



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLDING LOGISTIKK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad	2	680 132	253 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 132</b>	<b>310 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580 132</b>	<b>-310 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	29 637 870	10 640 000
Annen renteinntekt	10	1 662 325	489 586
Annen finansinntekt		2 065 124	3 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 365 320</b>	<b>11 133 260</b>
Annen rentekostnad		112	
Annen finanskostnad	8	5 680 679	28 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 680 791</b>	<b>28 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 684 528</b>	<b>11 104 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	34 609 413	10 640 000
Overføringer fra overkurs	4	-7 350 620	
Overføringer annen egenkapital	4	-154 397	154 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		113 852 886
Andre langsiktige fordringer			1 224 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>115 077 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>115 077 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 317 350	
Konsernfordringer	12		10 640 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 317 350</b>	<b>10 640 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 583 591	2 157 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 583 591</b>	<b>2 157 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 900 941</b>	<b>12 797 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 900 941</b>	<b>127 875 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	4 500 000	4 500 000
Overkurs	4		112 350 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>116 850 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			154 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>154 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>117 005 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 940 580	172 986
Utbytte	4	34 609 413	10 640 000
Annen kortsiktig gjeld		850 948	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 400 940</b>	<b>10 870 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 400 940</b>	<b>10 870 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 900 941</b>	<b>127 875 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLDING LOGISTIKK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 322 027  
KOLDING LOGISTIKK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad	2	680 132	253 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>680 132</b>	<b>310 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580 132</b>	<b>-310 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
	9	29 637 870	10 640 000
Annen renteinntekt	10	1 662 325	489 586
Annen finansinntekt		2 065 124	3 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 365 320</b>	<b>11 133 260</b>
Annen rentekostnad		112	
Annen finanskostnad	8	5 680 679	28 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 680 791</b>	<b>28 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 684 528</b>	<b>11 104 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	34 609 413	10 640 000
Overføringer fra overkurs	4	-7 350 620	
Overføringer annen egenkapital	4	-154 397	154 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>



Organisasjonsnr: 923 322 027  
KOLDING LOGISTIKK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 113 852 886

Andre langsiktige fordringer 1 224 181

**Sum finansielle anleggsmidler 115 077 067**

**Sum anleggsmidler 0 115 077 067**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 317 350

Konsernfordringer 12 10 640 000

**Sum fordringer 1 317 350 10 640 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 42 583 591 2 157 986

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 583 591 2 157 986**

**Sum omløpsmidler 43 900 941 12 797 986**

**SUM EIENDELER 43 900 941 127 875 053**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 4 500 000 4 500 000

Overkurs 4 112 350 620

**Sum innskutt egenkapital 4 500 000 116 850 620**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 154 397

**Sum opptjent egenkapital 154 397**

**Sum egenkapital 4 500 000 117 005 017**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 940 580	172 986
Utbytte	4	34 609 413	10 640 000
Annen kortsiktig gjeld		850 948	57 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 400 940</b>	<b>10 870 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 400 940</b>	<b>10 870 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 900 941</b>	<b>127 875 053</b>



Organisasjonsnr: 923 322 027  
KOLDING LOGISTIKK INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900000.00	5.00	4500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Tryggers Stipendie- och understødsstiftelse fôr Boxholm	225000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Skibs AS Tudor	135000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Jem AS	90000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Alco Holding AS	90000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kewa Invest AS	63000.00	7.00%	Ordinære aksjer
S. Munkhaugen AS	45000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Lefdal Holding ASLefdal Holding AS	36000.00	4.00%	Ordinære aksjer
Ola Rustad AS	36000.00	4.00%	Ordinære aksjer
Lyke Frederike Matser	31500.00	3.50%	Ordinære aksjer
Mowinckel Management AS	27000.00	3.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kolding Logistikk Invest AS**

Foretaksnr. 923322027



## Kolding Logistikk Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	jul-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	57 050
Annen driftskostnad	2	680 132	253 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>680 132</b>	<b>310 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(580 132)</b>	<b>(310 393)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	29 637 870	10 640 000
Annen renteinntekt	10	1 662 325	489 586
Annen finansinntekt		2 065 124	3 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 365 320</b>	<b>11 133 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112	0
Annen finanskostnad	8	5 680 679	28 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 680 791</b>	<b>28 469</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 684 528</b>	<b>11 104 791</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	34 609 413	10 640 000
Overføringer fra overkurs	4	(7 350 620)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(154 397)	154 397
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>



