



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 987 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BATTERI ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frolandsveien  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter fast eiendom og lignende                        |      | 1 896 937        | 2 108 969        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 896 937</b> | <b>2 108 969</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 131 000          | 157 802          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 584 230          | 283 977          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>715 230</b>   | <b>441 780</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 181 707</b> | <b>1 667 189</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 1 697            | 6 612            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 697</b>     | <b>6 612</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 507 982          | 286 679          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>507 982</b>   | <b>286 679</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-506 286</b>  | <b>-280 068</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>675 422</b>   | <b>1 387 121</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 148 690          | 305 166          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 78 184           |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 448 548          | 1 081 955        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 526 732     | 1 081 955   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 21 478 819        | 19 112 607        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>21 478 819</b> | <b>19 112 607</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 478 819</b> | <b>19 112 607</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 13 831            | 25 663            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 525 927           | 753 273           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>539 758</b>    | <b>778 936</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 305 845           | 309 469           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>305 845</b>    | <b>309 469</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>845 602</b>    | <b>1 088 404</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 324 421</b> | <b>20 201 011</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             |      | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                 |      | 420 000           | 420 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 341 014           | 341 014           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 261 014</b>  | <b>1 261 014</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 4 255 114         | 4 115 738         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 255 114</b>  | <b>4 115 738</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 516 128</b>  | <b>5 376 752</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 471 084           | 431 649           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>471 084</b>    | <b>431 649</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 15 275 138        | 13 560 754        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 275 138</b> | <b>13 560 754</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 746 222</b> | <b>13 992 403</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 216 583           |                   |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   | 267 209           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 21 113            | 51 906            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 824 375           | 512 741           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 062 071</b>  | <b>831 856</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 808 293</b> | <b>14 824 259</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>22 324 421</b> | <b>20 201 011</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 987 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BATTERI ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frølandsveien  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 994 987 585  
BATTERI ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter fast eiendom og lignende                        |      | 1 896 937        | 2 108 969        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 896 937</b> | <b>2 108 969</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 131 000          | 157 802          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 584 230          | 283 977          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>715 230</b>   | <b>441 780</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 181 707</b> | <b>1 667 189</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 1 697            | 6 612            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 697</b>     | <b>6 612</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 507 982          | 286 679          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>507 982</b>   | <b>286 679</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-506 286</b>  | <b>-280 068</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad   | 4    | 148 690          | 305 166          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 78 184           |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 448 548          | 1 081 955        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |





Organisasjonsnr: 994 987 585  
BATTERI ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         |      | 21 478 819        | 19 112 607        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         | 2    |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                        | 2, 5 | 21 478 819        | 19 112 607        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern             | 6    |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                              |      | 21 478 819        | 19 112 607        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 13 831            | 25 663            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                | 6    | 525 927           | 753 273           |
| Sum fordringer                                 |      | 539 758           | 778 936           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 305 845           | 309 469           |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 305 845           | 309 469           |
| Sum omløpsmidler                               |      | 845 602           | 1 088 404         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 324 421</b> | <b>20 201 011</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       |      | 420 000           | 420 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 341 014           | 341 014           |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 1 261 014         | 1 261 014         |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |   | 4 255 114         | 4 115 738         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>4 255 114</b>  | <b>4 115 738</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>5 516 128</b>  | <b>5 376 752</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4 | 471 084           | 431 649           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>471 084</b>    | <b>431 649</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5 | 15 275 138        | 13 560 754        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>15 275 138</b> | <b>13 560 754</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>15 746 222</b> | <b>13 992 403</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 216 583           |                   |
| Betalbar skatt                             | 4 |                   | 267 209           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 21 113            | 51 906            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 6 | 824 375           | 512 741           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 062 071</b>  | <b>831 856</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>16 808 293</b> | <b>14 824 259</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>22 324 421</b> | <b>20 201 011</b> |



Organisasjonsnr: 994 987 585  
BATTERI ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Batteri Elektro Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter fast eiendom og lignende                |      | 1 896 937        | 2 108 969        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 896 937</b> | <b>2 108 969</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 131 000          | 157 802          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 584 230          | 283 977          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>715 230</b>   | <b>441 780</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 181 707</b> | <b>1 667 189</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 697            | 6 612            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 507 982          | 286 679          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-506 286</b>  | <b>-280 068</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>675 422</b>   | <b>1 387 121</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 148 690          | 305 166          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 78 184           | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 448 548          | 1 081 955        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>526 732</b>   | <b>1 081 955</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: GEP7C-SHWNO-EWPOF-ND1MN-MIFOU-AZX11



