



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 360	594 392
Sum inntekter		594 360	594 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 843	28 389
Annen driftskostnad	1,4,5	237 658	230 093
Sum kostnader		271 502	258 482
Driftsresultat		322 858	335 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		755	37
Sum finansinntekter		755	37
Annen finanskostnad		7 501	6 114
Sum finanskostnader		7 501	6 114
Netto finans		-6 746	-6 077
Ordinært resultat før skattekostnad		316 113	329 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 113	329 833
Årsresultat		316 112	329 834
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		316 112	329 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	7 325 914	7 325 914
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	85 376	45 074
Sum finansielle anleggsmidler		85 376	45 074
Sum anleggsmidler		7 411 290	7 370 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 718	58 556
Sum fordringer		61 718	58 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 316	210 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 316	210 622
Sum omløpsmidler		94 034	269 178
SUM EIENDELER		7 505 325	7 640 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 265 751	3 949 639
Sum opptjent egenkapital		4 265 751	3 949 639
Sum egenkapital	9	4 266 551	3 950 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	280 546	695 204
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 925 914	2 925 914
Sum annen langsiktig gjeld		3 206 460	3 621 118
Sum langsiktig gjeld		3 206 460	3 621 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 996	59 256
Skyldige offentlige avgifter		937	771
Annen kortsiktig gjeld	13	2 381	8 582
Sum kortsiktig gjeld		32 314	68 609
Sum gjeld		3 238 774	3 689 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 325	7 640 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445835

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 979 282 354
ILENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 360	594 392
Sum inntekter		594 360	594 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 843	28 389
Annen driftskostnad	1,4,5	237 658	230 093
Sum kostnader		271 502	258 482
Driftsresultat		322 858	335 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		755	37
Sum finansinntekter		755	37
Annen finanskostnad		7 501	6 114
Sum finanskostnader		7 501	6 114
Netto finans		-6 746	-6 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 113	329 833
Årsresultat		316 112	329 834
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		316 112	329 834



Organisasjonsnr: 979 282 354
ILENLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	7 325 914	7 325 914
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	85 376	45 074
Sum finansielle anleggsmidler		85 376	45 074
Sum anleggsmidler		7 411 290	7 370 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 718	58 556
Sum fordringer		61 718	58 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 316	210 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 316	210 622
Sum omløpsmidler		94 034	269 178
SUM EIENDELER		7 505 325	7 640 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 265 751	3 949 639
Sum opptjent egenkapital		4 265 751	3 949 639
Sum egenkapital	9	4 266 551	3 950 439



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	280 546	695 204
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 925 914	2 925 914
Sum annen langsiktig gjeld		3 206 460	3 621 118
Sum langsiktig gjeld		3 206 460	3 621 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 996	59 256
Skyldige offentlige avgifter		937	771
Annen kortsiktig gjeld	13	2 381	8 582
Sum kortsiktig gjeld		32 314	68 609
Sum gjeld		3 238 774	3 689 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 325	7 640 166



Organisasjonsnr: 979 282 354
ILENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Ilenlia Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	200 569	159 925
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	316 112	329 834
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-414 658	-274 170
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-40 303	-15 019
C: Årets endring disponible midler	-138 849	40 644
D: Disponible midler 31.12.	61 720	200 569
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	61 720	200 569

Ilenlia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		240 096	236 928	240 100	236 500
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		67 008	63 840	67 000	70 600
Innkrevde felleskostnader renter		9 312	22 032	9 300	5 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		276 384	270 096	276 400	278 500
Strømgifter		1 560	1 410	0	1 560
Salgsinntekter		0	86	0	0
Sum inntekter		594 360	594 392	592 800	592 760
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 100	5 400
Styrehonorar	2	12 000	8 000	8 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 182	3 508	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		25 530	24 786	25 500	26 600
Kontigent NBBL		912	864	900	900
Andre lønnskostnader	3	17 661	16 881	20 000	20 000
Brøyting - strøing		327	255	0	0
Plenklipp		244	653	1 000	2 500
Vedlikehold	4	6 301	7 284	70 000	25 000
Kabel-tv		65 994	63 914	67 000	70 600
Forsikring		25 399	23 963	25 900	28 000
Kommunale avgifter		93 183	88 617	93 000	111 800
Energi, strøm		6 408	8 570	10 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 284	2 499	7 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		499	0	0	0
Andre driftskostnader	5	3 836	3 732	5 000	5 600
Bomiljø		500	0	0	0
Sum driftskostnader		271 502	258 482	342 400	320 900
Driftsresultat		322 858	335 910	250 400	271 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		755	37	0	1 900
Rentekostnad		7 501	6 114	9 300	5 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 746	-6 077	-9 300	-3 700
Årsresultat		316 112	329 834	241 100	268 160
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		316 112	329 834	0	0
Sum overføringer		316 112	329 834	0	0