Kolding Logistikk Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	0	113 852 886
Andre langsiktige fordringer		0	1 224 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>115 077 067</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>115 077 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	12	0	10 640 000
Andre kortsiktige fordringer		1 317 350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 317 350</b>	<b>10 640 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 583 591	2 157 986
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 900 941</b>	<b>12 797 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 900 941</b>	<b>127 875 053</b>



Kolding Logistikk Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	4 500 000	4 500 000
Overkurs	4	0	112 350 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>116 850 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	154 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>154 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 500 000</b>	<b>117 005 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 940 580	172 986
Utbytte	4	34 609 413	10 640 000
Annen kortsiktig gjeld		850 948	57 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 400 940</b>	<b>10 870 036</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 400 940</b>	<b>10 870 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 900 941</b>	<b>127 875 053</b>

Oslo / - 2021

Marius Christian Herud  
Styreleder

Per Christian Alpers  
Styremedlem

Per-Åke Agnevik  
Styremedlem



Kolding Logistikk Invest AS

## Noter 2020

**Note 1 - Lønnskostnad**

**Note 2 - Lønnskostnad**

**Note 3 - Lønnskostnad**

**Note 4 - Lønnskostnad**

**Note 5 - Lønnskostnad**

**Note 6 - Lønnskostnad**

**Note 7 - Lønnskostnad**

**Note 8 - Lønnskostnad**

**Note 9 - Lønnskostnad**

Noter for Kolding Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 923322027



Kolding Logistikk Invest AS

## Noter 2020

**Note 10 - Lønnskostnad**

**Note 11 - Fordringer på konsernselskap**

**Note 12 - Fordringer på konsernselskap**

Noter for Kolding Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 923322027



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kolding Logistikk Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolding Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGZ4K-GSFTX-0A2HE-QTAEG-LHOC3-M5YE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-07 13:38:12Z



Penneo DokumentInnøkket: EGZAK-GSFTX-0A2HE-QTAEG-LHOC3-M5YE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Kolding Logistikk Invest AS**

**Foretaksnr. 923322027**





Kolding Logistikk Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	31.12.2020	jul-des 19
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	57 050
Annen driftskostnad	2	680 132	253 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>680 132</b>	<b>310 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(580 132)</b>	<b>(310 393)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	29 637 870	10 640 000
Annen renteinntekt	10	1 662 325	489 586
Annen finansinntekt		2 065 124	3 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 365 320</b>	<b>11 133 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112	0
Annen finanskostnad	8	5 680 679	28 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 680 791</b>	<b>28 469</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 684 528</b>	<b>11 104 791</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	34 609 413	10 640 000
Overføringer fra overkurs	4	(7 350 620)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(154 397)	154 397
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>27 104 396</b>	<b>10 794 397</b>

Årsregnskap for Kolding Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 923322027

Transaction 09222115557442651697



Signed PCA, MH, PA



Kolding Logistikk Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	0	113 852 886
Andre langsiktige fordringer		0	1 224 181
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>115 077 067</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>115 077 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	12	0	10 640 000
Andre kortsiktige fordringer		1 317 350	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 317 350</b>	<b>10 640 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 583 591	2 157 986
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 900 941</b>	<b>12 797 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 900 941</b>	<b>127 875 053</b>

Årsregnskap for Kolding Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 923322027

Transaction 09222115557442651697



Signed PCA, MH, PA



Kolding Logistikk Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	4 500 000	4 500 000
Overkurs	4	0	112 350 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>116 850 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	154 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>154 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 500 000</b>	<b>117 005 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 940 580	172 986
Utbytte	4	34 609 413	10 640 000
Annen kortsiktig gjeld		850 948	57 050
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 400 940</b>	<b>10 870 036</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 400 940</b>	<b>10 870 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 900 941</b>	<b>127 875 053</b>

Oslo / - 2021

Marius Christian Herud  
StyrelederPer Christian Alpers  
StyremedlemPer-Åke Agnevik  
Styremedlem

Årsregnskap for Kolding Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 923322027

