



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 789	24 347
Sum kostnader		21 789	24 347
Driftsresultat		-21 789	-24 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-59	-474
Sum finansinntekter		-59	-474
Annen finanskostnad		337 921	258 921
Sum finanskostnader		337 921	258 921
Netto finans		-337 980	-259 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 769	-283 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 769	-283 742
Årsresultat		-359 769	-283 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-320 347	-283 742
Overføringer annen egenkapital	3	-39 422	
Sum overføringer og disponeringer		-359 769	-283 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 256 498	8 225 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 021	143 380
Sum omløpsmidler		8 343 519	8 368 625
SUM EIENDELER		8 343 519	8 368 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-320 347	-200 578
Sum opptjent egenkapital		-320 347	-200 578
Sum egenkapital		-70 347	19 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 037 868	8 037 868
Sum annen langsiktig gjeld		8 037 868	8 037 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		8 037 868	8 037 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 538
Annen kortsiktig gjeld	7	375 998	306 797
Sum kortsiktig gjeld		375 998	311 335
Sum gjeld		8 413 866	8 349 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 343 519	8 368 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410068

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 989 524 097
NODELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 789	24 347
Sum kostnader		21 789	24 347
Driftsresultat		-21 789	-24 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-59	-474
Sum finansinntekter		-59	-474
Annen finanskostnad		337 921	258 921
Sum finanskostnader		337 921	258 921
Netto finans		-337 980	-259 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 769	-283 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 769	-283 742
Årsresultat		-359 769	-283 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-320 347	-283 742
Overføringer annen egenkapital	3	-39 422	
Sum overføringer og disponeringer		-359 769	-283 742



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 343 519

8 368 625



Organisasjonsnr: 989 524 097
NODELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TTF Bygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>21 789</u>	<u>24 347</u>
Driftsresultat		<u>-21 789</u>	<u>-24 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-59	-474
Annen finanskostnad		<u>337 921</u>	<u>258 921</u>
Netto finansposter		<u>-337 980</u>	<u>-259 395</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-359 769</u>	<u>-283 742</u>
Årsresultat		<u>-359 769</u>	<u>-283 742</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-39 422	0
Udekket tap	3	<u>-320 347</u>	<u>-283 742</u>
Sum disponert		<u>-359 769</u>	<u>-283 742</u>



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>8 256 498</u>	<u>8 225 245</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>87 021</u>	<u>143 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 343 519</u>	<u>8 368 625</u>
Sum eiendeler		<u>8 343 519</u>	<u>8 368 625</u>



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	250 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-320 347	-200 578
Sum opptjent egenkapital		-320 347	-200 578
Sum egenkapital		-70 347	19 422
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 037 868	8 037 868
Sum annen langsiktig gjeld		8 037 868	8 037 868
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 538
Annen kortsiktig gjeld	7	375 998	306 797
Sum kortsiktig gjeld		375 998	311 335
Sum gjeld		8 413 866	8 349 203
Sum egenkapital og gjeld		8 343 519	8 368 625

Søgne, 17. februar 2023

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
styremedlem, daglig leder

Svein Frustøl
styreleder



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Tomter er vurdert som varer under tilvirkning og verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 000	0	-200 578	19 422
Årsresultat	0	-240 000	-119 769	-359 769
Kapitalforhøyelse 06.04	30 000	240 000	0	270 000
Egenkapital 31.12.	250 000	0	-320 347	-70 347

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Etter styrets mening vil forutsetningen om fortsatt drift fortsatt være til stede i tiden fremover.

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.2022 som er verdsatt til kostpris.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TTF Bygg AS	100	100 %	100 %



Nodeland Eiendom AS

Org.nr: 989 524 097

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 921 554	7 365 296
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varelager - prosjekter i arbeid	8 256 498	8 225 245
<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Pantesikret gjeld	8 037 868	8 037 868

Note 7 - Konsernmellomværende

<i>Lån fra selskap i samme konsern</i>	2022	2021
Gjeld til TTF Bygg AS, morselskap	335 099	273 881

Lånet er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-359 769	-283 742
Årets skattegrunnlag	<u>-359 769</u>	<u>-283 742</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 656 348	-3 296 579
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 656 348</u>	<u>-3 296 579</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-804 397	-725 247

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Karlsen, Svend Jørgen Norwegian BankID	20.02.2023 20.35.46
Frustøl, Svein Norwegian BankID	21.02.2023 09.18.57
Try, Pål Vetle Norwegian BankID	22.02.2023 07.53.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nodeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 359 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Nodeland Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. februar 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2