



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rørleggermester Svein Olsen & S
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rogne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	236 983	258 526
Sum kostnader		236 983	258 526
Driftsresultat		-236 983	-258 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			236 511
Annen renteinntekt		1 225	7 906
Annen finansinntekt		384 984	14 161 971
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 963 923	1 248 390
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 350 132	15 654 777
Ordinært resultat før skattekostnad		2 113 149	15 396 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 048	55 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 155 197	15 340 617
Totalresultat		2 155 197	15 340 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 155 197	11 340 617
Sum overføringer og disponeringer	4	2 155 197	15 340 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	989 040	989 040
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 049 982	1 049 982
Sum finansielle anleggsmidler		2 039 022	2 039 022
Sum anleggsmidler		2 039 022	2 039 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30	54
Konsernfordringer	6	5 000 000	5 398 342
Sum fordringer		5 000 030	5 398 396
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	8 657 223	8 389 859
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 205 726	5 450 406
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	5 432 004	3 468 081
Sum investeringer		19 294 953	17 308 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 160	5 429 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 160	5 429 238
Sum omløpsmidler		26 100 143	28 135 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		28 139 165	30 175 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	150 000	150 000
Overkurs	4	839 040	839 040
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		989 040	989 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 948 338	24 793 142
Sum opptjent egenkapital		22 948 338	24 793 142
Sum egenkapital		23 937 378	25 782 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 324	185 372
Sum avsetninger for forpliktelser		143 324	185 372
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 319	
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		159 618
Annen kortsiktig gjeld		54 144	47 831
Sum kortsiktig gjeld		4 058 463	4 207 449
Sum gjeld		4 201 787	4 392 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 139 165	30 175 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767988

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rørleggermester Svein Olsen & S
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rogne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 988 986 380
S OLSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	236 983	258 526
Sum kostnader		236 983	258 526
Driftsresultat		-236 983	-258 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			236 511
Annen renteinntekt		1 225	7 906
Annen finansinntekt		384 984	14 161 971
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 963 923	1 248 390
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 350 132	15 654 777
Ordinært resultat før skattekostnad		2 113 149	15 396 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 048	55 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 155 197	15 340 617
Totalresultat		2 155 197	15 340 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 155 197	11 340 617
Sum overføringer og disponeringer	4	2 155 197	15 340 617



Organisasjonsnr: 988 986 380
S OLSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	989 040	989 040
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 049 982	1 049 982
Sum finansielle anleggsmidler		2 039 022	2 039 022
Sum anleggsmidler		2 039 022	2 039 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30	54
Konsernfordringer	6	5 000 000	5 398 342
Sum fordringer		5 000 030	5 398 396
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	8 657 223	8 389 859
Markedsbaserte obligasjoner	7	5 205 726	5 450 406
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	5 432 004	3 468 081
Sum investeringer		19 294 953	17 308 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 160	5 429 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 160	5 429 238
Sum omløpsmidler		26 100 143	28 135 980
SUM EIENDELER		28 139 165	30 175 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	150 000	150 000
Overkurs	4	839 040	839 040
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		989 040	989 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 948 338	24 793 142
Sum opptjent egenkapital		22 948 338	24 793 142
Sum egenkapital		23 937 378	25 782 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 324	185 372
Sum avsetninger for forpliktelse		143 324	185 372
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 319	
Utbytte	4	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		159 618
Annen kortsiktig gjeld		54 144	47 831
Sum kortsiktig gjeld		4 058 463	4 207 449
Sum gjeld		4 201 787	4 392 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 139 165	30 175 003



Organisasjonsnr: 988 986 380
S OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

S Olsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert S Olsen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 155 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 31. mai 2022
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
2021
S Olsen Holding AS

