



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 670	365 372
Annen driftsinntekt		15 965 135	14 041 226
Sum inntekter		16 445 805	14 406 598
Kostnader			
Varekostnad		474 867	358 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 817 309	3 002 026
Annen driftskostnad	2	7 422 247	-4 535 487
Sum kostnader		12 714 422	-1 174 575
Driftsresultat		3 731 383	15 581 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 451
Sum finansinntekter		0	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 887 522	3 292 750
Annen rentekostnad		1 508	106
Sum finanskostnader		3 889 030	3 292 856
Netto finans		-3 889 030	-3 291 405
Resultat før skattekostnad		-157 647	12 289 768
Skattekostnad	3, 4	-34 681	2 703 428
Årsresultat		-122 965	9 586 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 939 000	0
Annen egenkapital	5	3 816 035	9 586 340
Sum overføringer og disponeringer		-122 965	9 586 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	133 976 260	131 080 077
Sum varige driftsmidler		133 976 260	131 080 077
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 976 260	131 080 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 210 953	33 662
Konsernfordringer	6	5 050 000	0
Sum fordringer		6 260 953	33 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 056	30 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 056	30 056
Sum omløpsmidler		6 291 009	63 718
SUM EIENDELER		140 267 270	131 143 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	11 227 787
Sum innskutt egenkapital		28 525 854	28 525 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 402 374	9 586 340
Sum opptjent egenkapital		13 402 374	9 586 340
Sum egenkapital		41 928 228	38 112 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 489 463	1 418 910
Sum avsetninger for forpliktelser		2 489 463	1 418 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 489 463	1 418 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 284 666	192 201
Betalbar skatt	3, 4	5 766	1 020 206
Skyldige offentlige avgifter		0	577 907
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	93 559 147	89 822 377
Sum kortsiktig gjeld		95 849 579	91 612 691
Sum gjeld		98 339 041	93 031 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 267 270	131 143 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628881

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 670	365 372
Annen driftsinntekt		15 965 135	14 041 226
Sum inntekter		16 445 805	14 406 598
Kostnader			
Varekostnad		474 867	358 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 817 309	3 002 026
Annen driftskostnad	2	7 422 247	-4 535 487
Sum kostnader		12 714 422	-1 174 575
Driftsresultat		3 731 383	15 581 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 451
Sum finansinntekter		0	1 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 887 522	3 292 750
Annen rentekostnad		1 508	106
Sum finanskostnader		3 889 030	3 292 856
Netto finans		-3 889 030	-3 291 405
Resultat før skattekostnad		-157 647	12 289 768
Skattekostnad	3, 4	-34 681	2 703 428
Årsresultat		-122 965	9 586 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 939 000	0
Annen egenkapital	5	3 816 035	9 586 340
Sum overføringer og disponeringer		-122 965	9 586 340



Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	133 976 260	131 080 077
Sum varige driftsmidler		133 976 260	131 080 077

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		133 976 260	131 080 077
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 210 953	33 662
Konsernfordringer	6	5 050 000	0
Sum fordringer		6 260 953	33 662

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 056	30 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 056	30 056

Sum omløpsmidler		6 291 009	63 718
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		140 267 270	131 143 795
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	11 227 787
Sum innskutt egenkapital		28 525 854	28 525 854



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 402 374	9 586 340
Sum opptjent egenkapital		13 402 374	9 586 340
Sum egenkapital		41 928 228	38 112 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 489 463	1 418 910
Sum avsetninger for forpliktelser		2 489 463	1 418 910
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 489 463	1 418 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 284 666	192 201
Betalbar skatt	3, 4	5 766	1 020 206
Skyldige offentlige avgifter		0	577 907
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	93 559 147	89 822 377
Sum kortsiktig gjeld		95 849 579	91 612 691
Sum gjeld		98 339 041	93 031 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 267 270	131 143 795



Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. - Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. - Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når utfallet forventes ikke å være forbigående. - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. - Årsregnskapet for 2023 for Nye Hotellbygg Ålesund AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
918645810
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 670	365 372
Annen driftsinntekt		15 965 135	14 041 226
Sum driftsinntekter		16 445 805	14 406 598
Driftskostnader			
Varekostnad		-474 867	-358 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 817 309	-3 002 026
Annen driftskostnad	2	-7 422 247	4 535 487
Sum driftskostnader		-12 714 422	1 174 575
Driftsresultat		3 731 383	15 581 173
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 451
Sum finansinntekter		0	1 451
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 887 522	-3 292 750
Annen rentekostnad		-1 508	-106
Sum finanskostnader		-3 889 030	-3 292 856
Netto finans		-3 889 030	-3 291 405
Resultat før skattekostnad		-157 647	12 289 768
Skattekostnad	3, 4	34 681	-2 703 428
Årsresultat		-122 965	9 586 340
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 939 000	0
Annen egenkapital	5	3 816 035	9 586 340
Sum overføringer		-122 965	9 586 340



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	133 976 260	131 080 077
Sum varige driftsmidler		133 976 260	131 080 077
Sum anleggsmidler		133 976 260	131 080 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 050 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 210 953	33 662
Sum fordringer		6 260 953	33 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 056	30 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 056	30 056
Sum omløpsmidler		6 291 009	63 718
SUM EIENDELER		140 267 270	131 143 795



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	11 227 787
Sum innskutt egenkapital		28 525 854	28 525 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 402 374	9 586 340
Sum opptjent egenkapital		13 402 374	9 586 340
Sum egenkapital		41 928 228	38 112 194
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 489 463	1 418 910
Sum avsetning for forpliktelser		2 489 463	1 418 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 284 666	192 201
Betalbar skatt	3, 4	5 766	1 020 206
Skyldige offentlige avgifter		0	577 907
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	93 559 147	89 822 377
Sum kortsiktig gjeld		95 849 579	91 612 691
Sum gjeld		98 339 041	93 031 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 267 270	131 143 795

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når utfallet forventes ikke å være forbigående.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Nye Hotellbygg Ålesund AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 473	198 511 109	198 546 582
Tilgang i året	0	7 713 492	7 713 492
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 473	206 224 600	206 260 073
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 473	-67 431 031	-67 466 504
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 473	-72 248 339	-72 283 812
Balanseført verdi pr 31.12	0	133 976 261	133 976 261
Årets av- og nedskrivninger	0	4 817 309	4 817 309
Økonomisk levetid	3	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 var 0.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 38 761. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 105 234	1 020 206
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 070 553	0
Skattekostnad	-34 681	1 020 206
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-157 647	12 289 768
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 866 146	-7 652 468
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 050 000	0
Skattepliktig inntekt	26 207	4 637 300
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 020 206
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 766	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 766	1 020 206



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 449 593	11 315 739	-4 866 146
Netto forskjeller	6 449 593	11 315 739	-4 866 146
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 449 593	11 315 739	-4 866 146
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 418 910	2 489 463	-1 070 553

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	990 000	16 308 067	11 227 787	9 586 340	38 112 194
Årsresultat	0	0	0	-122 965	-122 965
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 939 000	3 939 000
Egenkapital 31.12.2023	990 000	16 308 067	11 227 787	13 402 374	41 928 228

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Leverandørgjeld til konsernselskap	96 638	44 824
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	93 559 147	89 822 377

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	3 300	990 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotellbygg AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotellbygg AS var pr 2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i.f.m konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



Årsregnskap for
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
918645810
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 670	365 372
Annen driftsinntekt		15 965 135	14 041 226
Sum driftsinntekter		16 445 805	14 406 598
Driftskostnader			
Varekostnad		-474 867	-358 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 817 309	-3 002 026
Annen driftskostnad	2	-7 422 247	4 535 487
Sum driftskostnader		-12 714 422	1 174 575
Driftsresultat		3 731 383	15 581 173
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 451
Sum finansinntekter		0	1 451
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 887 522	-3 292 750
Annen rentekostnad		-1 508	-106
Sum finanskostnader		-3 889 030	-3 292 856
Netto finans		-3 889 030	-3 291 405
Resultat før skattekostnad		-157 647	12 289 768
Skattekostnad	3, 4	34 681	-2 703 428
Årsresultat		-122 965	9 586 340
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 939 000	0
Annen egenkapital	5	3 816 035	9 586 340
Sum overføringer		-122 965	9 586 340



