



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 946 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAUE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Autoveien 1 9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	670 000
Annen driftsinntekt		4 170 424	4 831 749
Sum inntekter		5 034 424	5 501 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 679 275	1 572 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	531 928	433 508
Annen driftskostnad		720 077	835 842
Sum kostnader		2 931 280	2 841 848
Driftsresultat		2 103 144	2 659 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 339 277	1 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 093	182 136
Annen renteinntekt		36 235	64 336
Sum finansinntekter		3 534 605	1 346 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 644	24 066
Annen rentekostnad		3 375 570	3 053 106
Sum finanskostnader		3 425 214	3 077 172
Netto finans		109 391	-1 730 700
Resultat før skattekostnad		2 212 534	929 201
Skattekostnad		46 758	-15 735
Årsresultat		2 165 777	944 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 165 777	944 936
Sum overføringer og disponeringer		2 165 777	944 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 056	4 490
Sum immaterielle eiendeler		39 056	4 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 965 871	22 371 071
Maskiner og anlegg	2	29 000	35 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 822	173 050
Sum varige driftsmidler		22 047 694	22 579 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	29 571 931	29 498 491
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 709 229	2 900 136
Sum finansielle anleggsmidler		32 281 160	32 398 627
Sum anleggsmidler		54 367 910	54 982 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	275 350	265 181
Andre kortsiktige fordringer		133 012	148 094
Konsernfordringer	4	3 339 277	1 100 000
Sum fordringer		3 747 639	1 513 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 841	1 604 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 841	1 604 526
Sum omløpsmidler		4 969 479	3 117 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		59 337 389	58 100 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 328 206	2 609 013
Sum innskutt egenkapital		2 418 206	2 699 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 492 993	2 327 216
Sum opptjent egenkapital		4 492 993	2 327 216
Sum egenkapital		6 911 199	5 026 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 972 009	50 183 286
Sum annen langsiktig gjeld		49 972 009	50 183 286
Sum langsiktig gjeld		49 972 009	50 183 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 128	94 822
Betalbar skatt		2 122	0
Skyldige offentlige avgifter		278 471	299 387
Kortsiktig konserngjeld	4	1 583 719	1 930 066
Annen kortsiktig gjeld		528 740	566 749
Sum kortsiktig gjeld		2 454 181	2 891 024
Sum gjeld		52 426 190	53 074 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 337 389	58 100 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427201

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 946 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Autoveien 1
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 946 505
SAUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	670 000
Annen driftsinntekt		4 170 424	4 831 749
Sum inntekter		5 034 424	5 501 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 679 275	1 572 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	531 928	433 508
Annen driftskostnad		720 077	835 842
Sum kostnader		2 931 280	2 841 848
Driftsresultat		2 103 144	2 659 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 339 277	1 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 093	182 136
Annen renteinntekt		36 235	64 336
Sum finansinntekter		3 534 605	1 346 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 644	24 066
Annen rentekostnad		3 375 570	3 053 106
Sum finanskostnader		3 425 214	3 077 172
Netto finans		109 391	-1 730 700
Resultat før skattekostnad		2 212 534	929 201
Skattekostnad		46 758	-15 735
Årsresultat		2 165 777	944 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 165 777	944 936
Sum overføringer og disponeringer		2 165 777	944 936



Organisasjonsnr: 927 946 505
SAUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 056	4 490
Sum immaterielle eiendeler		39 056	4 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 965 871	22 371 071
Maskiner og anlegg	2	29 000	35 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 822	173 050
Sum varige driftsmidler		22 047 694	22 579 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	29 571 931	29 498 491
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 709 229	2 900 136
Sum finansielle anleggsmidler		32 281 160	32 398 627
Sum anleggsmidler		54 367 910	54 982 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	275 350	265 181
Andre kortsiktige fordringer		133 012	148 094
Konsernfordringer	4	3 339 277	1 100 000
Sum fordringer		3 747 639	1 513 275
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 841	1 604 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 841	1 604 526
Sum omløpsmidler		4 969 479	3 117 801
SUM EIENDELER		59 337 389	58 100 540



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	2 328 206	2 609 013
Sum innskutt egenkapital	2 418 206	2 699 013

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 492 993	2 327 216
Sum opptjent egenkapital	4 492 993	2 327 216