Organisasjonsnummer: 988 986 380

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



S Olsen Holding AS		Noter til årsregnskapet 2021				
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.					
	Godtgjørelser	Styret	Revisor			
	Lønn					
	Annen godtgjørelse					
	Pensjonskostnader					
	Revisjonshonorar		13 000			
	Revisors honorar for andre tjenester		22 850			
	Sum godtgjørelser		35 850			
3	Skatter		2021			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad		2 113 149			
	Permanente forskjeller		-2 338 124			
	Endring i midlertidige forskjeller		0			
	Årets skattepliktige inntekt		-224 975			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0			
	Endring utsatt skatt		-42 048			
	Skattekostnad i resultatregnskapet		-42 048			
		31.12.2020	31.12.2021	Endring		
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Aksjer og andeler	842 610	651 479			
	Sum midlertidige forskjeller	842 610	651 479			
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	185 372	143 324	42 048		
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.					
4	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
	Egenkapital 01.01.2021	150 000	839 040	24 793 142	25 782 182	
	Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000	
	Årsresultat			2 155 197	2 155 197	
	Egenkapital 31.12.2021	150 000	839 040	22 948 338	23 937 378	
5	Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttet virksomhet pr. 31.12.2021	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
	Foretaksnavn					
	Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS	Beitostølen	989 040	100%	17 148 312	6 753 638
	Olsen Eiendom AS	Beitostølen	0	100%	2 024 696	132 865
	Stølsli Eiendom AS *	Beitostølen	50 000	50%	4 520 000	1 127 000
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		1 039 040			
	* Regnskapet for 2021 er ikke endelig vedtatt. Tallene er derfor fra 2020.					
6	Mellomværende med andre konsernselskaper			2021	2020	
	Olsen Eiendom AS - kortsiktig gjeld			0	-159 618	
	Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS - kortsiktig fordring/gjeld			5 000 000	5 398 342	
	Netto mellomværende med andre konsernselskaper			5 000 000	5 238 724	



S Olsen Holding AS

Noter til årsregnskapet
2021

7 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021

	Kostpris	Akkumulert verdiendring	Verdi i balansen
<u>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</u>			
Attivo Eiendomsinvest AS (VPS)	69 200	-10 660	58 540
Global Equities B NOK (sikret)	907 786	437 452	1 345 238
Nordic Equities A NOK	1 262 397	1 006 829	2 269 226
KLP AksjeGlobal Indeks II	200 000	256 181	456 181
Multistrategy Hedge A	780 000	286 806	1 066 806
Global Equities A NOK (sikret)	915 164	506 274	1 421 438
Medium Term Alternatives A NOK	400 000	31 304	431 304
Real Estate 2016 A	279 533	187 689	467 222
Real Estate 2017 A	777 930	85 311	863 241
Real Estate 2018 A	301 236	96 599	397 835
Real Estate 2019 A	257 170	11 481	268 651
Real Estate 2020 A	179 017	1 745	180 762
Real Estate Core +	700 000	86 148	786 148
Private Equity 2016-2017 A	678 168	526 010	1 204 178
Private Equity 2019-2020 A	172 931	11 484	184 415
Private Equity 2020-2021 A	99 625	6 261	105 886
FO Nordic Venture 2010 IS	59 335	330 110	389 445
FO Private Equity 2012	5 482	141 019	146 501
Private Equity 2015-2016 A	70 024	154 713	224 737
Private Equity 2014-2015 A	129 643	130 447	260 090
Private Equity 2017-2018 A	151 683	82 128	233 811
Private Equity 2018-2019 A	260 895	190 219	451 114
Viking global investors USD note	199 704	488 426	688 130
Global Bonds	1 554 880	148 222	1 703 103
Nordic High Yield	219 990	73 380	293 370
Global High Yield	219 990	26 267	246 257
Norwegian Bonds Short Duration A	1 162 353	17 205	1 179 558
Nordic Bonds A NOK	1 848 809	122 953	1 971 762
Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:	13 862 949	5 432 004	19 294 953

Aksjene er vurdert til markedsverdi.

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 150 000, er fordelt på 150 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
Stein Rogne Olsen	25,33%
Inga Olsen	24,00%
Rune Rogne Olsen	25,33%
Vidar Rogne Olsen	25,33%