



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYMOOR AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 79
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Øymyr Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 080	13 162
Sum kostnader		43 080	13 162
Driftsresultat		-43 080	-13 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 853 379	2 038 313
Annen renteinntekt		4 934	831
Annen finansinntekt		18 933	240 020
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	228 113	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	9 955
Annen rentekostnad		931	364
Annen finanskostnad		1 812	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 052 615	2 268 845
Resultat før skattekostnad		6 009 535	2 255 683
Skattekostnad	3	61 430	5 593
Årsresultat		5 948 105	2 250 090
Totalresultat		5 948 105	2 250 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 948 105	2 250 090
Sum overføringer og disponeringer		5 948 105	2 250 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 880 564	3 003 353
Sum finansielle anleggsmidler		2 880 564	3 003 353
Sum anleggsmidler		2 880 564	3 003 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	7 082 525	190 045
Sum investeringer		7 082 525	190 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 684	1 040 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 684	1 040 873
Sum omløpsmidler		7 357 209	1 230 918
SUM EIENDELER		10 237 774	4 234 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 127 081	4 178 975
Sum opptjent egenkapital		10 127 081	4 178 975
Sum egenkapital		10 157 081	4 208 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 173	15 575
Sum annen langsiktig gjeld		19 173	15 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90	
Betalbar skatt	3	61 430	5 593
Annen kortsiktig gjeld			4 128
Sum kortsiktig gjeld		61 520	9 721
Sum gjeld		80 693	25 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 774	4 234 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589471

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYMOOR AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 79
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Øymyr Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 917 198 748
KEYMOOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 080	13 162
Sum kostnader		43 080	13 162
Driftsresultat		-43 080	-13 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 853 379	2 038 313
Annen renteinntekt		4 934	831
Annen finansinntekt		18 933	240 020
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	228 113	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	9 955
Annen rentekostnad		931	364
Annen finanskostnad		1 812	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 052 615	2 268 845
Resultat før skattekostnad		6 009 535	2 255 683
Skattekostnad	3	61 430	5 593
Årsresultat		5 948 105	2 250 090
Totalresultat		5 948 105	2 250 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 948 105	2 250 090
Sum overføringer og disponeringer		5 948 105	2 250 090



Organisasjonsnr: 917 198 748
KEYMOOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 880 564	3 003 353
Sum finansielle anleggsmidler		2 880 564	3 003 353
Sum anleggsmidler		2 880 564	3 003 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Sum investeringer	2	7 082 525	190 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 684	1 040 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 684	1 040 873
Sum omløpsmidler		7 357 209	1 230 918
SUM EIENDELER		10 237 774	4 234 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 127 081	4 178 975
Sum opptjent egenkapital		10 127 081	4 178 975
Sum egenkapital		10 157 081	4 208 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 173	15 575
Sum annen langsiktig gjeld		19 173	15 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90	
Betalbar skatt	3	61 430	5 593
Annen kortsiktig gjeld			4 128
Sum kortsiktig gjeld		61 520	9 721
Sum gjeld		80 693	25 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 774	4 234 271



Organisasjonsnr: 917 198 748
KEYMOOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9545.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9545.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Keymoor AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler oppføres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer - og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Keymoor AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i perioden og er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets ledelse eller styre, men det er gitt gaver til styremedlemmene på til sammen kr 10 000 innenfor reglene om skattefrie gaver til ansatte og styremedlemmer.

Note 2 - Investeringer i markedsbasert aksje- og rentefond

	Kostpris	Markedsverdi	Verdiendring
Markedsbaserte aksjer	396 296	470 707	74 412
Markedsbaserte aksjefond	4 200 000	4 309 212	119 167
Markedsbaserte rentefond	2 268 072	2 302 602	34 530
Totalt	6 864 367	7 082 525	228 113

Note 3 - Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	6 009 535	2 255 683
Permanente forskjeller:	-5 730 309	-2 219 878
Endring midlertidige forskjeller:	0	-10 383
Skattegrunnlag:	279 226	25 422
Betalbar skatt 22%	61 430	5 593
Skattekostnad i regnskapet	61 430	5 593

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	4 178 975	4 208 975
Periodens resultat	0	5 948 106	5 948 106
Egenkapital pr 31.12	30 000	10 127 081	10 157 081



Keymoor AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer	Balanseført	
	verdi	Kostpris
NorQuant AS	50 002	100 002
Marketer Real Estate Tech AS	249 990	249 990
Vokstr Topco AS	2 000 000	2 000 000
Totalt	2 299 992	2 349 992

Andeler	Balanseført	Ikke innkalt
	verdi	kapital
Norvestor VI GP LP	142 124	16 438
Norvestor VII GP Ltd	404 520	0
Norvestor IX Invest IS	33 928	1 090 311
Totalt	580 572	1 106 749

Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjekapitalen består av</u>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjer gir lik rett.

Note 7 - Lån fra aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på totalt kr 19 173 per 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det er kostnadsført renter på kr 864 i regnskapet for perioden.

Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.