



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader		459 984	444 660
Sum inntekter		459 984	444 660
Kostnader			
Andre driftskostnader		437 072	415 290
Sum kostnader		437 072	415 290
Driftsresultat		22 912	29 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 631	71
Sum finansinntekter		4 631	71
Netto finans		4 631	71
Ordinært resultat før skattekostnad		27 543	29 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 543	29 441
Årsresultat		27 543	29 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 640	1 108
Andre fordringer		0	5 926
Restanser sameiekostnader		0	5 931
Sum fordringer		47 640	12 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		392 019	371 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 019	371 327
Sum omløpsmidler		439 659	384 292
SUM EIENDELER		439 659	384 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 850	192 306
Sum opptjent egenkapital		219 850	192 306
Sum egenkapital		219 850	192 306
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		133 542	133 542
Sum avsetninger for forpliktelser		133 542	133 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		133 542	133 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 593	28 588
Forskuddsbetalte sameieknaster		0	7 036
Annen kortsiktig gjeld		18 673	22 820
Sum kortsiktig gjeld		86 266	58 444
Sum gjeld		219 808	191 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 658	384 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588340

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 920 871 321
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekostnader		459 984	444 660
Sum inntekter		459 984	444 660
Kostnader			
Andre driftskostnader		437 072	415 290
Sum kostnader		437 072	415 290
Driftsresultat		22 912	29 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 631	71
Sum finansinntekter		4 631	71
Netto finans		4 631	71
Ordinært resultat før skattekostnad		27 543	29 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 543	29 441
Årsresultat		27 543	29 441



Organisasjonsnr: 920 871 321
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 640	1 108
Andre fordringer		0	5 926
Restanser sameieknstnader		0	5 931
Sum fordringer		47 640	12 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		392 019	371 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 019	371 327
Sum omløpsmidler		439 659	384 292
SUM EIENDELER		439 659	384 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 850	192 306
Sum opptjent egenkapital		219 850	192 306
Sum egenkapital		219 850	192 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		133 542	133 542
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 542	133 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		133 542	133 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 593	28 588



Forskuddsbetalte sameieknstnader	0	7 036
Annen kortsiktig gjeld	18 673	22 820
Sum kortsiktig gjeld	86 266	58 444
Sum gjeld	219 808	191 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 658	384 292



Organisasjonsnr: 920 871 321
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Oredalshagen Boligsameie Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	437 034	421 260	437 029	460 725
Parkeringsavgift	2	14 400	14 400	14 400	14 400
Erstatning rettshjelpforsikring		8 550	9 000	0	0
Sum inntekter		459 984	444 660	451 429	475 125
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	9 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	3	1 269	1 410	1 410	1 410
Forretningsførerhonorar		28 130	28 132	28 125	28 125
Juridisk bistand		0	15 188	0	0
Avsetning til vedlikehold		0	45 000	55 000	40 000
Drift og vedlikehold		30 088	33 017	20 000	25 000
Drift / vedlikeh. løfteplattform/varmmeanlegg		12 874	0	6 500	9 000
Vaktmestertjeneste		105 820	101 825	111 825	110 000
Strøm fellesarealer		110 398	79 486	90 000	100 000
Vann-/ avløp fellesareal		4 836	4 492	5 000	5 200
TV-avgift / bredbånd		62 268	39 269	59 880	62 880
Forsikringspremie		43 553	36 439	38 990	48 000
Styreportal		3 324	3 324	3 500	3 500
Andre driftsutgifter		25 512	17 709	21 200	21 200
Sum driftskostnader		437 072	415 290	451 429	464 315
Driftsresultat		22 913	29 370	0	10 810
Finansinntekter		4631	71	0	0
Resultat av finansposter		4631	71	0	0
Årsresultat		27 544	29 441	0	10 810
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	27 544	29 441		



Oredalshagen Boligsameie

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 640	1 108
Annen fordring		0	5 926
Restanser sameieknstnader		0	5 931
Sum fordringer		47 640	12 965
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		392 019	371 327
Sum bankinnskudd og kontanter		392 019	371 327
Sum eiendeler		439 659	384 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 850	192 306
Sum opptjent egenkapital		219 850	192 306
Sum egenkapital		219 850	192 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		133 542	133 542
Sum langsiktig gjeld		133 542	133 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		0	7 036
Leverandørgjeld		67 593	28 588
Annen kortsiktig gjeld		18 673	22 820
Sum kortsiktig gjeld		86 267	58 444
Sum egenkapital og gjeld		439 659	384 292

Behandlet og godkjent av styret: ____/____ 2023

styrets signatur



Oredalshagen Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2022	2021
Innkrevde sameiekostnader	437 034	421 260
Parkeringsavgift	14 400	14 400
Sum innkrevde sameiekostnader	451 434	435 660

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	9 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 410
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	10 269	11 410

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	192 306	162 865
Årets resultat	27 544	29 441
Sum egenkapital pr. 31.12.	219 850	192 306



rsregnskap_2022.pdf

Navn Dato
Sundt, Robert **2023-04-25**

Identifikasjon
 bankID Sundt, Robert

Navn Dato
He, Eva Kinn **2023-04-25**

Identifikasjon
 bankID He, Eva Kinn
PA MOBIL

Navn Dato
Tangen, Ole Steinar Aarbu **2023-04-25**

Identifikasjon
 bankID Tangen, Ole Steinar Aarbu



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))