



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBYPARKEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 26  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>10 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 186	152 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 186</b>	<b>152 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 186</b>	<b>-52 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 189</b>	<b>-52 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 189</b>	<b>-52 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 189</b>	<b>-52 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 189	-52 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-64 189</b>	<b>-52 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 499	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 847	41 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 847	41 963
Sum omløpsmidler		55 346	41 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 346</b>	<b>41 963</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	31 200	30 000
Overkurs		78 800	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-122 508	-58 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-122 508</b>	<b>-58 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 508</b>	<b>-28 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 340	16 453
Annen kortsiktig gjeld		18 514	53 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 854</b>	<b>70 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 854</b>	<b>70 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 346</b>	<b>41 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBYPARKEN AS  
Forretningsadresse: Apolloveien 11  
3213 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 701 986  
LILLEBYPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>10 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 186	152 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 186</b>	<b>152 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 186</b>	<b>-52 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 189</b>	<b>-52 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 189</b>	<b>-52 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 189</b>	<b>-52 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 189	-52 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-64 189</b>	<b>-52 749</b>



Organisasjonsnr: 924 701 986  
LILLEBYPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 499	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 847	41 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 847	41 963
Sum omløpsmidler		55 346	41 963
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 346</b>	<b>41 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	31 200	30 000
Overkurs		78 800	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-122 508	-58 319



Sum opptjent egenkapital	4	-122 508	-58 319
Sum egenkapital		-12 508	-28 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 340	16 453
Annen kortsiktig gjeld		18 514	53 829
Sum kortsiktig gjeld		67 854	70 282
Sum gjeld		67 854	70 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 346	41 963



Organisasjonsnr: 924 701 986  
LILLEBYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift. Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet har fått tilskudd fra Innovasjon Norge til å fullføre prosjektet som ble startet opp i 2020. Selskapet har i 2021 blitt påvirket av Koronapandemien. Dette har medført forsinkelser i bl.a. gjennomføringen av omdisponering av arealer til bruk i prosjektet. Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet her ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



## Lillebyparken AS

Organisasjonsnummer: 924 701 986

# ÅRSOPPGJØR 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

# AIDER



Lillebyparken AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		10 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<u>10 000</u>	<u>100 000</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		74 186	221 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>74 186</u>	<u>221 032</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-64 186</u>	<u>-121 032</u>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		0	15
Annen rentekostnad		3	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<u>-3</u>	<u>15</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-64 189</u>	<u>-121 017</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-64 189</u>	<u>-121 017</u>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført mot udekket tap		-64 189	-105 499
<b>Sum disponert</b>	4	<u>-64 189</u>	<u>-105 499</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:924701986



**Lillebyparken AS**

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		16 499	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.		38 847	41 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>55 346</u>	<u>41 963</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>55 346</u>	<u>41 963</u>

**Årsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.:924701986**



Lillebyparken AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	31 200	30 000
Overkurs		78 800	0
Annen innskutt egenkapital		0	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>35 570</b>
Annen egenkapital		-122 508	-116 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-122 508</b>	<b>-116 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 508</b>	<b>-81 069</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 340	32 906
Annen kortsiktig gjeld		18 514	105 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 854</b>	<b>138 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 854</b>	<b>138 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 346</b>	<b>57 482</b>

Sandefjord, 21.06.2022  
Styret for Lillebyparken AS

Knut Petter Bårdsen  
Styrets leder

Jorid Beate Sand  
Styremedlem

Carl Christian Fon  
Styremedlem

Kurt Allan Sand  
Styremedlem

**Arsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.: 924701986**



## Lillebyparken AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Løeinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-64 189	-52 749
Permanente forskjeller	0	-3 440
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Frømført underskudd	-56 189	0
Skattegrunnlag	-120 378	-56 189

  

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

  

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-56 189	-120 378	64 189
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-56 189	-120 378	64 189
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-56 189	-120 378	64 189
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



## Lillebyparken AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik pensjonsavtale i henhold til reglene.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	0	-58 319	-28 319
Årets resultat			-64 189	-64 189
Kontantinskudd	1 200	78 800		80 000
Pr 31.12.21	31 200	78 800	-122 508	-12 508

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kajs Invest AS	25 200	81 %
Nordic Change AS	1 950	6 %
Fon Holding AS	1 500	5 %
Thor Rikard Odberg	450	1 %
Inger Treidene	300	1 %
Benedicte Eian	1 500	5 %
Karo-Invest AS	300	1 %

Aksjekapital: 31 200 stk à 1 31 200  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 6 Fortsatt drift

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift. Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet har fått tilskudd fra Innovasjon Norge til å fullføre prosjektet som ble startet opp i 2020.

Selskapet har i 2021 blitt påvirket av Koronapandemien. Dette har medført forsinkelser i bl.a. gjennomføringen av omdisponering av arealer til bruk i prosjektet.

Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.