



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 039 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT SENTERET AS
Forretningsadresse: Lagerveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tvedt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		56 192 447	50 671 285
Annen driftsinntekt		22 093 624	17 251 254
Sum inntekter		78 286 071	67 922 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	390 720	321 169
Ordinære avskrivninger	3	12 772 000	12 334 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		44 303 086	49 222 823
Sum kostnader		57 465 806	61 878 392
Driftsresultat		20 820 265	6 044 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	85 830
Sum finansinntekter		154	85 830
Reversering tidl. nedskrivning av fin. anleggsmidler			-5 141 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 389	
Annen rentekostnad		3 900 096	3 913 275
Sum finanskostnader		4 119 485	-1 228 185
Netto finans		-4 119 331	1 314 015
Ordinært resultat før skattekostnad		16 700 934	7 358 162
Skattekostnad på resultat		3 729 011	493 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 971 923	6 864 746
Årsresultat	4	12 971 923	6 864 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 971 923	6 864 746
Totalresultat		12 971 923	6 864 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 154 681	6 601 579
Sum immaterielle eiendeler		4 154 681	6 601 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 023 737	216 107 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 933 551	2 396 631
Sum varige driftsmidler	3	227 957 288	218 504 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 901 969	3 247 799
Sum finansielle anleggsmidler		1 901 969	3 247 799
Sum anleggsmidler		234 013 938	228 353 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 714 055	585 158
Andre kortsiktige fordringer		4 442 028	3 758 433
Sum fordringer		6 156 083	4 343 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 203	18 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 203	18 371
Sum omløpsmidler		6 281 286	4 361 963
SUM EIENDELER		240 295 224	232 715 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		73 500 000	73 500 000
Sum innskutt egenkapital		73 500 000	73 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 971 923	
Sum opptjent egenkapital		12 971 923	
Sum egenkapital	4	86 471 923	73 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 208 355	1 274 713
Sum avsetninger for forpliktelser		1 208 355	1 274 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 208 355	1 274 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 173 843	5 569 182
Betalbar skatt		1 282 113	
Skyldig offentlige avgifter		18 169	17 372
Kortsiktig konserngjeld	5	140 555 877	150 299 982
Annen kortsiktig gjeld		3 584 944	2 054 669
Sum kortsiktig gjeld		152 614 946	157 941 204
Sum gjeld		153 823 301	159 215 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 295 224	232 715 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524826

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 039 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDT SENTERET AS
Forretningsadresse: Lagerveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tvedt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 981 039 173
TVEDT SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		56 192 447	50 671 285
Annen driftsinntekt		22 093 624	17 251 254
Sum inntekter		78 286 071	67 922 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	390 720	321 169
Ordinære avskrivninger	3	12 772 000	12 334 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		44 303 086	49 222 823
Sum kostnader		57 465 806	61 878 392
Driftsresultat		20 820 265	6 044 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	85 830
Sum finansinntekter		154	85 830
Reversering tidl. nedskrivning av fin. anleggsmidler			-5 141 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 389	
Annen rentekostnad		3 900 096	3 913 275
Sum finanskostnader		4 119 485	-1 228 185
Netto finans		-4 119 331	1 314 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		16 700 934	7 358 162
Skattekostnad på resultat		3 729 011	493 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 971 923	6 864 746
Årsresultat	4	12 971 923	6 864 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 971 923	6 864 746
Totalresultat		12 971 923	6 864 746



Organisasjonsnr: 981 039 173
TVEDT SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4 154 681	6 601 579
Sum immaterielle eiendeler	4 154 681	6 601 579

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	226 023 737	216 107 945
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 933 551	2 396 631
Sum varige driftsmidler 3	227 957 288	218 504 577

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1 901 969	3 247 799
Sum finansielle anleggsmidler	1 901 969	3 247 799

Sum anleggsmidler	234 013 938	228 353 955
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 714 055	585 158
Andre kortsiktige fordringer	4 442 028	3 758 433
Sum fordringer	6 156 083	4 343 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	125 203	18 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	125 203	18 371

Sum omløpsmidler	6 281 286	4 361 963
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	240 295 224	232 715 917
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	73 500 000	73 500 000
Sum innskutt egenkapital	73 500 000	73 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 971 923	
Sum opptjent egenkapital		12 971 923	
Sum egenkapital	4	86 471 923	73 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 208 355	1 274 713
Sum avsetninger for forpliktelser		1 208 355	1 274 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 208 355	1 274 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 173 843	5 569 182
Betalbar skatt		1 282 113	
Skyldig offentlige avgifter		18 169	17 372
Kortsiktig konserngjeld	5	140 555 877	150 299 982
Annen kortsiktig gjeld		3 584 944	2 054 669
Sum kortsiktig gjeld		152 614 946	157 941 204
Sum gjeld		153 823 301	159 215 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 295 224	232 715 917



Organisasjonsnr: 981 039 173
TVEDT SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TVEDT Senteret AS

Org.nr. 981 039 173

Styrets årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

TVEDT Senteret AS driver utleie av fast eiendom primært i form av kjøpesenterdrift. Utleiesituasjonen er god, noe som gir gode muligheter for en videre utvikling. Selskapet har virksomhet på Forus og er registrert i Stavanger kommune.

Rettsvisende oversikt

Årsregnskapet og opplysninger for øvrig gir etter vår oppfatning et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3 – 3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Det er ellers ingen utenforstående faktorer som er av vesentlig betydning for å bedømme stilling og resultat, utover det som fremkommer av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 har sykefraværet i konsernet vært på 3,5 %. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Selskapet har 14 ansatte fordelt på 1 årsverk. Øvrig forvaltning skjer fra fast ansatte i morselskapet. I 2022 har det ikke vært noen arbeidsulykker.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende virksomheter. Selskapet er bevisste på å redusere virksomhetens belastning på det ytre miljø og foretar løpende vurdering og iverksettelse av aktuelle tiltak. Selskapet har i løpet av året montert solceller på et av eiendommens tak. Strømmen fra solcellene er forventet å dekke ca. 10% av eiendommens strømbehov. Det er gjort omfattende tiltak for å redusere energiforbruket på eiendommen og resultatet er en reduksjon på 21,5% i forhold til foregående år.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt en god utvikling i regnskapsåret. Utleiesituasjonen er god og preget av solide langsiktige leietakere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



Redegjørelse for fremtidig utvikling

Det arbeides med å utvikle nye prosjekter med tanke på å utnytte selskapets økonomiske ressurser optimalt. Det er stor konkurranse mellom kjøpesentre. For å sikre den fremtidige utvikling har selskapet en strategi som avviker fra konkurrentene når det gjelder størrelse og vareutvalg hos sine leietakere. Senteret framstår som moderne og av god standard. Kontinuerlig vedlikehold og oppgradering av eiendommene vektlegges, samt utvikling av drifts- og markedsapparatet for å møte forventningene i markedet.

Likestilling

Selskapet har 14 ansatte, herav 2 menn og 12 kvinner. Styret består av to menn og to kvinner. Vi er av den oppfatning at ansatte i virksomheten blir likestilt uavhengig av kjønn og det er ikke planlagt spesielle tiltak på dette området.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 12 971 923 disponeres som følger.

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>12 971 923</u>
<u>Sum</u>	<u>12 971 923</u>

Åpenhetsloven

Redegjørelsen er ikke offentliggjort på tidspunkt for avleggelse av denne årsberetning. Redegjørelsen vil bli publisert på tvedteiendom.no.

Stavanger, 19. juni 2023

Jakob Tvedt Jensen
Styreleder

Tone Tvedt Nybø
Styremedlem

Eirik Tvedt Jensen
Styremedlem

Maria Nybø
Styremedlem

Siri Nybø
Adm.dir.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Nybø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1626914

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-19 14:48:48 UTC



Siri Nybø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2723508

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-19 14:53:45 UTC



Tone Tvedt Nybø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3401248

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-19 15:10:07 UTC



Jakob Tvedt Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3521049

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-19 15:29:23 UTC



Eirik Tvedt Jensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2660343

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-19 16:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWDIIE-0A3K3-3S2UH-33EQ2-MNSVO-7360J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
TVEDT Senteret AS

Organisasjonsnummer 981 039 173

Penneo Dokumentnøkkel: C0MEO-5EB8W-TGILL-48U4T-Y6DHM-D0EYI



Resultatregnskap TVEDT Senteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		56 192 447	50 671 285
Annen driftsinntekt		22 093 624	17 251 254
Sum driftsinntekter		78 286 071	67 922 539
Lønnskostnad	2	390 720	321 169
Ordinære avskrivninger	3	12 772 000	12 334 400
Annen driftskostnad		44 303 086	49 222 823
Sum driftskostnader		57 465 806	61 878 392
Driftsresultat		20 820 265	6 044 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	85 830
Reversering tidl. nedskrivning av fin. anleggsmidler		0	-5 141 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 389	0
Annen rentekostnad		3 900 096	3 913 275
Resultat av finansposter		-4 119 331	1 314 015
Resultat før skattekostnad		16 700 934	7 358 162
Skattekostnad på resultat		3 729 011	493 416
Årsresultat	4	12 971 923	6 864 746

Penneo Dokumentnøkkel: COMEO-SEB8W-TGILL-48U4T-Y6DHM-D0EYI



Balanse TVEDT Senteret AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 154 681	6 601 579
Sum immaterielle eiendeler		4 154 681	6 601 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 023 737	216 107 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 933 551	2 396 631
Sum varige driftsmidler	3	227 957 288	218 504 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 901 969	3 247 799
Sum finansielle anleggsmidler		1 901 969	3 247 799
Sum anleggsmidler		234 013 938	228 353 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 714 055	585 158
Andre kortsiktige fordringer		4 442 028	3 758 433
Sum fordringer		6 156 083	4 343 591
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 203	18 371
Sum omløpsmidler		6 281 286	4 361 963
Sum eiendeler		240 295 224	232 715 917

Penneo Dokumentnøkkel: COMEO-SEB8W-TGILL-48U4T-Y6DHM-D0EYI



Balanse

TVEDT Senteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>73 500 000</u>	<u>73 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>73 500 000</u>	<u>73 500 000</u>
Annøn egenkapital		<u>12 971 923</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 971 923</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>86 471 923</u>	<u>73 500 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		<u>1 208 355</u>	<u>1 274 713</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 208 355</u>	<u>1 274 713</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173 843	5 569 182
Kortsiktig konserngjeld	5	140 555 877	150 299 982
Betalbar skatt		1 282 113	0
Skyldig offentlige avgifter		18 169	17 372
Annøn kortsiktig gjeld		<u>3 584 944</u>	<u>2 054 669</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 614 946</u>	<u>157 941 204</u>
Sum gjeld		<u>153 823 301</u>	<u>159 215 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 295 224</u>	<u>232 715 917</u>

Stavanger, 19.06.2023

Jakob Tvedt Jensen
styreleder

Maria Nybø
styremedlem

Erik Tvedt Jensen
styremedlem

Tone Tvedt Nybø
styremedlem

Sri Nybø
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: COMEO-SEB8W-TGILL-48U4F-Y6DHM-D0EYI



Noter 2022

TVEDT Senteret AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	1	1



Noter 2022

TVEDT Senteret AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	412 267 382	4 337 454	416 604 836
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 002 692	222 020	22 224 712
Anskaffelseskost 31.12.22	434 270 074	4 559 474	438 829 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	208 246 337	2 625 923	210 872 260
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	208 246 337	2 625 923	210 872 260
Bokført verdi 31.12.22	226 023 737	1 933 551	227 957 287
Årets ordinære avskrivninger	12 086 900	685 100	12 772 000
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	73 500 000	0	73 500 000
Årets resultat		12 971 923	12 971 923
Egenkapital 31.12	73 500 000	12 971 923	86 471 923

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsern (konsernkonto)	129 850 711	140 021 186
Sum	129 850 711	140 021 186

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	226 023 737	216 107 945
Kundefordringer	1 714 055	585 158
Sum	227 737 792	216 693 103

Faste eiendommer og fordringer er pantsatt til fordel for øvrige selskap i konsernet.

Det er avgitt selvskyldnerkausjon for solidaransvar i konsernkontosystem inngått med Tvedt Investering AS og dets datterselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Nybø

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1626914

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-19 14:48:48 UTC



Siri Nybø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2723508

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-19 14:53:45 UTC



Tone Tvedt Nybø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3401248

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-19 15:10:07 UTC



Jakob Tvedt Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3521049

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-19 15:29:23 UTC



Eirik Tvedt Jensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2660343

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-19 16:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COMEO-SEB8W-TGILL-48U4T-Y6DHM-DOEYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
TVEDT Senteret AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TVEDT Senteret AS som viser et overskudd på kr 12 971 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 19. juni 2023

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-19 16:11:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4H53-DFZJ-EY2IQ-COXIS-D7ZZO-HFIEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>