



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSNES HYTTEPARK AS  
Forretningsadresse: Osnesvegen 203  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Boland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 505	221 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 505</b>	<b>221 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 276	40 629
Annen driftskostnad		171 670	111 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 946</b>	<b>152 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 441</b>	<b>69 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 692	29 162
Annen finansinntekt		4 089	3 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 781</b>	<b>32 960</b>
Annen rentekostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 732</b>	<b>32 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 291</b>	<b>102 540</b>
Skattekostnad		-8	18 679
<b>Årsresultat</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 299	83 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	719 836	741 845
Maskiner og anlegg	2	110 000	142 267
Sum varige driftsmidler		829 836	884 112
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		829 836	884 112
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 576	34 405
Sum fordringer		11 576	34 405
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 431	807 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 431	807 711
Sum omløpsmidler		901 007	842 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 843</b>	<b>1 726 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		37 403	37 403
Annen innskutt egenkapital		-17 485	-17 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 918</b>	<b>119 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		909 771	883 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 771</b>	<b>883 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 689</b>	<b>1 003 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		608	608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>608</b>	<b>608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>608</b>	<b>608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 306	0
Betalbar skatt		0	20 520
Annen kortsiktig gjeld		699 240	701 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 546</b>	<b>722 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 154</b>	<b>722 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 843</b>	<b>1 726 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSNES HYTTEPARK AS  
Forretningsadresse: Osnesvegen 203  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Berit Boland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 912 171 930  
OSNES HYTTEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 505	221 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 505</b>	<b>221 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 276	40 629
Annen driftskostnad		171 670	111 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 946</b>	<b>152 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 441</b>	<b>69 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 692	29 162
Annen finansinntekt		4 089	3 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 781</b>	<b>32 960</b>
Annen rentekostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 732</b>	<b>32 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 291</b>	<b>102 540</b>
Skattekostnad		-8	18 679
<b>Årsresultat</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 299	83 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>



Organisasjonsnr: 912 171 930  
OSNES HYTTEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	719 836	741 845
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2	110 000	142 267
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		829 836	884 112
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		829 836	884 112
--	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		11 576	34 405
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		11 576	34 405
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		889 431	807 711
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		889 431	807 711
-----------------------	--	---------	---------

##### Sum omløpsmidler

		901 007	842 116
--	--	---------	---------

### SUM EIENDELER

		1 730 843	1 726 228
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)		100 000	100 000
-------------------	--	---------	---------

Overkurs		37 403	37 403
----------	--	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	-17 485	-17 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>119 918</b>	<b>119 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	909 771	883 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>909 771</b>	<b>883 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 029 689</b>	<b>1 003 390</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	608	608
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>608</b>	<b>608</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>608</b>	<b>608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 306	0
Betalbar skatt	0	20 520
Annen kortsiktig gjeld	699 240	701 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>700 546</b>	<b>722 230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>701 154</b>	<b>722 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 730 843</b>	<b>1 726 228</b>



Organisasjonsnr: 912 171 930  
OSNES HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Etne

Virksomhetens art

Utleie av fast eiendom, herunder utleie av hytter og andre tjenester som naturlig hører til.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	747050.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	747050.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445041.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302009.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54276.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2025

Osnes Hyttepark AS

(912 171 930)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		224 505	221 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 505</b>	<b>221 614</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 276	40 629
Annen driftskostnad		171 670	111 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 946</b>	<b>152 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 441</b>	<b>69 580</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 692	29 162
Annen finansinntekt		4 089	3 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 781</b>	<b>32 960</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 732</b>	<b>32 960</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>26 291</b>	<b>102 540</b>
Skattekostnad		-8	18 679
<b>Årsresultat</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 299	83 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 299</b>	<b>83 862</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	719 836	741 845
Maskiner og anlegg	2	110 000	142 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>829 836</b>	<b>884 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>829 836</b>	<b>884 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 576	34 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 576</b>	<b>34 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>889 431</b>	<b>807 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 007</b>	<b>842 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 730 843</b>	<b>1 726 228</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		37 403	37 403
Annen innskutt egenkapital		-17 485	-17 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 918</b>	<b>119 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		909 771	883 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 771</b>	<b>883 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 689</b>	<b>1 003 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		608	608
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>608</b>	<b>608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 306	0
Betalbar skatt		0	20 520
Annen kortsiktig gjeld		699 240	701 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 546</b>	<b>722 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>701 154</b>	<b>722 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 730 843</b>	<b>1 726 228</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Etne

### Virksomhetens art

Utleie av fast eiendom, herunder utleie av hytter og andre tjenester som naturlig hører til.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	747 050
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	747 050
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	445 041
= Balanseført verdi per 31.12.	302 009
Årets avskrivninger og nedskrivninger	54 276





## Årsregnskap 2025

Opprettet av Gerd Berit Boland <gb@oh.no>

### Elektronisk signering

JARLE BOLAND (Styremedlem)  
30.07.1975

☑ Signert

25.02.2026 21:39

 bankID

GERD BERIT BOLAND (Daglig leder, Styreleder)  
06.01.1955

☑ Signert

25.02.2026 20:34

 bankID

GERHARD HENRY BOLAND (Styremedlem)  
19.02.1948

☑ Signert

25.02.2026 20:36

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.02.2026 21:39:58