



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Georg Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 966 237	1 850 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 966 237</b>	<b>1 850 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	111 845	106 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 742
Annen driftskostnad	5,6	1 177 714	1 688 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 559</b>	<b>1 798 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 677</b>	<b>52 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 493	8 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 493</b>	<b>8 276</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 493</b>	<b>8 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 493</b>	<b>8 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 171</b>	<b>60 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 171</b>	<b>60 464</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>707 171</b>	<b>60 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		707 171	60 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 171</b>	<b>60 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	3 570
Andre fordringer		27 139	29 284
Sum fordringer		27 209	32 854
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 643	1 420 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 643	1 420 300
Sum omløpsmidler		2 131 852	1 453 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 852</b>	<b>1 453 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 094 036	1 386 865
Sum opptjent egenkapital		2 094 036	1 386 865
Sum egenkapital	2	2 094 036	1 386 865
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 631	65 736
Annen kortsiktig gjeld		185	553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 816</b>	<b>66 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 816</b>	<b>66 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 852</b>	<b>1 453 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 664 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Georg Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 888 664 122  
SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN  
TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 966 237	1 850 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 966 237</b>	<b>1 850 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	111 845	106 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 742
Annen driftskostnad	5,6	1 177 714	1 688 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 559</b>	<b>1 798 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 677</b>	<b>52 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 493	8 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 493</b>	<b>8 276</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 493</b>	<b>8 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 493</b>	<b>8 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 171</b>	<b>60 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 171</b>	<b>60 464</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>707 171</b>	<b>60 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		707 171	60 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 171</b>	<b>60 464</b>



Organisasjonsnr: 888 664 122  
SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN  
TERRASSE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	3 570
Andre fordringer		27 139	29 284
Sum fordringer		27 209	32 854
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 643	1 420 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 104 643	1 420 300
Sum omløpsmidler		2 131 852	1 453 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 852</b>	<b>1 453 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 094 036	1 386 865
Sum opptjent egenkapital		2 094 036	1 386 865
Sum egenkapital	2	2 094 036	1 386 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 631	65 736
Annen kortsiktig gjeld		185	553
Sum kortsiktig gjeld		37 816	66 289
Sum gjeld		37 816	66 289
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 852</b>	<b>1 453 154</b>





Organisasjonsnr: 888 664 122  
SEKSJONSSAMEIET SKJOLDHØYDEN  
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



542 Ss Skjoldhøyden Terrasse		RESULTATREGNSKAP 2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 399 200	1 320 000	1 320 000	1 478 400
Andre inntekter	3	567 037	530 555	528 000	528 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 966 237</b>	<b>1 850 555</b>	<b>1 848 000</b>	<b>2 006 400</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	98 024	93 024	103 024	110 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	13 821	13 116	14 526	15 510
Avskrivninger		0	3 742	0	0
Forretningsførsel		65 466	61 938	65 468	69 265
Andre honorarer		4 350	1 300	0	5 500
Revisjon		9 375	8 500	8 000	9 863
Forsikringspremier		123 186	112 962	124 258	129 592
Energikostnader		176 595	159 983	171 041	131 428
Andre driftskostnader	5	405 431	368 637	396 701	387 595
Vedlikehold	6	393 311	975 165	642 132	690 615
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 289 559</b>	<b>1 798 367</b>	<b>1 525 150</b>	<b>1 549 368</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>676 677</b>	<b>52 188</b>	<b>322 850</b>	<b>457 032</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		30 493	8 276	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>30 493</b>	<b>8 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>707 171</b>	<b>60 464</b>	<b>322 850</b>	<b>457 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>707 171</b>	<b>60 464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



542 Ss Skjoldhøyden Terrasse			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		70	3 570
Vestbo i mellomregning		1 233 965	768 701
Plassering høyrente		853 099	636 673
Andre fordringer		27 139	29 284
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		17 579	14 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 131 852</b>	<b>1 453 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 852</b>	<b>1 453 154</b>

542 Ss Skjoldhøyden Terrasse Orgnr.: 888664122 Utskriftsdato 14.03.2024



<b>542 Ss Skjoldhøyden Terrasse</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
-------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	2 094 036	1 386 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 094 036</b>	<b>1 386 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 094 036</b>	<b>1 386 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		37 631	65 736
Annen kortsiktig gjeld		185	553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 816</b>	<b>66 289</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>37 816</b>	<b>66 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 852</b>	<b>1 453 154</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Georg Kvamme  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frøydis Vik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brynjulf R. Maurstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Christian Paulsen  
Styremedlem

<b>542 Ss Skjoldhøyden Terrasse Orgnr.: 888664122 Utskriftsdato 14.03.2024</b>
--



## Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 386 865</b>	<b>1 322 659</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	707 171	60 464
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 742
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>707 171</b>	<b>64 206</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 094 036</b>	<b>1 386 865</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 087 064	1 405 374
Kortsiktige fordringer	27 209	32 854
Kontanter og bankinnskudd	17 579	14 926
Omløpsmidler	2 131 852	1 453 154
Kortsiktig gjeld	-37 816	-66 289
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 094 036</b>	<b>1 386 865</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 386 865	707 171	2 094 036
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 386 865</b>	<b>707 171</b>	<b>2 094 036</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	36 384	0
3840 Andre inntekter i sameie	528 000	528 000
3885 Diverse inntekter fri	2 653	2 555
<b>Sum</b>	<b>567 037</b>	<b>530 555</b>



Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2023

---

**Note 3 - Andre inntekter**

KONTO 3820

Innbetaling på el-bil lading.

KONTO 3840

Innbetaling fra sameiere, opparbeidelse av midler til vedlikehold.

KONTO 3885:

Tilhengerleie bl.a. Vipps.

Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse Orgnr.: 888664122 Utskriftsdato 14.03.2024



## Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse 2023

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	98 024	103 024
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 821	14 526
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 410
<b>Sum</b>	<b>111 845</b>	<b>106 140</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	0	50
6389 HMS	15 396	14 273
6391 Snømaking strøing	97 253	70 475
6551 Nøkler, låser o.l	0	815
6617 Alarmer og brannvern	449	0
6623 Gartnertjenester	0	28 677
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	22 607	5 234
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	267 691	240 600
7710 Kostnader styrearbeid	0	700
7720 Generalforsamling	2 035	7 813
<b>Sum</b>	<b>405 431</b>	<b>368 637</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6601 Vedlikehold	0	35 000
6602 Vedlikehold VVS	19 915	237 662
6603 Vedlikehold elektro	929	53 565
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	94 314	165 105
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	3 568
6613 Altaner	0	238 045
6640 Periodisk vedlikehold	14 985	14 768
6641 Malerarbeid	5 935	0
6642 Snekkerarbeid	24 151	16 390
6644 Blikkenslager/taktekker	16 008	6 426
6645 Vedlikehold vinduer/dører	205 097	194 765
6690 Vedlikehold og diverse	11 977	9 871
<b>Sum</b>	<b>393 311</b>	<b>975 165</b>

Note 542 Ss Skjoldhøyden Terrasse Orgnr.: 888664122 Utskriftsdato 14.03.2024



Resultat og balanse med noter for Ss Skjoldhøyden Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Skjoldhøyden Terrasse**

Styreleder	Kristian Georg Kvamme (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Brynjulf R. Maurstad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Paul Christian Paulsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Frøydis Vik (sign.)	15.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2024
--	-------------------------	------------



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse som viser et overskudd på NOK 707 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2023 for Seksjonssameiet Skjoldhøyden Terrasse

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. mars 2024  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor