



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 122 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 016 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 582</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 684	
Avskrivning av driftsmidler	3	532 400	
Annen driftskostnad	2	354 970	117 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 054</b>	<b>117 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 471</b>	<b>-117 674</b>
Annen rentekostnad		873 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 717</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-873 717</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 006 188</b>	<b>-117 674</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 576	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 084 764	-117 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	28 172 003	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 172 003</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 172 003</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 915	
Andre kortsiktige fordringer		102 647	2 350 000
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>315 562</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 580	6 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 580</b>	<b>6 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 142</b>	<b>2 356 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 114 144</b>	<b>2 356 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 202 438	117 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 202 438</b>	<b>-117 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 172 438</b>	<b>-87 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 276 110	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 276 110</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		5 962 117	2 435 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	19 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>25 162 117</b>	<b>2 435 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 438 227</b>	<b>2 435 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 377	9 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		215 979	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 356</b>	<b>9 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>30 286 582</b>	<b>2 444 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 114 144</b>	<b>2 356 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 122 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 208 342  
ORSTADVEGEN 122 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 016 582	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 582</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 684	
Avskrivning av driftsmidler	3	532 400	
Annen driftskostnad	2	354 970	117 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 054</b>	<b>117 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 471</b>	<b>-117 674</b>
Annen rentekostnad		873 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 717</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-873 717</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 006 188</b>	<b>-117 674</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 576	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 084 764	-117 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>



Organisasjonsnr: 927 208 342  
ORSTADVEGEN 122 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	28 172 003	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 172 003</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 172 003</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 915	
Andre kortsiktige fordringer		102 647	2 350 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>315 562</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 580	6 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 580</b>	<b>6 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 142</b>	<b>2 356 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 114 144</b>	<b>2 356 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 202 438	117 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 202 438</b>	<b>-117 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 172 438</b>	<b>-87 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	4 276 110	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 276 110</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		5 962 117	2 435 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	19 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>25 162 117</b>	<b>2 435 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 438 227</b>	<b>2 435 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 377	9 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		215 979	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 356</b>	<b>9 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>30 286 582</b>	<b>2 444 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 114 144</b>	<b>2 356 826</b>



Organisasjonsnr: 927 208 342  
ORSTADVEGEN 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Orstadvegen 122 AS

Org.nr.: 927 208 342

Årsregnskap 2022 for Orstadvegen 122 AS, Org.nr.: 927 208 342



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Orstadvegen 122 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 016 582	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 016 582</b>	<b>0</b>
Varekostnad		261 684	0
Avskrivning av driftsmidler	3	532 400	0
Annen driftskostnad	2	354 970	117 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 149 054</b>	<b>117 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 471</b>	<b>-117 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		873 717	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-873 717</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 006 188</b>	<b>-117 674</b>
Skattekostnad på resultat	4	78 576	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 084 764	117 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 084 764</b>	<b>-117 674</b>

Orstadvegen 122 AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Orstadvegen 122 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	28 172 003	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 172 003</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 172 003</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 915	0
Andre kortsiktige fordringer		102 647	2 350 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>315 562</b>	<b>2 350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 580	6 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 142</b>	<b>2 356 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 114 144</b>	<b>2 356 826</b>


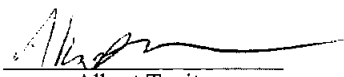
Orstadvegen 122 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Orstadvegen 122 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 202 438	-117 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 202 438</b>	<b>-117 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 172 438</b>	<b>-87 674</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 276 110	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 276 110</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	19 200 000	0
Gjeld til eiere		5 962 117	2 435 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>25 162 117</b>	<b>2 435 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 377	9 500
Annen kortsiktig gjeld		215 979	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 356</b>	<b>9 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>30 286 582</b>	<b>2 444 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 114 144</b>	<b>2 356 826</b>

Klepp Stasjon, 31.03.2023  
Styret i Orstadvegen 122 AS

 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
 Aslak Tveita Styreleder	 Albert Tveita Styremedlem

Orstadvegen 122 AS Side 3



*Noter 2022*

**Orstadvegen 122 AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Andre opplysninger**

Selskapet har med virkning fra 01.01.2022 overtatt all virksomhet til CE Bygg Orstad AS gjennom skattefri fusjon etter aksjeloven § 13-24. Fusjonen var en mor/datter-fusjon. CE Bygg Orstad AS ble slettet i forbindelse med fusjonen. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til Orstadvegen 122 AS i forbindelse med fusjonen. Fusjonen ble gjennomført regnskaps- og skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkningstidspunkt var 01.01.2022.

**Fortsatt drift**

Styre er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Etter styrets mening foreligger det merverdier knyttet til selskapets pågående eiendomsutvikling av næringseiendom slik at reell egenkapital er positiv. Videre vurderes selskapets likviditetsmessige stilling vurderes å være tilfredsstillende. Selskapet er finansiert gjennom gjeld til kredittinstitusjon og innlån fra selskapets aksjonærer. Dersom selskapet ikke innfrir styrets forventning og planer, vil styret vurdere ytterligere tiltak.

Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Side 1



Noter 2022

Orstadvegen 122 AS

**Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

**Note 3 – Varige driftsmidler**

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang via fusjon	19 259 286	12 937 547	32 196 833
Tilgang	0	1 008 501	1 008 501
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 259 286</b>	<b>13 946 048</b>	<b>33 205 333</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1 inkl via fusjon	0	4 500 931	4 500 931
Årets ordinære avskrivning	0	532 400	532 400
Akk. avskr. solgte driftsmidler	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	5 033 331	5 033 331
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>19 259 286</b>	<b>8 912 717</b>	<b>28 172 003</b>

Avskrivningssatser 0 % 4 % - 12,5%

**Note 4 – Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-1 006 188
Permanente forskjeller	642
Endring midlertidige forskjeller	275 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-729 715</b>
Betalbar skatt (22%)	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	78 576
<b>Skattekostnad</b>	<b>78 576</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Side 2



## Noter 2022

## Orstadvegen 122 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	Tilgang via fusjon	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	20 284 247	20 560 078	0	-275 831
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>20 284 247</b>	<b>20 560 078</b>	<b>0</b>	<b>-275 831</b>
Underskudd til fremføring	-847 389	0	-177 674	-669 715
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>19 436 858</b>	<b>20 560 078</b>	<b>-177 674</b>	<b>-1 123 220</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	4 276 110	4 197 534	-39 088	78 576
<b>Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>4 276 110</b>	<b>4 197 534</b>	<b>0</b>	<b>78 576</b>

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i A Tveita Eiendom AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

**Oversikt over aksjonærene 31.12**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	12	40 %
Saveit AS	9	30 %
Alma AS	9	30 %
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	30 000	-117 674	-87 674
Årets resultat	0	-1 084 764	-1 084 764
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 202 438</b>	<b>-1 172 438</b>

**Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.**

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 172 003	0
Kundefordringer	212 915	0
<b>Sum</b>	<b>28 384 918</b>	<b>0</b>

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 200 000</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 8 533 333 om mer enn 5 år.

Side 3