



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 080 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B-E INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Aker vei 217 0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM
--	-----------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 876	192 484
Sum inntekter		207 876	192 484
Kostnader			
Varekostnad			63 864
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		849 995	462 540
Sum kostnader		849 995	526 404
Driftsresultat		-642 119	-333 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 480	
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		18 313	5 547
Sum finansinntekter		141 807	5 547
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 794
Annen rentekostnad		319 538	66 856
Annen finanskostnad		7 925	23 961
Sum finanskostnader		327 463	116 611
Netto finans		-185 656	-111 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-827 775	-444 984
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-827 775	-444 984
Årsresultat	5	-827 775	-444 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 775	-444 984
Totalresultat		-827 775	-444 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 775	-230 009
Avsatt til annen egenkapital			-214 975
Sum overføringer og disponeringer		-827 775	-444 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 763 549	3 763 549
Sum varige driftsmidler		3 763 549	3 763 549
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 602 964	1 194 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 146 853	
Sum finansielle anleggsmidler		46 749 817	1 194 662
Sum anleggsmidler		50 513 366	4 958 211
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	116 234	155 057
Sum investeringer		116 234	155 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 183	20 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 183	20 871
Sum omløpsmidler		210 417	175 928
SUM EIENDELER		50 723 783	5 134 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 310 715	1 310 715
Sum innskutt egenkapital		1 410 715	1 410 715
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 057 784	230 009
Sum opptjent egenkapital		-1 057 784	-230 009
Sum egenkapital	5	352 931	1 180 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 935 000	1 645 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	8 429 371	2 259 371
Sum annen langsiktig gjeld	9	50 364 371	3 904 371
Sum langsiktig gjeld		50 364 371	3 904 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	49 062
Sum kortsiktig gjeld		6 480	49 062
Sum gjeld		50 370 851	3 953 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 723 783	5 134 139



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 618 669	110 585 475
Annen driftsinntekt		4 615 930	1 101 300
Sum inntekter		135 234 599	111 686 775
Kostnader			
Varekostnad		108 630 808	94 395 608
Lønnskostnad	1	7 645 832	6 838 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 250 403	549 063
Annen driftskostnad		6 795 939	3 078 306
Sum kostnader		124 322 982	104 861 439
Driftsresultat		10 911 617	6 825 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 806	9 013
Sum finansinntekter		25 806	9 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler			25 794
Annen finanskostnad		1 913 306	391 629
Sum finanskostnader		1 913 306	417 423
Netto finans		-1 887 500	-408 410
Ordinært resultat før skattekostnad		9 024 117	6 416 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 289 219	1 509 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 734 898	4 907 201
Årsresultat		6 734 898	4 907 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 775	-230 009
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 562 673	5 137 210
Sum overføringer og disponeringer		6 734 898	4 907 201



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 739	301 637
Sum immaterielle eiendeler		347 739	301 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 271 383	16 026 781
GW/ Merverdi	2	2 999 041	
Maskiner og anlegg	2	94 640	142 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 676	160 252
Sum varige driftsmidler		67 444 740	16 329 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern		65 000	86 900
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	103 900
Sum anleggsmidler		67 874 479	16 735 458
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	38 900 805	36 677 697
Sum varer		38 900 805	36 677 697
Fordringer			
Kundefordringer	6	94 327	474 222
Andre fordringer		295 624	715 208
Sum fordringer		389 951	1 189 430
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		116 234	155 057
Sum investeringer		116 234	155 057



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 684 748	2 040 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 748	2 040 776
Sum omløpsmidler		41 091 738	40 062 960
SUM EIENDELER		108 966 217	56 798 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 310 715	1 310 715
Annen innskutt egenkapital	9	-619 366	2 138 436
Sum innskutt egenkapital		791 349	3 549 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 297 765	33 527 089
Udekket tap	9	1 057 784	230 000
Sum opptjent egenkapital		42 239 981	33 297 089
Sum egenkapital		43 031 330	36 846 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 355 416	834 774
Sum avsetninger for forpliktelser		6 355 416	834 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 822 648	14 646 995
Øvrig langsiktig gjeld	10		129 393
Sum annen langsiktig gjeld		53 822 648	14 776 388
Sum langsiktig gjeld		60 178 064	15 611 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 916	323 116



