



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 869 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 026 071	1 907 453
Sum inntekter		2 026 071	1 907 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 700	184 700
Annen driftskostnad		258 046	179 786
Sum kostnader		442 746	364 486
Driftsresultat		1 583 325	1 542 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		823 147	618 153
Annen rentekostnad		177	2 150
Sum finanskostnader		823 324	620 303
Netto finans		-823 324	-620 303
Resultat før skattekostnad		760 001	922 665
Skattekostnad på resultat	3	167 215	203 445
Årsresultat		592 786	719 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 786	719 220
Totalresultat		592 786	719 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 317	
Avsatt til annen egenkapital		92 469	719 220
Sum overføringer og disponeringer		592 786	719 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 844 605	15 029 305
Sum varige driftsmidler		14 844 605	15 029 305
Sum anleggsmidler		14 844 605	15 029 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre kortsiktige fordringer		159 498	16 104
Sum fordringer		159 498	17 204
Sum omløpsmidler		159 498	17 204
SUM EIENDELER		15 004 103	15 046 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 527	97 527
Sum innskutt egenkapital		597 527	597 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 880 174	3 787 705
Sum opptjent egenkapital		3 880 174	3 787 705
Sum egenkapital	5	4 477 701	4 385 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	358 729	332 629
Sum avsetninger for forpliktelser		358 729	332 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 918	10 062 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 918	10 062 125
Sum langsiktig gjeld		9 779 647	10 394 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 368	13 343
Betalbar skatt	3		174 185
Skyldig offentlige avgifter		70 956	76 973
Kortsiktig konserngjeld	6	641 432	
Annen kortsiktig gjeld			2 023
Sum kortsiktig gjeld		746 755	266 524
Sum gjeld		10 526 402	10 661 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 004 103	15 046 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462898

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 869 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 026 071	1 907 453
Sum inntekter		2 026 071	1 907 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 700	184 700
Annen driftskostnad		258 046	179 786
Sum kostnader		442 746	364 486
Driftsresultat		1 583 325	1 542 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		823 147	618 153
Annen rentekostnad		177	2 150
Sum finanskostnader		823 324	620 303
Netto finans		-823 324	-620 303
Resultat før skattekostnad		760 001	922 665
Skattekostnad på resultat	3	167 215	203 445
Årsresultat		592 786	719 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 786	719 220
Totalresultat		592 786	719 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 317	
Avsatt til annen egenkapital		92 469	719 220
Sum overføringer og disponeringer		592 786	719 220



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

14 844 605

15 029 305

Sum varige driftsmidler

14 844 605

15 029 305

Sum anleggsmidler

14 844 605

15 029 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 100

Andre kortsiktige

fordringer

159 498

16 104

Sum fordringer

159 498

17 204

Sum omløpsmidler

159 498

17 204

SUM EIENDELER

15 004 103

15 046 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

5

97 527

97 527

Sum innskutt egenkapital

597 527

597 527

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 880 174

3 787 705

Sum opptjent egenkapital

3 880 174

3 787 705

Sum egenkapital

5

4 477 701

4 385 232

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

358 729

332 629

Sum avsetninger for

forpliktelser

358 729

332 629

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

9 420 918

10 062 125

Sum annen langsiktig gjeld

9 420 918

10 062 125



Sum langsiktig gjeld		9 779 647	10 394 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 368	13 343
Betalbar skatt	3		174 185
Skyldig offentlige avgifter		70 956	76 973
Kortsiktig konserngjeld	6	641 432	
Annen kortsiktig gjeld			2 023
Sum kortsiktig gjeld		746 755	266 524
Sum gjeld		10 526 402	10 661 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 004 103	15 046 509



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vigrestad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 869 036



Resultatregnskap

Vigrestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 026 071	1 907 453
Sum driftsinntekter		2 026 071	1 907 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 700	184 700
Annen driftskostnad		258 046	179 786
Sum driftskostnader		442 746	364 486
Driftsresultat		1 583 325	1 542 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		823 147	618 153
Annen rentekostnad		177	2 150
Resultat av finansposter		-823 324	-620 303
Resultat før skattekostnad		760 001	922 665
Skattekostnad på resultat	3	167 215	203 445
Årsresultat		592 786	719 220
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		500 317	0
Avsatt til annen egenkapital		92 469	719 220
Sum overføringer		592 786	719 220



Balanse

Vigrestad Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 844 605	15 029 305
Sum varige driftsmidler		14 844 605	15 029 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 844 605	15 029 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 100
Andre kortsiktige fordringer		159 498	16 104
Sum fordringer		159 498	17 204
Investeringer			
Sum omløpsmidler		159 498	17 204
Sum eiendeler		15 004 103	15 046 509

Vigrestad Invest AS

Side 3



Balanse

Vigrestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 527	97 527
Sum innskutt egenkapital		597 527	597 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 880 174	3 787 705
Sum opptjent egenkapital		3 880 174	3 787 705
Sum egenkapital	5	4 477 701	4 385 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	358 729	332 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 918	10 062 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 918	10 062 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 368	13 343
Betalbar skatt	3	0	174 185
Skyldig offentlige avgifter		70 956	76 973
Konserngjeld	6	641 432	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 023
Sum kortsiktig gjeld		746 755	266 524
Sum gjeld		10 526 402	10 661 277
Sum egenkapital og gjeld		15 004 103	15 046 509



Balanse

Vigrestad Invest AS
Oslo, 19.05.2025
Styret i Vigrestad Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 271 322	16 271 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 271 322	16 271 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 426 717	1 426 717
= Bokført verdi 31.12.24	14 844 605	14 844 605
Årets ordinære avskrivninger	184 700	184 700
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 396 061.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 115	174 185
Endring i utsatt skatt	26 100	29 260
Skattekostnad ordinært resultat	167 215	203 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	760 001	922 665
Permanente forskjeller	71	2 086
Endring i midlertidige forskjeller	-118 640	-132 999
Avgitt konsernbidrag	-641 432	0
Skattepliktig inntekt	1	791 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 115	174 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 115	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	174 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 599 064	1 472 543	-126 521
Gevinst – og tapskonto	31 524	39 405	7 881
Sum	1 630 588	1 511 948	-118 640
Grunnlag for utsatt skatt	1 630 588	1 511 948	-118 640
Utsatt skatt (22 %)	358 729	332 629	-26 101

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIGRESTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	97 527	3 787 705	4 385 232
Årets resultat			592 786	592 786
Konsernbidrag avgitt			-500 317	-500 317
Pr 31.12.2024	500 000	97 527	3 880 174	4 477 701

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 420 918	10 062 125
Leverandørgjeld innen konsern	33 230	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	641 432	0
Sum	10 095 580	10 062 125

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.