Ilenlia Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	7 185 914	7 185 914
Garasjer	6, 12	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	85 376	45 074
Sum finansielle anleggsmidler		85 376	45 074
Sum anleggsmidler		7 411 290	7 370 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		61 718	58 556
Sum fordringer		61 718	58 556
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		32 316	210 622
Sum bankinnskudd og liknende		32 316	210 622
Sum omløpsmidler		94 034	269 178
SUM EIENDELER		7 505 325	7 640 166

Ilenlia Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	4 265 751	3 949 639
Sum egenkapital	9	4 266 551	3 950 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	280 546	695 204
Borettsinnskudd	11, 12	2 925 914	2 925 914
Sum langsiktig gjeld		3 206 460	3 621 118
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 899
Leverandørgjeld		28 996	59 256
Skyldig off. myndigheter		937	771
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 911	0
Påløpne renter		0	2 683
Annen kortsiktig gjeld	13	470	0
Sum kortsiktig gjeld		32 314	68 609
Sum gjeld		3 238 774	3 689 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 325	7 640 166

Porsgrunn 31.12.2022

Ilenlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Glenna
Leder

Monica Jønholt
Styremedlem

Odd Kåre Stadskleiv
Styremedlem

Ilenlia Borettslag



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	12 000	8 000
Sum	12 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Ilenia Borettslag



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	15 750	0
5102 Tidlønn	0	15 125
5150 Opptjente feriepenger	1 911	1 756
Sum	17 661	16 881

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 179	4 077
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 973	1 083
6620 Vedlikehold utstyr	149	2 125
Sum	6 301	7 284

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	179	0
6609 Andre driftskostnader	0	1 359
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	506	484
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 541	1 444
7790 Andre kostnader	1 010	0
Sum	3 836	3 732



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 185 914
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 185 914
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 185 914
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	85 376	45 074
Sum	85 376	45 074

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	4 265 751	3 949 639
Sum	4 266 551	3 950 439

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11441167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	695 204
Avdrag i perioden:	414 658
Lånesaldo 31.12:	280 546

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11441167	4	36 831	147 324
	4	33 305	133 220

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	12	2 925 914

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	280 546	695 204
Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	3 206 460	3 621 118
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	7 325 914	7 325 914
Sum	7 325 914	7 325 914

Ilenia Borettslag



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	470	0
Sum	470	0

Ilenia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ilenia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ilenia Borettslag

Styreleder	Wenche Glenna (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Monica Jønholt (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Odd Kåre Stadskleiv (sign.)	03.05.2023



Styret i Ilenia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 23.05.2023 kl. 18:00

Wenches veranda

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Etter krav fra revisor er det påkrevet at generalforsamlingen godtar og gjør et vedtak på at borettslaget har en vaktmesterordning der et medlem av styret el. andre kan utføre arbeid etter timebetaling for borettslaget.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar at borettslaget har en vaktmesterordning og at styremedlemmer el. andre alltid må ha en arbeidsavtale med borettslaget.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Ilenlia Borettslag for 2022

Generell informasjon

Ilenlia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Borettslagets styre har bestått av

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Wenche Glenna, Ilenlia 16 A
Styremedlem, Odd Kåre Stadskleiv, Ilenlia 20B
Styremedlem, Monica Jønholt, Ilenlia 14A
Varamedlem, Ole Johan Lindøe, Håvundvegen 375 B
Varamedlem, Joakim Thygesen, Ilenlia 20A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 3 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Det er blitt gitt en del orienteringer i forbindelse med saker.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Skriv fra nabo Tronn Kløcker om tillatelse til å koble seg på kommunens spillvannsledning og kloakk over vår eiendom.

Opprydding etter hogst på Skien kommunes eiendom nord for oss. Vi klipper og steller her for at ungene og barnehagen skal ha et sted å leke. Vi var i kontakt med Skien kommunes miljøavdeling for å få fjernet en diger kompost som kom til syne etter hogsten.

I forbindelse med den nye søppelordningen i Grenland, ønsket vi ikke å ha sekker med plastavfall hengende ute. Vi valgte Bentes gode forslag om oppbevaringsboder i tilknytning til to av garasjene Styret ordner med utplassering når søpla skal hentes.

Vedlikeholdt uteområdet.

Behandling av budsjettet for 2023.

Fremtidsplaner

Sørge for at rådene fra NSU blir gjennomført. Tette overgang mur - plast der vi kan, og sørge for at det blir grus, heller inn mot mur rundt husene der det er mulig.



Gjennomføre spyling av sluk inne og bunnledningen ute. Dette må komme etter besøk av takstmann og evt. reparasjon i forbindelse med lekkasje av vann fra leilighet 18B til leilighet 18A.

Reparere beslag og få på ny list under verandadør i leilighet 18A.

Male begge søppelstativene og gelendrene i trappene.

Stelle og vedlikeholde uteområdet.