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		2 294 372	1 534 373
Skyldige offentlige avgifter		638 450	396 636
Annen kortsiktig gjeld		2 258 085	2 086 900
Sum kortsiktig gjeld		5 756 823	4 341 025
Sum gjeld		65 934 887	19 952 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 966 217	56 798 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747900

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-E INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 217
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 876	192 484
Sum inntekter		207 876	192 484
Kostnader			
Varekostnad			63 864
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		849 995	462 540
Sum kostnader		849 995	526 404
Driftsresultat		-642 119	-333 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 480	
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt		18 313	5 547
Sum finansinntekter		141 807	5 547
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 794
Annen rentekostnad		319 538	66 856
Annen finanskostnad		7 925	23 961
Sum finanskostnader		327 463	116 611
Netto finans		-185 656	-111 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-827 775	-444 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-827 775	-444 984
Årsresultat	5	-827 775	-444 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 775	-444 984
Totalresultat		-827 775	-444 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 775	-230 009
Avsatt til annen egenkapital			-214 975



Sum overføringer og
disponeringer

-827 775

-444 984



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 763 549

3 763 549

Sum varige driftsmidler

3 763 549

3 763 549

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

31 602 964

1 194 662

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

15 146 853

Sum finansielle

anleggsmidler

46 749 817

1 194 662

Sum anleggsmidler

50 513 366

4 958 211

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

116 234

155 057

Sum investeringer

116 234

155 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

94 183

20 871

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

94 183

20 871

Sum omløpsmidler

210 417

175 928

SUM EIENDELER

50 723 783

5 134 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

8

Overkurs

1 310 715

1 310 715

Sum innskutt egenkapital

1 410 715

1 410 715

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 057 784	230 009
Sum opptjent egenkapital		-1 057 784	-230 009
Sum egenkapital	5	352 931	1 180 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	41 935 000	1 645 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	8 429 371	2 259 371
Sum annen langsiktig gjeld	9	50 364 371	3 904 371
Sum langsiktig gjeld		50 364 371	3 904 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 480	49 062
Sum kortsiktig gjeld		6 480	49 062
Sum gjeld		50 370 851	3 953 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 723 783	5 134 139



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 618 669	110 585 475
Annen driftsinntekt		4 615 930	1 101 300
Sum inntekter		135 234 599	111 686 775
Kostnader			
Varekostnad		108 630 808	94 395 608
Lønnskostnad	1	7 645 832	6 838 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 250 403	549 063
Annen driftskostnad		6 795 939	3 078 306
Sum kostnader		124 322 982	104 861 439
Driftsresultat		10 911 617	6 825 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 806	9 013
Sum finansinntekter		25 806	9 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler			25 794
Annen finanskostnad		1 913 306	391 629
Sum finanskostnader		1 913 306	417 423
Netto finans		-1 887 500	-408 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 289 219	1 509 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 734 898	4 907 201
Årsresultat		6 734 898	4 907 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 775	-230 009
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 562 673	5 137 210
Sum overføringer og disponeringer		6 734 898	4 907 201



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 739	301 637
Sum immaterielle eiendeler		347 739	301 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 271 383	16 026 781
GW/ Merverdi	2	2 999 041	
Maskiner og anlegg	2	94 640	142 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 676	160 252
Sum varige driftsmidler		67 444 740	16 329 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern		65 000	86 900
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	103 900
Sum anleggsmidler		67 874 479	16 735 458
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	38 900 805	36 677 697
Sum varer		38 900 805	36 677 697
Fordringer			
Kundefordringer	6	94 327	474 222
Andre fordringer		295 624	715 208
Sum fordringer		389 951	1 189 430
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		116 234	155 057
Sum investeringer		116 234	155 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 684 748	2 040 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 748	2 040 776



