



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 954 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 44 AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 44  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garman Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 207</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 207</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		45 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 900</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 694</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>37 694</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 694</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 694</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 694</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	153 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 569	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 569</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 569</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 569</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		123 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 875	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 125</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 694	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 694</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>177 819</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 569</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391006

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 954 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 44 AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 44  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Garman Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 834 954 672  
VARDHEIVEGEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 207</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 207</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		45 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45 900</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 694</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>37 694</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 694</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 694</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 694</b>	



Organisasjonsnr: 834 954 672  
VARDHEIVEGEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	153 000	
-----------------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		153 000	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		153 000	
-------------------	--	---------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 569	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 569	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		28 569	
------------------	--	--------	--

SUM EIENDELER		181 569	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		123 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-12 875	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		140 125	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 694	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		37 694	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	177 819	
-----------------	---	---------	--

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 569</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 954 672  
VARDHEIVEGEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025 Vardheivegen 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: dd7168c6-c238-410b-943-9027ef656540

Org.nr.: 834 954 672



## RESULTATREGNSKAP

### VARDEIVEGEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		8 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		45 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 900</b>
Resultat før skattekostnad		37 694
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>37 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		37 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 694</b>

Document ID: dd7168c6-c238-410b-943-9027ef656540



### BALANSE

#### VARDHEIVEGEN 44 AS

EIENDELER	Note	2025
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	5	153 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>181 569</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		123 000
Annen innskutt egenkapital		-12 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 125</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		37 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>177 819</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>181 569</b>

Styret i Vardheivegen 44 AS

Kjell Garman Skjæveland  
styreleder

Christian Stensøy Skjæveland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vardeheivegen 44 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 694	0
Permanente forskjeller	-57 398	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 705</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 705	0	19 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 705	0	-19 705
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 15.01.2025	30 000	123 000	-12 875	0	140 125
Årets resultat				37 694	37 694
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>123 000</b>	<b>-12 875</b>	<b>37 694</b>	<b>177 819</b>

## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Renomme Skilt og Dekor AS	153 000	153 000
<b>Sum</b>	<b>153 000</b>	<b>153 000</b>

Document ID: dd7168c6-c238-410b-9#43-9027ef656540



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VARDHEIVEGEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell Garman Skjæveland	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kjell Garman Skjæveland	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: ddt166c6-c238-410b-9f43-9027efa56540

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2026-04-21 09:07:24 UTC+00:00

**Kjell Garman Skjæveland**

 bankID

NO BankID - 9578-5995-4-112030

2026-04-21 09:10:38 UTC+00:00

**Christian Stensøy Skjæveland**

 bankID

NO BankID - 9578-5995-4-4097688

Document ID: dd7168c6-c238-410b-943-9027ef666540