



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Breiviksveien 64  
5043 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 302 766	16 876 562
Annen driftsinntekt		1 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 304 266</b>	<b>16 876 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 194 426	3 901 081
Lønnskostnad	1	9 684 866	8 474 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 391	98 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		60 466
Annen driftskostnad	3	3 590 284	2 288 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 677 966</b>	<b>14 823 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 626 300</b>	<b>2 053 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	144 305	139 186
Annen finansinntekt		8 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 157</b>	<b>139 186</b>
Annen rentekostnad		80 306	56 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 306</b>	<b>56 465</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>72 851</b>	<b>82 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 699 151</b>	<b>2 136 163</b>
Skattekostnad på resultat	5	600 538	470 277
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 098 613</b>	<b>1 665 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 098 613</b>	<b>1 665 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 098 613</b>	<b>1 665 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		98 613	1 665 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 098 613</b>	<b>1 665 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		1 439
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	369 824	313 149
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	407 609	334 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>777 433</b>	<b>648 087</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 433</b>	<b>649 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 535	282 664
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	4 087 022	2 840 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 385 557</b>	<b>3 123 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 130 741	2 297 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 130 741</b>	<b>2 297 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 516 298</b>	<b>5 420 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 293 730</b>	<b>6 070 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 460 662	3 362 050
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 460 662</b>	<b>3 362 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 560 662</b>	<b>3 462 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 506	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 506</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 506</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 863	345 324
Betalbar skatt	5	596 593	468 931
Skyldig offentlige avgifter		740 567	557 709
Annen kortsiktig gjeld		1 823 539	1 236 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 730 562</b>	<b>2 608 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 733 068</b>	<b>2 608 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 293 730</b>	<b>6 070 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 394 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Breiviksveien 64  
5043 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Andre Isdahl Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 925 394 904  
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 302 766	16 876 562
Annen driftsinntekt		1 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 304 266</b>	<b>16 876 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 194 426	3 901 081
Lønnskostnad	1	9 684 866	8 474 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 391	98 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		60 466
Annen driftskostnad	3	3 590 284	2 288 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 677 966</b>	<b>14 823 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 626 300</b>	<b>2 053 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	144 305	139 186
Annen finansinntekt		8 852	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 157</b>	<b>139 186</b>
Annen rentekostnad		80 306	56 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 306</b>	<b>56 465</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>72 851</b>	<b>82 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 699 151</b>	<b>2 136 163</b>
Skattekostnad på resultat	5	600 538	470 277
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 098 613</b>	<b>1 665 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 098 613</b>	<b>1 665 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 098 613</b>	<b>1 665 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		98 613	1 665 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 098 613</b>	<b>1 665 886</b>



Organisasjonsnr: 925 394 904  
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5		1 439
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 439</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	369 824	313 149
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	407 609	334 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>777 433</b>	<b>648 087</b>

Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>777 433</b>	<b>649 526</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		298 535	282 664
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	4 087 022	2 840 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 385 557</b>	<b>3 123 350</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 130 741	2 297 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 130 741</b>	<b>2 297 573</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 516 298</b>	<b>5 420 924</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 293 730</b>	<b>6 070 450</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 460 662	3 362 050
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 460 662</b>	<b>3 362 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 560 662</b>	<b>3 462 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 506	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 506</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 506</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 863	345 324
Betalbar skatt	5	596 593	468 931
Skyldig offentlige avgifter		740 567	557 709
Annen kortsiktig gjeld		1 823 539	1 236 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 730 562</b>	<b>2 608 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 733 068</b>	<b>2 608 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 293 730</b>	<b>6 070 450</b>



Organisasjonsnr: 925 394 904  
W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 394 904



## Resultatregnskap

### W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 302 766	16 876 562
Annen driftsinntekt		1 500	0
Sum driftsinntekter		<u>19 304 266</u>	<u>16 876 562</u>
Varekostnad		3 194 426	3 901 081
Lønnskostnad	1	9 684 866	8 474 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 391	98 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	60 466
Annen driftskostnad	3	<u>3 590 284</u>	<u>2 288 084</u>
Sum driftskostnader		<u>16 677 966</u>	<u>14 823 120</u>
Driftsresultat		<u>2 626 300</u>	<u>2 053 442</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	144 305	139 186
Annen finansinntekt		8 852	0
Annen rentekostnad		<u>80 306</u>	<u>56 465</u>
Resultat av finansposter	4	<u>72 851</u>	<u>82 721</u>
Resultat før skattekostnad		2 699 151	2 136 163
Skattekostnad på resultat	5	600 538	470 277
Årsresultat	6	<u>2 098 613</u>	<u>1 665 886</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		98 613	1 665 886
Sum overføringer		<u>2 098 613</u>	<u>1 665 886</u>