Sum omløpsmidler		41 091 738	40 062 960
SUM EIENDELER		108 966 217	56 798 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 310 715	1 310 715
Annen innskutt egenkapital	9	-619 366	2 138 436
Sum innskutt egenkapital		791 349	3 549 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 297 765	33 527 089
Udekket tap	9	1 057 784	230 000
Sum opptjent egenkapital		42 239 981	33 297 089
Sum egenkapital		43 031 330	36 846 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 355 416	834 774
Sum avsetninger for forpliktelses		6 355 416	834 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 822 648	14 646 995
Øvrig langsiktig gjeld	10		129 393
Sum annen langsiktig gjeld		53 822 648	14 776 388
Sum langsiktig gjeld		60 178 064	15 611 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 916	323 116
Betalbar skatt		2 294 372	1 534 373
Skyldige offentlige avgifter		638 450	396 636
Annen kortsiktig gjeld		2 258 085	2 086 900
Sum kortsiktig gjeld		5 756 823	4 341 025
Sum gjeld		65 934 887	19 952 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 966 217	56 798 427



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 080 881
B-E INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



B-E Invest AS. org.nr 989 080 881

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

B-E Invest AS er mor i tre selskaper. Det ene selskapet driver med virksomhet innenfor bilbransjen beliggende i Oslo Med 34 års erfaring har selskapet bred erfaring med kjøp, salg og import av biler, i tillegg til verkstedtjenester. De andre selskapene er drift av eiendom og utleie.

Virksomhetens forretningside og strategi er å få de mest fornøyde kundene og vår styrke ligger i lang bransjekunnskap, gode bruktbilgarantier og pålitelige samarbeidspartnere.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 21%. Resultatgraden er på 8, %, noe som er en økning fra i fjor på 2 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 26%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

B-E Invest AS kjøpte i 2023 Haga næringspark, som gjorde at både eiendeler og gjeld økte. Det er forventet en positiv utvikling her de kommende årene.

Varelageret er på 38 900 000, en økning på 6% fra året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Miljøhensyn blir stadig viktigere i bilbransjen. Norge har sterke miljømål og stimulerer til bruk av miljøvennlige kjøretøy. Dette kan påvirke etterspørselen etter bruktbiler med lavere utslipp, for eksempel elbiler eller hybridbiler. Å tilby og markedsføre miljøvennlige kjøretøy kan være en fordel, mens manglende tilpasning til miljøtrender kan være en risiko.

Endringer i lover og forskrifter kan påvirke bilbransjen i Norge. Dette kan inkludere endringer i avgiftssatser, miljøkrav eller tekniske standarder. For eksempel kan økte avgifter på biler med høyere utslipp påvirke etterspørselen etter visse typer bruktbiler. Det er viktig å holde seg oppdatert på regelverksendringer og tilpasse seg nye krav.

Som selger av bruktbiler er det viktig å sikre at bilene du selger er i god stand. Dette inkluderer grundig kvalitetskontroll, reparasjoner og vedlikehold. Norske forbrukerlover gir kjøpere rettigheter, inkludert garantikrav. Manglende kvalitetskontroll eller uoppfylte garant

Bransjen for bruktbilsalg og verksteder i Norge er konkurransedyktig. Du må konkurrere med andre bruktbilselgere og verksteder, både lokale og nasjonale, om kundene. Konkurransen kan påvirke salgsvolumet, prisingen og kundelojaliteten.

Finansiell risiko

Endringer i den økonomiske situasjonen i Norge kan påvirke etterspørselen etter bruktbiler. Økonomiske nedgangstider eller usikkerhet kan føre til lavere kjøpekraft og dermed redusert salg. I tillegg kan endringer i forbrukernes preferanser, for eksempel økt interesse for miljøvennlige kjøretøy, påvirke etterspørselen etter bruktbiler.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Det skal innhentes tilbud på dette i 2024.