Sum egenkapital	6 911 199	5 026 229
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
-----------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 49 972 009	50 183 286
Sum annen langsiktig gjeld	49 972 009	50 183 286

Sum langsiktig gjeld	49 972 009	50 183 286
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	61 128	94 822
Betalbar skatt	2 122	0
Skyldige offentlige avgifter	278 471	299 387
Kortsiktig konserngjeld	4 1 583 719	1 930 066
Annen kortsiktig gjeld	528 740	566 749
Sum kortsiktig gjeld	2 454 181	2 891 024

Sum gjeld	52 426 190	53 074 310
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 337 389	58 100 539
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 946 505
SAUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1464215.00	1372948.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117078.00	105016.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101908.00	84402.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3925.00	10131.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1679275.00	1572497.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31911420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31911420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9863727.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22047693.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6323856.00	4276217.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1583719.00	1930066.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2709229.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
47472007.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
49972009.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
58076493.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAUE EIENDOM AS

927946505

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAUE EIENDOM AS
927 946 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		864 000	670 000
Annen driftsinntekt		4 170 424	4 831 749
Sum driftsinntekter		5 034 424	5 501 749
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 679 275	1 572 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	531 928	433 508
Annen driftskostnad		720 077	835 842
Sum driftskostnader		2 931 280	2 841 848
Driftsresultat		2 103 144	2 659 901
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 339 277	1 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 093	182 136
Annen renteinntekt		36 235	64 336
Sum finansinntekter		3 534 605	1 346 472
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 644	24 066
Annen rentekostnad		3 375 570	3 053 106
Sum finanskostnader		3 425 214	3 077 172
Netto finans		109 391	-1 730 700
Resultat før skattekostnad		2 212 534	929 201
Skattekostnad		46 758	-15 735
Årsresultat		2 165 777	944 936
Overføringer			
Annen egenkapital		2 165 777	944 936
Sum overføringer		2 165 777	944 936



SAUE EIENDOM AS
927 946 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 056	4 490
Sum immaterielle eiendeler		39 056	4 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 965 871	22 371 071
Maskiner og anlegg	2	29 000	35 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	52 822	173 050
Sum varige driftsmidler		22 047 694	22 579 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	29 571 931	29 498 491
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 709 229	2 900 136
Sum finansielle anleggsmidler		32 281 160	32 398 627
Sum anleggsmidler		54 367 909	54 982 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	275 350	265 181
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 339 277	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		133 012	148 094
Sum fordringer		3 747 639	1 513 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 841	1 604 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 841	1 604 526
Sum omløpsmidler		4 969 479	3 117 801
SUM EIENDELER		59 337 389	58 100 539



SAUE EIENDOM AS
927 946 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 328 206	2 609 013
Sum innskutt egenkapital		2 418 206	2 699 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 492 993	2 327 216
Sum opptjent egenkapital		4 492 993	2 327 216
Sum egenkapital		6 911 199	5 026 229
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 972 009	50 183 286
Sum annen langsiktig gjeld		49 972 009	50 183 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 128	94 822
Betalbar skatt		2 122	0
Skyldige offentlige avgifter		278 471	299 387
Kortsiktig konserngjeld	4	1 583 719	1 930 066
Annen kortsiktig gjeld		528 740	566 749
Sum kortsiktig gjeld		2 454 181	2 891 024
Sum gjeld		52 426 190	53 074 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 337 389	58 100 539

Harstad 03.04.2025

Svein-Erik Saue

Svein Erik Saue
styrets leder / daglig leder

Svein Erik Saue

Svein Erik Saue
styremedlem



SAUE EIENDOM AS
927 946 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAUE EIENDOM AS

927 946 505

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 464 215	1 372 948
Arbeidsgiveravgift	117 078	105 016
Pensjonskostnader	101 908	84 402
Andre relaterte ytelser	-3 925	10 131
Sum	1 679 275	1 572 497

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 911 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 911 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 863 727
Balanseført verdi per 31.12.	22 047 693
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	531 928

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	47 472 007
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 972 009
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 076 493
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 323 856	4 276 217

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 583 719	1 930 066

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 709 229
---	-----------



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Saue Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saue Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 165 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Enter *Revisjon*

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. april 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Torunn Berg
Statsautorisert revisor