## Balanse

### W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 439
Sum immaterielle eiendeler		0	1 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	369 824	313 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	407 609	334 938
Sum varige driftsmidler		777 433	648 087
Sum anleggsmidler		777 433	649 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		298 535	282 664
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	4 087 022	2 840 686
Sum fordringer		4 385 557	3 123 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 130 741	2 297 573
Sum omløpsmidler		6 516 298	5 420 924
Sum eiendeler		7 293 730	6 070 450




## Balanse

### W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 460 662	3 362 050
Sum opptjent egenkapital		3 460 662	3 362 050
Sum egenkapital		3 560 662	3 462 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 506	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 863	345 324
Betalbar skatt	5	596 593	468 931
Skyldig offentlige avgifter		740 567	557 709
Annen kortsiktig gjeld		1 823 539	1 236 436
Sum kortsiktig gjeld		3 730 562	2 608 400
Sum gjeld		3 733 068	2 608 400
Sum egenkapital og gjeld		7 293 730	6 070 450

Bergen, 02.05.2025

Styret i W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

  
Markus Andre Isdahl Håland  
styreleder/daglig leder

  
Christina Elida Erstad  
styremedlem

  
Benjamin Vågenes Bødtker  
styremedlem



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 863 315	6 839 118
Arbeidsgiveravgift	1 190 433	1 089 974
Pensjonskostnader	384 075	440 714
Andre ytelser	247 043	105 183
Sum	9 684 866	8 474 989

Sysselsatte årsverk	9	7
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Påkostning leigde lokaler	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	488 715	415 238	903 953
Tilgang	167 375	170 362	337 736
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	656 089	585 600	1 241 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	225 800	177 991	195 400
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	60 466		60 466
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	286 266	177 991	464 257
Bokført verdi 31.12.2024	369 824	407 609	777 433
Årets avskrivninger	110 700	97 691	208 391
Forventet økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bygninger og tomter vedrører påkostning i leide lokaler.



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp av varer og tjeneste

Leie av lokaler fra nærstående selskap i 2024 kr 780 000

Selskapet leier lokaler av Biskopshus Eiendom AS som er eid av Maih Holding AS (50%) AS og Cee Holding AS (50%).

Styreleder og daglig leder, Markus Andre Isdahl Håland, eier 100% av aksjene i Maih Holding AS.

Styremedlem, Christina Elida Erstad, eier 100% av aksjene i Cee Holding AS.

### Note 4 Renter Klientkonto

Renteinntekt og rentekostnad på klientmidler er presentert netto på linje annen renteinntekt i resultatregnskapet.

Renteinntekt og rentekostnad på klientmidler i 2023 utgjorde hhv kr 429 876 og kr 296 040.

Renteinntekt og rentekostnad på klientmidler i 2024 utgjorde hhv. kr 684 318 og kr 540 155.



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 390	-6 539	-17 930
Sum	11 390	-6 539	-17 930
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>11 390</b>	<b>-6 539</b>	<b>-17 930</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 506	-1 439	-3 945
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 699 151	2 136 163
Permanente forskjeller		30 564	1 460
Endring i midlertidige forskjeller		-17 930	-6 119
Skattepliktig inntekt		2 711 785	2 131 505
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		596 593	468 931
Endring i utsatt skatt		3 945	1 346
Skattekostnad ordinært resultat		600 538	470 277
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>			
Resultat før skatt		2 699 151	2 136 163
Beregnet skatt av resultat før skatt		593 813	469 956
Skatteeffekt av permanente forskjeller		6 724	321
Sum		600 537	470 277
Effektiv skattesats		22,2 %	22,0 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		596 593	468 931
Sum betalbar skatt i balansen		596 593	468 931

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 362 050	3 462 050
Årets resultat	0	2 098 613	2 098 613
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 460 662	3 560 662



W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 8 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr. 9 682 338.

Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 5 750 341.

Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 3 931 997 er knyttet til meglers tilgodehavende.

## Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkkonto	279 955	204 169

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Cee Holding AS	465	46,5%
Maih Holding AS	415	41,5%
Bøtte Holding AS	120	12%
Sum	1 000	100%

Daglig leder og styreleder, Markus Andre Isdahl Håland, eier 41,5% av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Maih Holding AS. Styremedlem Christina Elida Erstad og Benjamin Vågenes Bødtker eier henholdsvis 46,5% og 12% av aksjene i selskapet gjennom sine eierskap i Cee Holding AS og Bøtte Holding AS.



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 2. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-05-12 09:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.