Fortsatt drift



Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 137 dager i 2023, noe som utgjorde 3,5 % av total arbeidstid. Styret anser dette som litt høyt, og vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Vårt hovedprodukt er salg av bruktbiler, dette har en miljøpåvirkning i form av utslipp av klimagasser og andre forurensende stoffer. Vi anerkjenner betydningen av å tilby miljøvennlige kjøretøy og oppfordrer våre kunder til å velge biler med lavere utslipp. Vi inkluderer også informasjon om bilenes drivstoffeffektivitet og utslippsnivå i vår markedsføring og kommunikasjon for å øke bevisstheten hos kundene våre.

Vår virksomhet som en aktør i bruktbilbransjen med et verksted, er avhengig av ulike innsatsfaktorer. Dette inkluderer blant annet energi, vann, kjemikalier, emballasje og avfallshåndtering. Vi er bevisste på at bruken av disse ressursene kan ha en innvirkning på det ytre miljøet, og vi arbeider aktivt for å minimere denne påvirkningen. Vi har gjennomført en grundig vurdering av hvordan våre aktiviteter påvirker det ytre miljøet. Vi er oppmerksomme på at vår virksomhet kan ha mulige negative miljøvirkninger, og derfor har vi iverksatt en rekke tiltak for å forhindre eller redusere disse.

Energi: Vi har implementert energieffektiviseringsprogrammer og investert i moderne teknologi for å redusere energiforbruket vårt. Vi bruker LED-belysning, effektive oppvarmingsystemer og overvåker kontinuerlig energiforbruket for å identifisere områder der vi kan redusere forbruket ytterligere.

Avfallshåndtering: Vi er forpliktet til å håndtere avfall på en forsvarlig og miljøvennlig måte. Vi sorterer og resirkulerer avfallsmaterialer som plast, papir, metall og glass. I tillegg samarbeider vi med sertifiserte avfallsbehandlingsanlegg for å sørge for at farlig avfall blir behandlet på riktig måte.

Kjemikalier: I vårt verksted bruker vi ulike kjemikalier i forbindelse med reparasjoner og vedlikehold. Vi følger strenge retningslinjer for håndtering og oppbevaring av disse kjemikaliene for å minimere risikoen for lekkasje eller forurensning. Vi prioriterer også bruken av miljøvennlige og trygge kjemikalier der det er mulig.

Åpenhetsloven

B-E Invest AS er, med datterselskap Groruddalen Bilsenter AS, omfattet av Åpenhetsloven. Det er på plass en redegjørelse på vår hjemmeside i henhold til loven.

Åpenhetsloven har som formål å unngå skade på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, både i egen organisasjon og i leverandørkjeden. Vi har på generelt grunnlag identifisert følgende kategorier med størst forhøyet risiko i vår bransje:

- Utvinning av råvarer og produksjon av deler og komponenter som benyttes i bilproduksjon. Dette står på høyrisikolisten til Direktoratet for forvaltning og økonomistyring (DFØ) og skjer ofte i land med systematiske brudd på menneskerettigheter. I tillegg er leverandørkjedene ofte lange og uoversiktlige.



- Arbeidsforhold. Bilbransjen er ifølge Arbeidstilsynet en av de næringene med størst brudd på arbeidsmiljøloven. Arbeidshverdagen i bilbransjen er ofte kjennetegnet av og fysisk tungt arbeid. Arbeidstakerne bruker maskiner og utstyr og eksponeres for kjemikalier, forurensing og støy, som kan utgjøre en betydelig helserisiko.

