



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 241 267
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INFILL AS
Forretningsadresse:	Vulkan 16 0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		-132 000	257 000
Sum inntekter		-132 000	257 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	47 151 000	4 881 000
Sum kostnader		47 151 000	4 881 000
Driftsresultat		-47 283 000	-4 623 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000	1 000
Sum finansinntekter		8 000	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 846 000	-4 204 000
Annen finanskostnad		-1 000	-1 000
Sum finanskostnader		-3 847 000	-4 205 000
Netto finans		-3 839 000	-4 204 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 121 000	-8 827 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 244 000	1 942 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 877 000	-6 885 000
Årsresultat		-39 877 000	-6 885 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-39 877 000	-6 885 000
Sum overføringer og disponeringer		-39 877 000	-6 885 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	246 868 000	120 037 000
Sum varige driftsmidler		246 868 000	120 037 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	65 015 000	65 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 015 000	65 015 000
Sum anleggsmidler		311 883 000	185 052 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 000
Andre fordringer		3 656 000	55 000
Sum fordringer	6	56 474 000	10 648 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 000	106 000
Sum omløpsmidler		57 985 000	10 754 000
SUM EIENDELER		369 868 000	195 806 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	15 150 000	15 000 000
Overkurs	2	151 875 000	2 025 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		167 025 000	17 025 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 825 000	505 000
Sum opptjent egenkapital		1 825 000	505 000
Sum egenkapital		168 850 000	17 530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	545 000	169 000
Sum avsetninger for forpliktelser		545 000	169 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		155 000 000	
Sum langsiktig gjeld		155 545 000	169 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 000	14 023 000
Annen kortsiktig gjeld		19 032 000	1 369 000
Sum kortsiktig gjeld	6	45 473 000	178 106 000
Sum gjeld		201 018 000	178 276 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 868 000	195 806 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359985

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFILL AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 984 241 267
INFILL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		-132 000	257 000
Sum inntekter		-132 000	257 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	47 151 000	4 881 000
Sum kostnader		47 151 000	4 881 000
Driftsresultat		-47 283 000	-4 623 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000	1 000
Sum finansinntekter		8 000	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 846 000	-4 204 000
Annen finanskostnad		-1 000	-1 000
Sum finanskostnader		-3 847 000	-4 205 000
Netto finans		-3 839 000	-4 204 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 244 000	1 942 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 877 000	-6 885 000
Årsresultat		-39 877 000	-6 885 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-39 877 000	-6 885 000
Sum overføringer og disponeringer		-39 877 000	-6 885 000



Organisasjonsnr: 984 241 267
INFILL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	246 868 000	120 037 000
Sum varige driftsmidler		246 868 000	120 037 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	65 015 000	65 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 015 000	65 015 000

Sum anleggsmidler		311 883 000	185 052 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			56 000
Andre fordringer		3 656 000	55 000
Sum fordringer	6	56 474 000	10 648 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 000	106 000
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		57 985 000	10 754 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		369 868 000	195 806 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	15 150 000	15 000 000
Overkurs	2	151 875 000	2 025 000
Sum innskutt egenkapital		167 025 000	17 025 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 825 000	505 000
Sum opptjent egenkapital		1 825 000	505 000

Sum egenkapital		168 850 000	17 530 000
------------------------	--	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	545 000	169 000
Sum avsetninger for forpliktelses		545 000	169 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		155 000 000	
Sum langsiktig gjeld		155 545 000	169 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 000	14 023 000
Annen kortsiktig gjeld		19 032 000	1 369 000
Sum kortsiktig gjeld	6	45 473 000	178 106 000
Sum gjeld		201 018 000	178 276 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 868 000	195 806 000



Organisasjonsnr: 984 241 267
INFILL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	101.00	15150.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500000.00	25000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500000.00	25000000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordre Gate Utvikling AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Infill AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo



Infill AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000	2 025	505	17 530
Årsresultat	0	0	-39 877	-39 877
Mottatt konsernbidrag	0	0	41 198	41 198
Kontantinnskudd	150	149 850	0	150 000
Egenkapital 31.12.	15 150	151 875	1 825	168 850

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	101	15

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Antall ble dividert med 1000. Riktig antall aksjer er 150 000. Dette grunnet feil i Altinn med begrensning til 9 siffer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr



Infill AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 037	120 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	126 831	126 831
Anskaffelseskost 31.12.	246 868	246 868
Balanseført pr. 31.12.	246 868	246 868

Bokførte driftsmidler består av fast eiendom under rehabilitering og det er ikke foretatt avskrivning i 2020. Av rehabiliteringskostnader er MNOK 50,0 kostnadsført i 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 38

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler

245 388

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen per 31.12 var MNOK 25,5.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Gate Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	65 015

Note 8 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	376
Skatteeffekt av konsernbidrag	-11 620
Årets totale skattekostnad	<u>-11 244</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-51 121
Permanente forskjeller	11
Endring i midlertidige forskjeller	-1 707
Alminnelig inntekt	<u>-52 817</u>
Mottatt konsernbidrag	52 817
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	1 657
Gevinst- og tapskonto	820
Sum	<u>2 477</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-52 817</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-50 340</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 075
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	11 620
Utsatt skatt i balansen	<u>545</u>

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets



Infill AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

eiendeler og forpliktelser. Det er knyttet usikkerhet knyttet til tidspunkt for ferdigstilling av eiendom under rehabilitering som kan medføre lavere inntekter enn budsjettet i 2021.



Infill AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Infill AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		<u>-132</u>	<u>257</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	<u>47 151</u>	<u>4 881</u>
Driftsresultat		<u>-47 283</u>	<u>-4 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 846	-4 204
Annen finanskostnad		<u>-1</u>	<u>-1</u>
Netto finansposter		<u>-3 839</u>	<u>-4 204</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 121</u>	<u>-8 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 244	1 942
ÅRSRESULTAT		<u>-39 877</u>	<u>-6 885</u>



Infill AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>246 868</u>	<u>120 037</u>
Sum varige driftsmidler		<u>246 868</u>	<u>120 037</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>65 015</u>	<u>65 015</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 015</u>	<u>65 015</u>
Sum anleggsmidler		311 883	185 052
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	56
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	52 817	10 537
Andre fordringer		3 656	55
Sum fordringer		<u>56 474</u>	<u>10 648</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512	106
Sum omløpsmidler		<u>57 985</u>	<u>10 754</u>
SUM EIENDELER		369 868	195 806



Infill AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	15 150	15 000
Overkurs	2	<u>151 875</u>	<u>2 025</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>167 025</u>	<u>17 025</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>1 825</u>	<u>505</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 825</u>	<u>505</u>
Sum egenkapital		168 850	17 530
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>545</u>	<u>169</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>545</u>	<u>169</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>155 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>155 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	25 547	162 715
Leverandørgjeld		893	14 023
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 032</u>	<u>1 369</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 473</u>	<u>178 106</u>
Sum gjeld		201 018	178 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 868	195 806

Oslo, 6. mai 2021

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder



Infill AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000	2 025	505	17 530
Årsresultat	0	0	-39 877	-39 877
Mottatt konsernbidrag	0	0	41 198	41 198
Kontantinnskudd	150	149 850	0	150 000
Egenkapital 31.12.	15 150	151 875	1 825	168 850

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	101	15 150

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %



Infill AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 037	120 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	126 831	126 831
Anskaffelseskost 31.12.	246 868	246 868
Balanseført pr. 31.12.	246 868	246 868

Bokførte driftsmidler består av fast eiendom under rehabilitering og det er ikke foretatt avskrivning i 2020. Av rehabiliteringskostnader er MNOK 50,0 kostnadsført i 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 38

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler

245 388

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen per 31.12 var MNOK 25,5.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Gate Utvikling AS	Oslo	100 %	65 015

Note 8 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	376
Skatteeffekt av konsernbidrag	-11 620
Årets totale skattekostnad	<u>-11 244</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-51 121
Permanente forskjeller	11
Endring i midlertidige forskjeller	-1 707
Alminnelig inntekt	-52 817
Mottatt konsernbidrag	52 817
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	1 657
Gevinst- og tapskonto	820
Sum	<u>2 477</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-52 817
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-50 340</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 075
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	11 620
Utsatt skatt i balansen	<u>545</u>

Note 9 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Infill AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Infill AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JHNYD-03DEF-TZBKK-PVUTE-PV8XJ-6EDFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: JHNYD-03DEF-TZBKK-PVUTE-PV8XJ-6EDFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>