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	133 976 260	131 080 077
Sum varige driftsmidler		133 976 260	131 080 077
Sum anleggsmidler		133 976 260	131 080 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 050 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 210 953	33 662
Sum fordringer		6 260 953	33 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 056	30 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 056	30 056
Sum omløpsmidler		6 291 009	63 718
SUM EIENDELER		140 267 270	131 143 795



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Overkurs	5	16 308 067	16 308 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 227 787	11 227 787
Sum innskutt egenkapital		28 525 854	28 525 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 402 374	9 586 340
Sum opptjent egenkapital		13 402 374	9 586 340
Sum egenkapital		41 928 228	38 112 194
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 489 463	1 418 910
Sum avsetning for forpliktelser		2 489 463	1 418 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 284 666	192 201
Betalbar skatt	3, 4	5 766	1 020 206
Skyldige offentlige avgifter		0	577 907
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	93 559 147	89 822 377
Sum kortsiktig gjeld		95 849 579	91 612 691
Sum gjeld		98 339 041	93 031 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 267 270	131 143 795

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når utfallet forventes ikke å være forbigående.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Nye Hotellbygg Ålesund AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 473	198 511 109	198 546 582
Tilgang i året	0	7 713 492	7 713 492
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 473	206 224 600	206 260 073
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 473	-67 431 031	-67 466 504
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 473	-72 248 339	-72 283 812
Balansført verdi pr 31.12	0	133 976 261	133 976 261
Årets av- og nedskrivninger	0	4 817 309	4 817 309
Økonomisk levetid	3	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 var 0.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 38 761. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 105 234	1 020 206
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 070 553	0
Skattekostnad	-34 681	1 020 206
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-157 647	12 289 768
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 866 146	-7 652 468
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 050 000	0
Skattepliktig inntekt	26 207	4 637 300
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 020 206
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 766	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 766	1 020 206



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 449 593	11 315 739	-4 866 146
Netto forskjeller	6 449 593	11 315 739	-4 866 146
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 449 593	11 315 739	-4 866 146
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 418 910	2 489 463	-1 070 553

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	990 000	16 308 067	11 227 787	9 586 340	38 112 194
Årsresultat	0	0	0	-122 965	-122 965
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 939 000	3 939 000
Egenkapital 31.12.2023	990 000	16 308 067	11 227 787	13 402 374	41 928 228

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Leverandørgjeld til konsernselskap	96 638	44 824
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	93 559 147	89 822 377

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	3 300	990 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotellbygg AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotellbygg AS var pr 2023 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i.f.m konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

00a9bedc-1539-49f8-9675-7d90e6f3fdf7 - 2024-06-07 15:01:07 UTC +03:00
BankID - 75cd4b77-8c0b-493e-85e1-e3127d86d3cc - NO

Annette Hofgaard

b186c6ca-fc03-4be3-8dcd-9c0b25f8e255 - 2024-06-08 19:40:13 UTC +03:00
BankID - 24fc72f7-5217-4560-9fa2-73d445277218 - NO

Kjetil Nilsen

7be50150-05b9-4065-a801-44e246db5570 - 2024-06-10 09:38:53 UTC +03:00
BankID - 4b1b1c08-c665-4307-a7ba-7e77adde5568 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3058c285-bddf-4d39-8310-3ebcd5f49813>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFSF-4-43YFF-FVQMM-WFEMO-AVQBY-IJJ4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-05 17:31:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFSF-4-43YFF-FVQMM-WFEMO-AVQBY-LJJ4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>