Skulle vi avdekke faktiske eller potensielle negative konsekvenser i våre undersøkelser, vil nødvendig tiltak bli igangsatt. Vi vil og sørge for gjenoppretting og erstatning der dette eventuelt er påkrevd.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 6 669 700, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	7 497 475
Fremføring av udekket tap i mor	kr	- 827 775
Sum disponert	kr	6 669 700

Oslo, 29.08.2024

Mohammad Zaghum Abbas Aslam
styrets leder/daglig leder

Ali Zargham Abbas Aslam
styremedlem

Mohammad Auon Abbas Aslam
styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i B-E Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B-E Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
B-E Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
B-E Invest AS

Gjøvik, 8. september 2023
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



B-E Invest AS - Revisjonsberetning 2023 konsern

Name Date
Leonardsen, Audun 2024-09-10

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RESULTATREGNSKAP

Morselskap	B-E Invest AS		Konsern		
2023	2022	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2023	2022
		Driftsinntekter			
		Salgsinntekt		130 618 669	110 585 475
207 876	192 484	Annen driftsinntekt		4 615 930	1 101 300
207 876	192 484	Sum driftsinntekter		135 234 599	111 686 775
		Driftskostnader			
12 129	63 864	Varekostnad		108 630 808	94 395 608
		Lønnskostnad	1	7 645 832	6 838 462
		Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 250 403	549 063
837 866	462 540	Annen driftskostnad		6 795 939	3 078 306
849 995	526 404	Sum driftskostnader		124 322 982	104 861 439
-642 119	-333 920	Driftsresultat		10 911 617	6 825 336
		FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
		Finansinntekter			
141 807	5547	Annen finansinntekt		25 806	9013
141 807	5 547	Sum finansinntekter		25 806	9 013
		Finanskostnader			
-	25794	Nedskrivning av andre finansielle eiendeler		-	25 794
327 463	90 817	Annen finanskostnad		1 913 306	391 629
327 463	116 611	Sum finanskostnader		1 913 306	417 423
-185 656	-111 064	Sum netto finansposter		-1 887 500	-408 410
-827 775	-444 984	Resultat før skattekostnad		9 024 117	6 416 926
		Skattekostnad	3	2 289 219	1 509 725
-827 775	-444 984	Årsresultat		6 734 898	4 907 201
		Disponering			
-827 775	-239009	Udekket tap		-827 775	-230009
-	-214 975	Overføringer annen egenkapital		7 562 673	5 137 210
-827 775	-453 984	Sum disponert		6 734 898	4 907 201



BALANSE

Morselskap		B-E Invest AS		Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	EIENDELER	Noter	31.12.2023	31.12.2022
		Anleggsmidler			
		Immatrielle eiendeler			
		Utsatt skattefordel	3	347739	301637
		Sum immatrielle eiendeler		347 739	301 637
		Varige driftsmidler			
		Goodwill/merverdi		2 999 041	
3 763 549	3 763 549	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 271 383	16 026 781
		Maskiner og anlegg	2	94 640	142 888
		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 676	160252
3 763 549	3 763 549	Sum varige driftsmidler		67 444 740	16 329 921
		Finansielle anleggsmidler			
31 602 964	1 194 662	Investeringer i datterselskap	4	0	0
15 146 853		Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		65 000	86900
		Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
		Andre fordringer		15 000	15 000
46 749 817	1 194 662	Sum finansielle anleggsmidler		82 000	103 900
50 513 366	4 958 211	Sum anleggsmidler		67 874 479	16 735 458
		Omløpsmidler			
		Varer	5	38 900 805	36 677 697
-	-	Sum varer		38 900 805	36 677 697
		Fordringer			
		Kundefordringer	6	94 327	474 222
		Andre fordringer		295 624	715 208
		Sum fordringer		389 951	1 189 430
		Investeringer			
116 234	155 057	Markedsbaserte aksjer		116 234	155 057
116 234	155 057	Sum investeringer		116 234	155 057
94 183	20 871	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 684 748	2 040 776
94 183	20 871	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 748	2 040 776
210 417	175 928	Sum omløpsmidler		41 091 738	40 062 960
50 723 783	5 134 139	SUM EIENDELER		108 966 217	56 798 418



