



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 923 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS
Forretningsadresse: Kårevikvegen 37
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 800	1 925 648
Annen driftsinntekt		-354 177	-115 923
Sum inntekter		1 167 623	1 809 725
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			6 000
Varekostnad	1	380 054	995 592
Lønnskostnad	2	560 760	514 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 467	72 356
Annen driftskostnad		339 129	288 500
Sum kostnader		1 402 409	1 876 873
Driftsresultat		-234 787	-67 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 615	
Annen finansinntekt		3 149	
Sum finansinntekter		4 764	
Annan rentekostnad		12 405	4 249
Sum finanskostnader		12 405	4 249
Netto finans		-7 641	-4 249
Resultat før skattekostnad	4	-242 427	-71 398
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5, 6	-242 427	-71 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 427	-71 398
Totalresultat		-242 427	-71 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-242 427	-71 398
Sum overføringer og disponeringar		-242 427	-71 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	163 111	237 778
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 417	187 217
Sum varige driftsmiddel	3	302 528	424 994
Sum anleggsmiddel		302 528	424 994
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	213 312	119 697
Krav			
Kundefordringer		365 024	149 186
Andre kortsiktige fordringer		18 109	65 342
Sum krav		383 133	214 527
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 836	44 847
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 836	44 847
Sum omløpsmiddel		615 281	379 071
SUM EIGEDELAR		917 808	804 066

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskoten egenkapital		20 055	20 055
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 650
Udekt tap		319 475	71 398
Sum opptent egenkapital		-319 475	-77 048
Sum egenkapital	6, 8	-299 420	-56 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		91 312	175 000
Sum anna langsiktig gjeld		91 312	175 000
Sum langsiktig gjeld		91 312	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 385	132 334
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 662	18 313
Annen kortsiktig gjeld		887 869	535 411
Sum kortsiktig gjeld		1 125 916	686 058
Sum gjeld		1 217 228	861 058
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		917 808	804 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410019

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 923 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS
Forretningsadresse: Kårevikvegen 37
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Særsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 923 467
SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 800	1 925 648
Annen driftsinntekt		-354 177	-115 923
Sum inntekter		1 167 623	1 809 725
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			6 000
Varekostnad	1	380 054	995 592
Lønnskostnad	2	560 760	514 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 467	72 356
Annen driftskostnad		339 129	288 500
Sum kostnader		1 402 409	1 876 873
Driftsresultat		-234 787	-67 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 615	
Annen finansinntekt		3 149	
Sum finansinntekter		4 764	
Annan rentekostnad		12 405	4 249
Sum finanskostnader		12 405	4 249
Netto finans		-7 641	-4 249
Resultat før skattekostnad	4	-242 427	-71 398
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5, 6	-242 427	-71 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 427	-71 398
Totalresultat		-242 427	-71 398
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-242 427	-71 398
Sum overføringer og disponeringar		-242 427	-71 398



Organisasjonsnr: 932 923 467
SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	163 111	237 778
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	139 417	187 217
Sum varige driftsmiddel	3	302 528	424 994
Sum anleggsmiddel		302 528	424 994
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	213 312	119 697
Krav			
Kundefordringer		365 024	149 186
Andre kortsiktige fordringer		18 109	65 342
Sum krav		383 133	214 527
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 836	44 847
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 836	44 847
Sum omløpsmiddel		615 281	379 071
SUM EIGEDELAR		917 808	804 066
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskoten eigenkapital		20 055	20 055



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 650
Udekt tap		319 475	71 398
Sum opptent egenkapital		-319 475	-77 048
Sum egenkapital	6, 8	-299 420	-56 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		91 312	175 000
Sum anna langsiktig gjeld		91 312	175 000
Sum langsiktig gjeld		91 312	175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 385	132 334
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 662	18 313
Annen kortsiktig gjeld		887 869	535 411
Sum kortsiktig gjeld		1 125 916	686 058
Sum gjeld		1 217 228	861 058
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		917 808	804 066



