268 22 220 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6,7 300 000 300 000
Overkurs 4 4 850 000 4 850 000
Annen innskutt egenkapital 4 929 599 604 677
Sum innskutt egenkapital 6 079 599 5 754 677

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 5 908 381 5 502 631
Sum opptjent egenkapital -5 908 381 -5 502 631

Sum egenkapital 171 218 252 046



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 700 000	20 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	839 689	839 689
Sum annen langsiktig gjeld		20 539 689	21 139 689
Sum langsiktig gjeld		20 539 689	21 139 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 110	56 632
Betalbar skatt	3	79 832	
Skyldig offentlige avgifter		119 876	116 552
Kortsiktig konserngjeld		336 797	604 677
Annen kortsiktig gjeld		40 746	50 844
Sum kortsiktig gjeld		619 361	828 705
Sum gjeld		21 159 050	21 968 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 330 268	22 220 440



Organisasjonsnr: 912 565 467
EIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aron AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eigen AS**

Organisasjonsnr. 912565467

Utarbeidet av:

Heimdals Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Eigen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	7	3 000 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	3 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 564 504	1 564 504
Annen driftskostnad	2	221 276	206 817
Sum driftskostnader		1 785 781	1 771 321
DRIFTSRESULTAT		1 214 219	1 228 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		687	204
Sum finansinntekter		687	204
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		972 176	1 049 638
Annen finanskostnad		243 726	199 500
Sum finanskostnader		1 215 902	1 249 138
NETTO FINANSPOSTER		(1 215 215)	(1 248 934)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(996)	(20 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 315	133 029
ORDINÆRT RESULTAT		(152 310)	(153 285)
ÅRSRESULTAT		(152 310)	(153 285)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	253 439	471 648
Fremføring av udekket tap	4	(405 750)	(624 933)
SUM OVERF. OG DISP.		(152 310)	(153 285)



Eigen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 106 488	15 670 993
Sum varige driftsmidler		14 106 488	15 670 993
SUM ANLEGGSMIDLER		14 106 488	15 670 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 385 460	3 072 460
Fordringer på konsernselskap		324 922	604 677
Andre kortsiktige fordringer		2 740 819	2 700 000
Sum fordringer		6 451 201	6 377 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 579	172 310
SUM OMLØPSMIDLER		7 223 780	6 549 447
SUM EIENDELER		21 330 268	22 220 440



Eigen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	300 000	300 000
Overkurs	4	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital	4	929 599	604 677
Sum innskutt egenkapital		6 079 599	5 754 677
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(5 908 381)	(5 502 631)
Sum opptjent egenkapital		(5 908 381)	(5 502 631)
SUM EGENKAPITAL		171 218	252 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 700 000	20 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	839 689	839 689
Sum annen langsiktig gjeld		20 539 689	21 139 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 539 689	21 139 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 110	56 632
Betalbar skatt	3	79 832	0
Skyldig offentlige avgifter		119 876	116 552
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		336 797	604 677
Annen kortsiktig gjeld		40 746	50 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		619 361	828 705
SUM GJELD		21 159 050	21 968 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 330 268	22 220 440

Trondheim, 19.08.2021

Jim Jacobsen
Styrets leder / daglig leder



Eigen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Eigen AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 634 299
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 634 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 963 306
+ Ordinære avskrivninger	1 564 504
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 527 811
Balanseført verdi pr 31/12	14 106 488
Prosentats for ord. avskr.	3-10

Pr 31.12.18 ble det foretatt en nedskrivning av eiendommen, en verdivurdering av eiendommen ble lagt til grunn for nedskrivningen.

Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Ordinær revisjon	27 000
Andre bistand	0
Samlet honorar til revisor	27 000



Eigen AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-996
Permanente og andre forskjeller	-507
Endring i midlertidige forskjeller	689 300
Ytet konsernbidrag	324 922
Inntekt	362 875

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	151 315
= Sum betalbar skatt	151 315
= Ordinær skattekostnad	151 315

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	151 315
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-71 483
= Betalbar skatt i balansen	79 832

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 408 037	-8 718 737
= Grunnlag utsatt skatt	-9 408 037	-8 718 737
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 408 037	8 718 737
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 408 037	8 718 737
Utsatt skattefordel	2 069 768	1 918 122
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 408 037	8 718 736
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 069 768	1 918 122
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Eigen AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Tapt egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	4 850 000	604 677	-5 502 631	252 046
-Til årets resultat			0	-405 750	-405 750
+/-Andre transaksjoner	0	0	324 922	324 922	649 844
=Pr 31.12.	300 000	4 850 000	929 599	-5 908 381	171 218

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 700 000 og pr 31.12. i fjor kr 20 300 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 700 000	20 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	14 106 488	15 670 993
Kundefordringer	3 385 460	3 072 460
Sum pantsatte eiendeler	17 491 948	18 743 453

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Aron AS	150	100 %

Aron AS eies av daglig leder / styrets leder Jim Jacobsen.

Selskapet har pr 31.12. en langsiktig gjeld til Aron AS på kr 839 689. Lånet er ikke renteberegnet.



Eigen AS

Noter 2020

Note 7 - Hendelser etter balansedagen, Covid 19 og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har ikke blitt direkte rammet av Covid 19 i 2020. Selskapet har fakturert husleie som normalt hele 2020, men har gitt leietaker mulighet til å betale bare deler av denne frem til leietakers situasjon bedrer seg. Dette vil øke allerede tidligere ubetalt leie i balansen.

Det antas fortsatt at leietaker vil være i stand til å tilbakebetale dette når de åpner og begynner å tjene penger igjen, men det foreligger vel fortsatt en viss usikkerhet vedrørende leietakers evne og mulighet til å få nedbetalt denne fordringen. Dette kan medføre at selskapet kommer i brudd med covenants-kravet til banken noe som igjen kan medføre risiko vedrørende fortsatt drift i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte, og dermed har det ikke vært permitteringer i 2020.

Selskapet er påført og påvirket av en nokså stor vannskade i 2021, denne er under utbedring. I utgangspunktet signaliserer selskapets forsikringselskap at de kommer til å dekke kostnadene med å utbedre vannskaden, men vi velger likevel å ta dette punktet inn i note for å være på den sikre siden. Dette er en såpass omfattende sak og relativ stor kostnad, som vil kunne påvirke selskapets muligheter for fortsatt drift dersom kostnadene ikke blir dekket av forsikringselskapet.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eigen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eigen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 7 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til oppgjør av fordringer fra leietaker. Dette medfører risiko for at Eigen AS kan komme i brudd med covenantskrav, og kan dermed medføre risiko for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 6XOJM-1PEXW-D6SFA-2IBIS-XHYXG-FTJMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-21 07:12:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6XOJM-7PEXW-D6SFA-2IBJ5-XHYXG-FTJMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>