31.12.2023	31.12.2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2023	31.12.2022
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
1 310 715	1 310 715	Overkurs	9	1 310 715	1 310 715
		Annen innskutt egenkapital	9	-619 366	2 138 436
1 410 715	1 410 715	Sum bunden egenkapital		791 349	3 549 151
		Opptjent egenkapital			
	-	Annen egenkapital	9	43 297 765	33 527 089
-1 057 784	-230 009	Udekket tap	9	-1 057 784	-230 009
-1 057 784	-230 009	Sum annen egenkapital		42 239 981	33 297 080
352 931	1 180 706	Sum egenkapital		43 031 330	36 846 231
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
		Utsatt skatt		6 355 416	834 774
		Sum avsetning for forpliktelser		6 355 416	834 774
		Annen langsiktig gjeld			
41 935 000	1 845 000	Gjeld til kredittinstitusjoner		53 822 648	14 646 995
7 710 039	2129978	Langsiktig konserngjeld			
-	129393	Øvrig langsiktig gjeld	10	-	129 393
49 645 039	3 904 371	Sum annen langsiktig gjeld		53 822 648	14 776 388
49 645 039	3 904 371	Sum langsiktig gjeld		60 178 064	15 611 162
		Kortsiktig gjeld			
6 480	49062	Leverandørgjeld		565 916	323 116
		Betalbar skatt		2 294 372	1 534 373
		Skyldige offentlige avgifter		638 450	396 636
719332		Annen kortsiktig gjeld		2 258 085	2 086 900
725 812	49 062	Sum kortsiktig gjeld		5 756 823	4 341 025
50 370 851	3 953 433	Sum gjeld		65 934 887	19 952 187
50 723 782	5 134 139	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 966 217	56 798 418



Indirekte kontantstrøm

B-E Invest AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-827 775	-444 984
Endring i leverandørgjeld		-42 582	49 162
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 846 853	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-15 717 210</u>	<u>-395 822</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre i		30 408 302	155 057
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		38 824	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-30 369 478</u>	<u>-155 057</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		46 160 000	701 399
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	210 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>46 160 000</u>	<u>491 399</u>
Effekt av valutakursendringer på kont. og kont.ekv		0	-100
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		73 312	-59 580
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		20 871	80 451
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>94 183</u>	<u>20 871</u>





B-E Invest AS Konsern

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet B-E Invest AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige

Noter for B-E Invest AS

Organisasjonsnr. 989 080 881



B-E Invest AS Konsern

Noter 2023

verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Konsernet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

	Mor	Konsern
	I år	I år
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn	0	6 658 464
Arbeidsgiveravgift	0	979 863
Pensjonskostnader	0	118 319
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-110 813
Totalt	0	7 645 833

Ytelser til ledende personer og revisor (Mor og Konsern)

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 052 326	137 481	1 189 807

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisjonshonorar, som består av:	Mor	Konsern
Revisjon	88 405	236 392
Andre tjenester	0	0
Samlet honorar til revisor	88 405	236 392

Kostnaden til revisor inngår under andre driftskostnader.



B-E Invest AS Konsern

Noter 2023

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Mor				
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 763 549	0	0	3 763 549
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 763 549			3 763 549
Akk. av/nedskr. Pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	3 763 549	0	0	3 763 549
Prosentats for ord.avskr	0	10-20	10-33	
KONSERN				
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 208 069	677 190	794 879	46 670 138
+ Tilgang	26 754 104	0	0	26 754 104
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	71 962 173	677 190	794 879	73 424 242
Akk. av/nedskr. pr 31/12	3 730 197	389 277	609 625	4 729 099
+ Ordinære avskrivninger	1 082 964	61 862	105 577	1 250 403
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 813 161	451 139	715 202	5 979 502
Balansført verdi pr 31/12	67 149 012	216 051	79 677	67 444 740
Prosentats for ord.avskr	0-4,4	10-20	20-33	