Årsmeldingen er godkjent av styret 03.05.2023



Disponible midler for Ilenlia Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	200 569	159 925
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	316 112	329 834
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-414 658	-274 170
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-40 303	-15 019
C: Årets endring disponible midler	-138 849	40 644
D: Disponible midler 31.12.	61 720	200 569
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	61 720	200 569

Ilenlia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		240 096	236 928	240 100	236 500
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		67 008	63 840	67 000	70 600
Innkrevde felleskostnader renter		9 312	22 032	9 300	5 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		276 384	270 096	276 400	278 500
Strømgifter		1 560	1 410	0	1 560
Salgsinntekter		0	86	0	0
Sum inntekter		594 360	594 392	592 800	592 760
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 241	4 956	5 100	5 400
Styrehonorar	2	12 000	8 000	8 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 182	3 508	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		25 530	24 786	25 500	26 600
Kontigent NBBL		912	864	900	900
Andre lønnskostnader	3	17 661	16 881	20 000	20 000
Brøyting - strøing		327	255	0	0
Plenklipp		244	653	1 000	2 500
Vedlikehold	4	6 301	7 284	70 000	25 000
Kabel-tv		65 994	63 914	67 000	70 600
Forsikring		25 399	23 963	25 900	28 000
Kommunale avgifter		93 183	88 617	93 000	111 800
Energi, strøm		6 408	8 570	10 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 284	2 499	7 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		499	0	0	0
Andre driftskostnader	5	3 836	3 732	5 000	5 600
Bomiljø		500	0	0	0
Sum driftskostnader		271 502	258 482	342 400	320 900
Driftsresultat		322 858	335 910	250 400	271 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		755	37	0	1 900
Rentekostnad		7 501	6 114	9 300	5 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 746	-6 077	-9 300	-3 700
Årsresultat		316 112	329 834	241 100	268 160
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		316 112	329 834	0	0
Sum overføringer		316 112	329 834	0	0

Ilenlia Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	7 185 914	7 185 914
Garasjer	6, 12	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	85 376	45 074
Sum finansielle anleggsmidler		85 376	45 074
Sum anleggsmidler		7 411 290	7 370 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		61 718	58 556
Sum fordringer		61 718	58 556
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		32 316	210 622
Sum bankinnskudd og liknende		32 316	210 622
Sum omløpsmidler		94 034	269 178
SUM EIENDELER		7 505 325	7 640 166

Ilenlia Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	4 265 751	3 949 639
Sum egenkapital	9	4 266 551	3 950 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	280 546	695 204
Borettsinnskudd	11, 12	2 925 914	2 925 914
Sum langsiktig gjeld		3 206 460	3 621 118
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 899
Leverandørgjeld		28 996	59 256
Skyldig off. myndigheter		937	771
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 911	0
Påløpne renter		0	2 683
Annen kortsiktig gjeld	13	470	0
Sum kortsiktig gjeld		32 314	68 609
Sum gjeld		3 238 774	3 689 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 505 325	7 640 166

Porsgrunn 31.12.2022

Ilenlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Glenna
Leder

Monica Jønholt
Styremedlem

Odd Kåre Stadskleiv
Styremedlem

Ilenlia Borettslag



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 241	4 956
Sum	5 241	4 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	12 000	8 000
Sum	12 000	8 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Ilenia Borettslag



Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	15 750	0
5102 Tidlønn	0	15 125
5150 Opptjente feriepenger	1 911	1 756
Sum	17 661	16 881

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 179	4 077
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 973	1 083
6620 Vedlikehold utstyr	149	2 125
Sum	6 301	7 284

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	179	0
6609 Andre driftskostnader	0	1 359
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	506	484
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 541	1 444
7790 Andre kostnader	1 010	0
Sum	3 836	3 732



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 185 914
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 185 914
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 185 914
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	85 376	45 074
Sum	85 376	45 074

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	4 265 751	3 949 639
Sum	4 266 551	3 950 439

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11441167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	01.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	695 204
Avdrag i perioden:	414 658
Lånesaldo 31.12:	280 546

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11441167	4	36 831	147 324
	4	33 305	133 220

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	12	2 925 914

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	280 546	695 204
Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	3 206 460	3 621 118
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	7 325 914	7 325 914
Sum	7 325 914	7 325 914

Ilenia Borettslag



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	470	0
Sum	470	0

Ilenia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ilenia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ilenia Borettslag

Styreleder	Wenche Glenna (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Monica Jønholt (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Odd Kåre Stadskleiv (sign.)	03.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ilenlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ilenlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.05.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AYW6Z-BN2IO-8WPJZ-TSKOL-AJPH8-PNS14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-04 19:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYV6Z-BN2IO-8WPJZ-TSKOL-AJPH8-PNSI4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ilenlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ilenlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.05.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AYW6Z-BN2IO-8WPJZ-TSKOL-AJPH8-PNS14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-04 19:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYV6Z-BN210-8WPJZ-TSKOL-AJPH8-PNS14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>