## Batteri Elektro Eiendom AS

### Balanse

| Eiendeler                           | Note        | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 21 478 819        | 19 112 607        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 5</b> | <b>21 478 819</b> | <b>19 112 607</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>21 478 819</b> | <b>19 112 607</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 13 831            | 25 663            |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | 525 927           | 753 273           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>539 758</b>    | <b>778 936</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 305 845           | 309 469           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>845 602</b>    | <b>1 088 404</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>22 324 421</b> | <b>20 201 011</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: GEP7C-SHWNO-EWPOF-ND1MN-MIFOU-AZX11



## Batteri Elektro Eiendom AS

## Balanse

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       |      | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                           |      | 420 000           | 420 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 341 014           | 341 014           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>1 261 014</b>  | <b>1 261 014</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 4 255 114         | 4 115 738         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>4 255 114</b>  | <b>4 115 738</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>5 516 128</b>  | <b>5 376 752</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 4    | 471 084           | 431 649           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 15 275 138        | 13 560 754        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>15 275 138</b> | <b>13 560 754</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 216 583           | 0                 |
| Betalbar skatt                     | 4    | 0                 | 267 209           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 21 113            | 51 906            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6    | 824 375           | 512 741           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 062 071</b>  | <b>831 856</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>16 808 293</b> | <b>14 824 259</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>22 324 421</b> | <b>20 201 011</b> |

Arendal, 28.02.2023  
Styret i Batteri Elektro Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Fjeldstrøm Sundby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Bjørnebo Flaten  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Fast eiendom      |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022             | 21 974 680        |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler                | 2 497 212         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>          | <b>24 471 892</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022        | 2 862 073         |
| Årets ordinære avskrivninger                | 131 000           |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b> | <b>2 993 073</b>  |
| Bokført verdi 01.01.2022                    | 19 112 607        |
| Tilgang i året                              | 2 497 212         |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 131 000           |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>             | <b>21 478 819</b> |
| Økonomisk levetid                           | 40 år             |



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattegrunnlag</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt              | 109 255        | 267 209        |
| Endring i utsatt skatt      | 39 435         | 37 957         |
| <b>Sum skattekostnad</b>    | <b>148 690</b> | <b>305 166</b> |

| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 675 422     | 1 387 121        |
| Permanente forskjeller                    | 438         | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller        | -179 248    | -172 535         |
| Avgitt konsernbidrag                      | -496 611    | 0                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>0</b>    | <b>1 214 587</b> |

| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 109 255     | 267 209        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -109 254    | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>    | <b>267 209</b> |

| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b>  |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                            | 2 141 291        | 1 962 043        | -179 248        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>2 141 291</b> | <b>1 962 043</b> | <b>-179 248</b> |
| <b>Sum</b>                                     | <b>2 141 291</b> | <b>1 962 043</b> | <b>-179 248</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                     | <b>471 084</b>   | <b>431 649</b>   | <b>-39 435</b>  |

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 275 138. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 21 478 819.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 499 764        | 752 028        |
| <b>Sum</b>                           | <b>499 764</b> | <b>752 028</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 796 375        | 512 741        |
| <b>Sum</b>                           | <b>796 375</b> | <b>512 741</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: GEPTC-SHWNO-EWPOF-ND1MN-MIFOU-AZX11



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Bjørnebo Flaten

Daglig leder

På vegne av: Stian Flaten / Batteri Elektro Holding

Serienummer: 9578-5993-4-2481326

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-02-28 11:00:29 UTC



### Pål Fjeldstrøm Sundby

Styreleder

På vegne av: Pål Fjeldstrøm Sundby / Batteri Elektro...

Serienummer: 9578-5993-4-2526322

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-02-28 11:01:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GEPTC-SHWNO-EWPOF-ND1MN-MTF0U-AZX11



Til generalforsamlingen i Batteri Elektro Eiendom AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Batteri Elektro Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 526 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PBEL-QHZMY-KQQ8S-2PTE8-N55B1-65148



Arendal, 28. februar 2023  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PBEL-QHZMZY-KQQ8S-2PTE8-N55B1-65148



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 09:10:33 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6PBEL-QHZMY-KQQ8S-2PTE8-N55B7-65148

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>