B-E Invest AS Konsern

Noter 2023

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Mor 2023	Konsern 2023
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	-827 775	9 024 117
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	654 141
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
Inntekt	- 827 775	9 024 779

	Mor 2023	Konsern 2023
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	2 294 372
= Sum betalbar skatt	0	2 294 372
+/- endring i utsatt skatt	0	282 102
+/- endring i utsatt skattefordel	0	- 46 102
= Ordinær skattekostnad	0	2 289 219
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	2 289 219
= Betalbar skatt i balansen	0	2 289 219

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Mor 2023	Konsern 2023
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-780 631
Varebeholdning	0	- 500 000
+ Utestående fordringer	0	-100 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	200 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 580 631
Grunnlag beregning utsatt skattefordel		1 580 631
Utsatt skattefordel	0	347 739
Grunnlag beregning utsatt skatt		28 888 255
Utsatt skatt	0	6 355 416



B-E Invest AS Konsern

Noter 2023

Note 4 Investeringer i datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel/Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.23	Bokf. verdi
Groruddalen Bil AS	100%	6 660 741	32 719 962	1 084 662
Østre Aker Vei AS	100%	324 312	11 125 278	110 000
Haga Næringspark AS	100%	512 422	8 848 477	30 408 302
Totalt		7 497 475	52 693 716	31 602 964

Note 5 - Varer og anleggskontrakter

Anleggskontrakter/andre fordringer

	I år
Det er ikke periodisert inn anleggskontrakter per 31.12.2022	0,-

Note 6 – Kundefordringer

	Konsern
Ingen kundefordringer i Mor.	
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0,-

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kroner 285 809,-. Glipp i rutiner skyldes at det er lite avvik.

Note 8 – Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende eier mer enn 5% av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
------------------	---------------	-----------



B-E Invest AS Konsern

Noter 2023

Mohammad Zaghum A Aslam	80 000	80%
Mohammad Haji Aslam	19 000	19%

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:	Antall	Eierandel
Daglig leder	80 000	80%
Medlemmer av styret	19 000	19%

Note 9 – Egenkapital

Mor

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Innskutt og Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 310 715	0	-230 009	1 180 706
+Fra årets resultat			0	- 827 775	
Pr 31.12.	100 000	1 310 715	0	- 1 057 784	352 931

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Innskutt og Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 310 715	35 665 525	-230 009	36 846 231
+Fra årets resultat			7 012 874	-827 775	6 185 099
Pr 31.12.	100 000	1 310 715	42 678 399	- 1 057 784	43 031 330

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Mor

Gjeld til selskap i samme konsern.

	2023
Gjeld til Østre Akervei 217 AS	589 939
Gjeld til Groruddalen bilsenter AS	7 710 039
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	8 299 978

Gjeld til andre kredittinstitusjoner - **Konsern**

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant 53 824 671

Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi pantsatte eiendeler 57 100 000

Noter for B-E Invest AS

Organisasjonsnr. 989 080 881





Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

B-E Invest AS

Organisasjonsnummer 989 080 881

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

B-E Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207 876	192 484
Sum driftsinntekter		<u>207 876</u>	<u>192 484</u>
Varekostnad		0	63 864
Annen driftskostnad		849 995	462 540
Sum driftskostnader		<u>849 995</u>	<u>526 404</u>
Driftsresultat		<u>-642 119</u>	<u>-333 920</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 480	0
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		18 313	5 547
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	25 794
Annen rentekostnad		319 538	66 856
Annen finanskostnad		7 925	23 961
Resultat av finansposter		<u>-185 656</u>	<u>-111 064</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-827 775</u>	<u>-444 984</u>
Resultat		<u>-827 775</u>	<u>-444 984</u>
Årsresultat	5	<u>-827 775</u>	<u>-444 984</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-214 975
Overført til udekket tap		827 775	230 009
Sum overføringer		<u>-827 775</u>	<u>-444 984</u>



