



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA DON JOHAN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,5	476 409	385 292
Annen driftsinntekt		1 632 587	
Sum inntekter		2 108 996	385 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		64 000
Annen driftskostnad	3	333 982	300 182
Sum kostnader		333 982	364 182
Driftsresultat		1 775 014	21 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 803	86 920
Sum finansinntekter		7 803	86 920
Annen rentekostnad			10 758
Sum finanskostnader			10 758
Netto finans		7 803	76 162
Ordinært resultat før skattekostnad		1 782 817	97 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 219	21 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 598	75 872
Årsresultat		1 390 598	75 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 390 598	75 872
Sum overføringer og disponeringer		1 390 598	75 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	5 334 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		0	5 334 000
Sum anleggsmidler		0	5 334 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			194 154
Sum fordringer			194 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446 329	147 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446 329	147 812
Sum omløpsmidler		4 446 329	341 966
SUM EIENDELER		4 446 329	5 675 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		775	775
Annen innskutt egenkapital		815 454	815 454
Sum innskutt egenkapital		916 229	916 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 009	184 530
Sum opptjent egenkapital		1 026 009	184 530
Sum egenkapital		1 942 238	1 100 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	518 195	280 856
Sum avsetninger for forpliktelser		518 195	280 856
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		518 195	4 280 856
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 985 896	294 351
Sum kortsiktig gjeld		1 985 896	294 351
Sum gjeld		2 504 091	4 575 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 329	5 675 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357571

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 294 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA DON JOHAN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 992 294 736
CASA DON JOHAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,5	476 409	385 292
Annen driftsinntekt		1 632 587	
Sum inntekter		2 108 996	385 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		64 000
Annen driftskostnad	3	333 982	300 182
Sum kostnader		333 982	364 182
Driftsresultat		1 775 014	21 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 803	86 920
Sum finansinntekter		7 803	86 920
Annen rentekostnad			10 758
Sum finanskostnader			10 758
Netto finans		7 803	76 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 782 817	97 272
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 219	21 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 598	75 872
Årsresultat		1 390 598	75 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 390 598	75 872
Sum overføringer og disponeringer		1 390 598	75 872



Organisasjonsnr: 992 294 736
CASA DON JOHAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	0	5 334 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	0	5 334 000
Sum varige driftsmidler			
		0	5 334 000
Sum anleggsmidler			
		0	5 334 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			194 154
Sum fordringer			
			194 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 446 329	147 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 446 329	147 812
Sum omløpsmidler			
		4 446 329	341 966
SUM EIENDELER			
		4 446 329	5 675 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Overkurs			
		775	775
Annen innskutt egenkapital			
		815 454	815 454
Sum innskutt egenkapital			
		916 229	916 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 026 009	184 530
Sum opptjent egenkapital			
		1 026 009	184 530
Sum egenkapital			
		1 942 238	1 100 759



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	518 195	280 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		518 195	280 856
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		518 195	4 280 856
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 985 896	294 351
Sum kortsiktig gjeld		1 985 896	294 351
Sum gjeld		2 504 091	4 575 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 329	5 675 966



Organisasjonsnr: 992 294 736
CASA DON JOHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Valuta:

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Gjeld og bankinnskudd i euro pr. 31.12.2023 er omregnet til kurs 11,29 (kursen 31.12.2022 var 10,55).



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Anleggsmidler:

	Leiligheter	Inventar
Anskaffelseskost 1.1.	6 142 167	233 374
Tilgang	0	0
Avgang	6 142 167	233 374
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Samlede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivning	0	0
Avskrivning	Lineær 100 år	Lineær 10 år

Leiligheten er solgt i 2023, til majoritetseier Torbjørn Igland.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 782 817	97 272
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 1 043 332	- 107 757
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 35 485	0
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>704 000</u>	<u>- 10 485</u>
Betalbar skatt	154 880	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>237 339</u>	<u>21 400</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>392 219</u>	<u>21 400</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	0	1 312 101
Gevinstkonto	2 355 433	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	- 35 485
<u>Sum</u>	<u>2 355 433</u>	<u>1 276 616</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>518 195</u>	<u>280 856</u>



CASA DON JOHAN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2023 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap. Styreleder leier selskapets eiendom deler av året. Inntektsført leie for 2023 frem til salg utgjør kr. 150 000.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Igland Eiendom AS	-	- 4 000 000	- 1 912 085	- 254 150

Selskapet har i 2023 avgitt kr. 704 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	775	815 454	184 530	1 100 759
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	- 704 000	- 704 000
Skatteeffekt av avgitt k.b.	-	-	-	154 880	154 880
Årets resultat	-	-	-	1 390 598	1 390 598
Egenkapital 31.12.2023	100 000	775	815 454	1 026 009	1 942 238