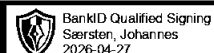
Organisasjonsnr: 932 923 467
SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 923 467



RESULTATREGNSKAP

SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 521 800	1 925 648
Annen driftsinntekt		-354 177	-115 923
Sum driftsinntekter		1 167 623	1 809 725
Varekostnad	1	380 054	995 592
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	6 000
Lønnskostnad	2	560 760	514 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 467	72 356
Annen driftskostnad		339 129	288 500
Sum driftskostnader		1 402 409	1 876 873
Driftsresultat		-234 787	-67 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 615	0
Annen finansinntekt		3 149	0
Annen rentekostnad		12 405	4 249
Resultat av finansposter		-7 641	-4 249
Resultat før skattekostnad	4	-242 427	-71 398
Årsresultat	5, 6	-242 427	-71 398
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		242 427	71 398
Sum overføringer		-242 427	-71 398



BALANSE

SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	163 111	237 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 417	187 217
Sum varige driftsmidler	3	302 528	424 994
Sum anleggsmidler		302 528	424 994
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	213 312	119 697
FORDRINGER			
Kundefordringer		365 024	149 186
Andre kortsiktige fordringer		18 109	65 342
Sum fordringer		383 133	214 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 836	44 847
Sum omløpsmidler		615 281	379 071
Sum eiendeler		917 808	804 066



BALANSE

SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-5 650
Udekket tap		-319 475	-71 398
Sum opptjent egenkapital		-319 475	-77 048
Sum egenkapital	6, 8	-299 420	-56 993
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 312	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 312	175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 385	132 334
Skyldig offentlige avgifter		80 662	18 313
Annen kortsiktig gjeld		887 869	535 411
Sum kortsiktig gjeld		1 125 916	686 058
Sum gjeld		1 217 228	861 058
Sum egenkapital og gjeld		917 808	804 066

Stord, 19.04.2026
Styret i SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS

Johannes Særsten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ARBEID UNDER UTFØRELSE OG ANDRE BEHOLDNINGER MED LANG TILVIRKNINGSTID

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	55 000	55 000
Lager av varer under tilvirkning	158 312	64 697
Sum varelager	213 312	119 697

Lager av varer under tilvirkning består av igangsatte, ikke fakturerte prosjekter vurdert til direkte kost. Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med fullført kontrakts metode.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk 1

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	462 444	406 494
Arbeidsgiveravgift	68 547	59 649
Pensjonskostnader	23 701	16 551
Andre ytelser	6 069	31 732
Sum	560 760	514 426

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	264 000	239 000	503 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	264 000	239 000	503 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	100 889	99 583	200 472
= Bokført verdi 31.12.25	163 111	139 417	302 528
Årets ordinære avskrivninger	74 667	47 800	122 467
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 427	-71 398
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 547	-28 684
Skattepliktig inntekt	-173 769	-100 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	42 088	95 834	53 747
Fordringer	-14 800	0	14 800
Sum	27 288	95 834	68 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-346 651	-172 882	173 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	319 363	77 048	-242 315
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS er et selskap der virksomheten omfatter Restaurering av alle typer bygninger, hovedsakelig fra før 1930, samt hva hermed står i forbindelse.. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-9 945	-77 048	-56 993
Årets resultat				-242 427	-242 427
Pr 31.12.2025	30 000	0	-9 945	-319 475	-299 420



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SÆRSTEN BYGGRESTAURERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Js Bygg Holding AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johannes Særsten	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Kapitalen i selskapet er tapt.

Særsten Byggrestaurering AS er en videreføring av enkeltpersonforetaket Særsten Byggrestaurering, som viste gode resultater.

Den forventningen har vi også til AS'et. Tapt egenkapital er midlertidig og resultatet fremover vil forbedre denne. Dette vises også i prosjektjustering, der pågående prosjekter har inntekt på 470 000 kr, som vil inntektsføres så snart prosjektet er ferdig.

Gjelden i selskapet er i hovedsak til eier, og det er dermed ingen risiko for eksterne kreditorer. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.