Balanse

B-E Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 763 549</u>	<u>3 763 549</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 763 549</u>	<u>3 763 549</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	31 602 964	1 194 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>15 146 853</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 749 817</u>	<u>1 194 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 513 366</u>	<u>4 958 211</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	<u>116 234</u>	<u>155 057</u>
Sum investeringer		<u>116 234</u>	<u>155 057</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 183	20 871
Sum omløpsmidler		<u>210 417</u>	<u>175 928</u>
Sum eiendeler		<u>50 723 783</u>	<u>5 134 139</u>



Balanse

B-E Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		<u>1 310 715</u>	<u>1 310 715</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 715</u>	<u>1 410 715</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 057 784</u>	<u>-230 009</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 057 784</u>	<u>-230 009</u>
Sum egenkapital	5	<u>352 931</u>	<u>1 180 706</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 935 000	1 645 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	<u>8 429 371</u>	<u>2 259 371</u>
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>50 364 371</u>	<u>3 904 371</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>6 480</u>	<u>49 062</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 480</u>	<u>49 062</u>
Sum gjeld		<u>50 370 851</u>	<u>3 953 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 723 783</u>	<u>5 134 139</u>

Oslo, 29.08.2024
Styret i B-E Invest AS

MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM
styreleder/daglig leder

Ali Zargham Abbas Aslam
styremedlem

Mohammad Auon Abbas Aslam
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

B-E Invest AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-827 775	-444 984
Endring i leverandørgjeld		-42 582	49 162
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-14 846 853	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-15 717 210</u>	<u>-395 822</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre i		30 408 302	155 057
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		38 824	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-30 369 478</u>	<u>-155 057</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		46 160 000	701 399
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	210 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>46 160 000</u>	<u>491 399</u>
Effekt av valutakursendringer på kont. og kont.ekv		0	-100
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		73 312	-59 580
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		20 871	80 451
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>94 183</u>	<u>20 871</u>



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader

B-E Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 763 549	3 763 549
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 763 549	3 763 549
= Bokført verdi 31.12.23	3 763 549	3 763 549

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-827 775	-444 984
Permanente forskjeller	595	44 240
Skattepliktig inntekt	-827 180	-400 744

Betalbar skatt i balansen:



Noter

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-827 775	-444 984
Beregnet skatt av resultat før skatt	-182 110	-97 896
Skatteeffekt av permanente forskjeller	131	9 733
Sum	-181 980	-88 164
Effektiv skattesats	22,0 %	19,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 354 615	-527 435	827 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 354 615	527 435	-827 180
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	1 310 715	-230 009	1 180 706
Pr. 01.01.2023	100 000	1 310 715	-230 009	1 180 706
Årets underskudd			-827 775	-827 775
Pr. 31.12.2023	100 000	1 310 715	-1 057 784	352 931

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering etter kostmetoden	Eierandel stemmeandel	Egen- kapital	Resultat
Groruddalen Bilsenter AS	100%	32 719 962	6 660 742
Østre Aker vei 217 AS	100%	11 125 278	324 312
Haga Næringspark AS	100%	8 848 477	512 422



Noter

Note 7 Markedsbaserte akjer

Aksjene er vurdert til lavest verdiprinsipp.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B-E Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM	80 000	80,0	80,0
HAJI MOHAMMAD ASLAM	19 000	19,0	19,0
HAJEN GHULAM FIZZAH	1 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
MOHAMMAD ZAGHUM ABBAS ASLAM	styreleder/daglig leder	80 000
Totalt antall aksjer		80 000

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 935 000	1 645 000
Sum	41 935 000	1 645 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Lånet på kr 1 435 000 har gjenstående løpetid på 6 år og 10 måneder.
Lånet på kr 40 500 000 forfaller i 2027.



Noter

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	Selskapsnavn	
	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	-8 429 371	-2 259 371
Sum	-8 429 371	-2 259 371
Fordringer		
	2023	2022
Annen kortsiktig fordring		
Annen langsiktig fordring	15 146 853	0