



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 592 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Einar Værvågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	241 152
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 666	4 393
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	178 899	163 690
Sum kostnader		202 564	168 083
Driftsresultat		49 436	83 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	56
Sum finansinntekter		112	56
Annen rentekostnad		467	1 356
Sum finanskostnader		467	1 356
Netto finans		-355	-1 300
Ordinært resultat før skattekostnad		52 080	71 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 080	71 769
Årsresultat		49 081	82 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 081	-82 617
Sum overføringer og disponeringer		-49 081	-82 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	554 813	554 813
Sum varige driftsmidler		554 813	554 813
Sum anleggsmidler		554 813	554 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 169	3 230
Andre fordringer		70 899	5 881
Sum fordringer		73 068	9 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 445	103 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 445	103 586
Sum omløpsmidler		185 513	112 696
SUM EIENDELER		740 325	667 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 294	507 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		556 294	507 214
Sum egenkapital		556 894	507 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	10 468
Øvrig langsiktig gjeld	10	144 000	144 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 000	154 468
Sum langsiktig gjeld		144 000	154 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 706	1 728
Skyldige offentlige avgifter		213	0
Annen kortsiktig gjeld		1 512	3 500
Sum kortsiktig gjeld		39 431	5 228
Sum gjeld		183 431	159 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 325	667 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	144 000	154 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491024

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 592 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Einar Værvågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 953 592 770
NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	241 152
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	20 666	4 393
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 12	178 899	163 690
Sum kostnader		202 564	168 083
Driftsresultat		49 436	83 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	56
Sum finansinntekter		112	56
Annen rentekostnad		467	1 356
Sum finanskostnader		467	1 356
Netto finans		-355	-1 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
		52 080	71 769
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		52 080	71 769
Årsresultat		49 081	82 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 081	-82 617
Sum overføringer og disponeringer		-49 081	-82 617



Organisasjonsnr: 953 592 770
NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	554 813	554 813
Sum varige driftsmidler		554 813	554 813
Sum anleggsmidler		554 813	554 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 169	3 230
Andre fordringer		70 899	5 881
Sum fordringer		73 068	9 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 445	103 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 445	103 586
Sum omløpsmidler		185 513	112 696
SUM EIENDELER		740 325	667 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 294	507 214
Sum opptjent egenkapital		556 294	507 214
Sum egenkapital		556 894	507 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	10 468



Øvrig langsiktig gjeld	10	144 000	144 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 000	154 468
Sum langsiktig gjeld		144 000	154 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 706	1 728
Skyldige offentlige avgifter		213	0
Annen kortsiktig gjeld		1 512	3 500
Sum kortsiktig gjeld		39 431	5 228
Sum gjeld		183 431	159 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 325	667 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	144 000	154 468



Organisasjonsnr: 953 592 770
NORHEIMSKOGEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Norheimskogen Borettslag II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		223 992	212 040	224 005	240 205
Inndekning av avdrag på lån		0	10 848	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	1 104	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		28 008	28 008	28 008	28 008
Sum inntekter		252 000	252 000	252 013	268 213
Driftskostnader					
Lønn	2	14 112	0	0	16 800
Styreonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 554	393	564	2 933
Vedlikehold	5	8 947	0	40 000	35 000
Tilbakebetalte felleskostnader		1 300	2 600	0	1 500
Drift maskiner, serviceavtaler		6 798	6 322	6 500	7 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	400	0	0
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		20 733	20 733	20 750	21 250
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		3 000	0	0	0
Kontorrekvisita'		0	0	1 000	0
Telefon, data, porto		378	298	750	750
TV/Bredbånd		26 023	25 588	26 100	26 100
Kontingenter		1 500	1 500	1 500	1 500
Forsikring		35 754	29 978	31 465	37 915
Kommunale avgifter	6	71 388	70 322	72 000	75 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	1 578	1 574	1 500	1 500
Sum driftskostnader		202 564	168 083	220 629	246 148
Driftsresultat		49 436	83 917	31 384	22 065
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		112	56	0	0
Rentekostnad		467	1 356	360	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-355	-1 300	-360	0
Årets resultat		49 081	82 617	31 024	22 065
Overført til/fra annen egenkapital		-49 081	-82 617	0	0



Årsregnskap 2021 Norheimskogen Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	50 622	50 622
Bygninger	8	504 191	504 191
Sum anleggsmidler		554 813	554 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 169	3 230
Forskuddsbetalte kostnader		70 584	5 611
Andre fordringer		315	270
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 445	103 586
Sum omløpsmidler		185 513	112 696
SUM EIENDELER		740 325	667 509



Arsregnskap 2021 Norheimskogen Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		507 213	424 597
Årets resultat		49 081	82 617
Sum opptjent egenkapital		556 894	507 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	0	10 468
Borettsinnskudd	10	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		144 000	154 468
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 500
Leverandørgjeld		37 706	1 728
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		213	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 512	0
Sum kortsiktig gjeld		39 431	5 228
Sum gjeld		183 431	159 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 325	667 509
Pantestillelser	11	144 000	154 468

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Einar Værvågen
Styreleder

Kristin Folgerø Olsen
Medlem

Torunn Wenche Hovda
Medlem



Noter 2021 Norheimskogen Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	107 469	45 368
Årets resultat	49 081	82 617
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-10 468	-20 516
B. Årets endringer disponible midler	38 613	62 101
C. Disponible midler pr 31.12	146 081	107 469
Avstemming		
Omløpsmidler	185 513	112 696
Kortsiktig gjeld	39 431	5 228
Disponible midler	146 081	107 469



Noter 2021 Norheimskogen Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	12 600	0
5020 Opptjent feriepenger	1 512	0
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
Sum	18 112	4 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 341	393
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	213	0
Sum	2 554	393



Noter 2021 Norheimskogen Borettslag II

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	8 198	0
6604 Vedlikehold uteområde	749	0
Sum	8 947	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 622
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 622
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 622
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 50 622,-.



Noter 2021 Norheimskogen Borettslag II

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	504 191
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	504 191
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	504 191
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Maling
Lånenummer:	32408243636
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	28.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	10 468
Avdrag i perioden:	10 468
Lånesaldo 31.12:	0

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1970	144 000
Sum borettsinnskudd	144 000

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 144.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 554.813,-.



Noter 2021 Norheimskogen Borettslag II

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 578	1 574
Sum	1 578	1 574



Resultat og balanse med noter for Norheimskogen Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Norheimskogen Borettslag II

Styreleder	Hans Einar Værvågen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Kristin Folgerø Olsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Torunn Wenche Hovda (sign.)	09.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheimskogen Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norheimskogen Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norheimskogen Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

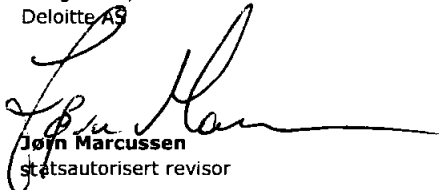
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

09.03.22