Transaction 09222115557442651697



Signed PCA, MH, PA



Kolding Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	44 700	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 700</b>	<b>0</b>





## Kolding Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 900 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 4 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Carl Tryggers Stipendie- og understøttelse for Boxholm	225 000	25,0 %
Skibs AS Tudor	135 000	15,0 %
Jem AS	90 000	10,0 %
Alco Holding AS	90 000	10,0 %
Kewa Invest AS	63 000	7,0 %
S. Munkhaugen AS	45 000	5,0 %
Lofidal Holding AS	36 000	4,0 %
Ola Rustad AS	36 000	4,0 %
Lyke Frederike Matser	31 500	3,5 %
Mowinckel Management AS	27 000	3,0 %
Drammen Bilsenter AS	27 000	3,0 %
Brevik Invest AS	18 000	2,0 %
Hagbarth Schøtt	13 500	1,5 %
Eggert AS	13 500	1,5 %
SMV Invest AS	13 500	1,5 %
Ticato AS	13 500	1,5 %
Elicon AS	13 500	1,5 %
Capricorn Investment AS	9 000	1,0 %
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	112 350 620	154 397	117 005 017
Årets resultat	0	27 258 793	-154 397	27 104 396
Avsatt utbytte	0	-34 609 413	0	-34 609 413
Tilleggsutbytte	0	-105 000 000	0	-105 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>

### Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	27 104 396	10 794 397
Permanente forskjeller	-29 637 870	-14 397 950
Endring i midlertidige forskjeller	1 224 181	-1 224 181
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-1 309 293</b>	<b>-4 827 733</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Fordringer	-	1 224 181	1 224 181
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>1 224 181</b>	<b>1 224 181</b>
Fremførbart underskudd	-6 137 026	-4 827 733	1 309 293
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-6 137 026</b>	<b>-3 603 553</b>	<b>2 533 473</b>

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2020	2019	2018
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 350 145	-792 781	557 364
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-1 350 145</b>	<b>-792 781</b>	<b>557 364</b>

Utsatt skatt balanseføres ikke

### Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





## Kolding Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Konsern m.v.

Selskapet har ikke mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet pr 31.12. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper blir regnskapsført etter kostmetoden.

### Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Ejendomsselskabet Apteno Kolding A/S i 2019 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging ble aktivert med kr 1 252 650,- i 2019 og avskrevet lineært ut innfrielsesmåned på lånet i Ejendomsselskabet Apteno Kolding A/S.

15.12.2020 ble Ejendomsselskabet Apteno Kolding AS solgt og balanseførte omkostninger tilknytning til finansieringen ble bokført som andre finanskostnader pr 31.12.2020.

### Note 9 Investering i datterselskaper

Føretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.	Selskapets resultat 31.12.
Ejendomsselskabet Apteno Kolding A/S	0 %	DKK 0 NOK 0	DKK 0 NOK 0

Ejendomsselskabet Apteno Kolding A/S ble solgt 15.12.2020

### Note 10 Annen rentekostnad

I forbindelse med kjøpet av det danske selskapet Ejendomsselskabet Apteno Kolding A/S ble det inngått en avtale om OTC valutaswap med Danske Bank A/S. Valutaswapen var knyttet til sikring av egenkapitalen i selskapet og hadde sikkerhet i eiendommen i datterselskapet.

Valutaswapen ble avsluttet 17.12.2020 i forbindelse med salg av datterselskapet.

### Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 12 Mellomværender

Selskapet har ikke mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet.





## Verification

Transaction 09222115557442651697

### Document

Årsregnskap 2020 - Kolding Logistikk Invest AS  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2021-02-26 09:32:14 CET (+0100) by Geirr Frostmann (GF)*  
*Finalised on 2021-03-01 14:44:20 CET (+0100)*

### Initiator

Geirr Frostmann (GF)  
Carnegie Business Management AS  
*geirr.frostmann@carnegie.no*

### Signing parties

Per Christian Alpers (PCA)  
*pca@alco.no*  
*Signed 2021-03-01 11:55:38 CET (+0100)*

Marius Herud (MH)  
*marius.herud@malling.no*  
*Signed 2021-03-01 10:04:16 CET (+0100)*

Per-Åke Agnevik (PA)  
*per-ake.agnevik@outlook.com*  
*Signed 2021-03-01 14:44:20 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

