



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTER TORG INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 190 | |
| Sum kostnader | | 13 190 | |
| Driftsresultat | | -13 190 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 938 446 | |
| Annen renteinntekt | | 22 080 | |
| Sum finansinntekter | | 1 960 526 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 505 906 | |
| Annen finanskostnad | | 450 000 | |
| Sum finanskostnader | | 3 955 906 | |
| Netto finans | | -1 995 380 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 008 570 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -839 111 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 169 459 | 0 |
| Årsresultat | | -1 169 459 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 169 459 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 169 459 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 100 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 100 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 255 530 824 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 11 | 75 755 118 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 331 285 942 | |
| Sum anleggsmidler | | 331 287 042 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 45 449 | |
| Konsernfordringer | 11 | 27 587 577 | |
| Sum fordringer | | 27 633 026 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 3 730 253 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 730 253 | |
| Sum omløpsmidler | | 31 363 279 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 362 650 321 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00) | 4, 10 | 1 000 000 | |
| Overkurs | 10 | 91 450 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 25 472 740 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 117 922 740 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 1 169 459 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 169 459 | |
| Sum egenkapital | 10 | 116 753 281 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 11 | 244 507 346 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 244 507 346 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 244 507 346 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 113 438 | |
| Betalbar skatt | 5 | 1 271 256 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 389 694 | |
| Sum gjeld | | 245 897 040 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 362 650 321 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775456

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTER TORG INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 926 766 074
SÆTER TORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 190 | |
| Sum kostnader | | 13 190 | |
| Driftsresultat | | -13 190 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 938 446 | |
| Annen renteinntekt | | 22 080 | |
| Sum finansinntekter | | 1 960 526 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 505 906 | |
| Annen finanskostnad | | 450 000 | |
| Sum finanskostnader | | 3 955 906 | |
| Netto finans | | -1 995 380 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 008 570 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -839 111 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 169 459 | 0 |
| Årsresultat | | -1 169 459 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 169 459 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 169 459 | |



Organisasjonsnr: 926 766 074
SÆTER TORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 100
Sum immaterielle eiendeler 1 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 255 530 824
Lån til foretak i samme
konsern 7, 11 75 755 118
Sum finansielle
anleggsmidler 331 285 942

Sum anleggsmidler 331 287 042 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 45 449
Konsernfordringer 11 27 587 577
Sum fordringer 27 633 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 3 730 253
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 730 253

Sum omløpsmidler 31 363 279 0

SUM EIENDELER 362 650 321 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000
aksjer à kr 100,00) 4, 10 1 000 000
Overkurs 10 91 450 000
Annen innskutt egenkapital 10 25 472 740
Sum innskutt egenkapital 117 922 740

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 1 169 459
Sum opptjent egenkapital -1 169 459



| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|----------|
| Sum egenkapital | 10 | 116 753 281 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9, 11 | 244 507 346 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 244 507 346 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 244 507 346 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 113 438 | |
| Betalbar skatt | 5 | 1 271 256 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 389 694 | |
| Sum gjeld | | 245 897 040 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 362 650 321 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 766 074
SÆTER TORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 103342695.00 | |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 244507346.00 | |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 113438.00 | |



Til generalforsamlingen i Sæter Torg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæter Torg Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1 169 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Sign.)



Noter 2021 SÆTER TORG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

| | 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| Revisjon | 5 000 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 5 000 |

Note 3 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|---------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Sæter Torg AS | Oslo | 100% | 99 076 065 | 5 931 577 |

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 100,00 | 1 000 000,00 |
| Sum | 10 000 | | 1 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS | 10 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 5 - Skatt

| | 2021 |
|--|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (2 008 570) |
| Konsernbidrag | 9 587 577 |
| +/- Permanente forskjeller | (1 805 570) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 5 000 |
| Årets skattegrunnlag | 5 778 437 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 271 256 |
| Sum | 1 271 256 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (1 100) |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (2 109 267) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (839 111) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 1 271 256 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 271 256 |



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 16.02.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|------------|----------------|--------------|
| Kortsiktig gjeld | 0 | (5 000) | 5 000 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | (5 000) | 5 000 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | (1 100) | 1 100 |

Note 7 - Fordringer

Langsiktig konsernfordring

75 755 118

Mer om fordringer

Fordring består av lån til datterselskapet Sæter Torg AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Gjeld

| | Beløp |
|-------------------------|-------------|
| Langsiktig konserngjeld | 244 507 346 |

Mer om gjeld

Gjeld består av lån fra morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Stiftelse | 30 000 | | | | 30 000 |
| Nedsettelse av AK | (30 000) | | | | (30 000) |
| Emisjon | 1 000 000 | 93 250 000 | | | 94 250 000 |
| Stiftelsesgebyr | | | (5 570) | | (5 570) |
| Emisjonskostnad | | (1 800 000) | | | (1 800 000) |
| Årets resultat | | | | (1 169 459) | (1 169 459) |
| Konsernbidrag | | | 25 478 310 | | 25 478 310 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 000 000 | 91 450 000 | 25 472 740 | (1 169 459) | 116 753 281 |



Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

| | 2021 |
|--|-------------|
| <hr/> | |
| Fordringer | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 103 342 695 |
| Annen langsiktig gjeld | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 244 507 346 |
| Kortsiktig gjeld | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 113 438 |

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.