



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS INDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagevegen 1  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fra fast eiendom		350 004	29 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 004</b>	<b>29 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 700	12 391
Annen driftskostnad	2	238 196	22 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 896</b>	<b>35 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 892</b>	<b>-5 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 883</b>	<b>-5 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 089	1 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-39 972	-6 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	930 065	1 078 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>930 065</b>	<b>1 078 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>930 065</b>	<b>1 078 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	109 376	36 459
Andre kortsiktige fordringer	6	880 942	880 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>990 318</b>	<b>917 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 280	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 280</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 598</b>	<b>917 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 966 663</b>	<b>1 996 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	1 326 234	1 326 234
Overkurs	4	600 048	640 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 926 282</b>	<b>1 966 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 926 282</b>	<b>1 966 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 774	20 633
Betalbar skatt		3 089	
Skyldig offentlige avgifter		2 223	3 029
Kortsiktig konserngjeld	6	295	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 381</b>	<b>29 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 381</b>	<b>29 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 966 663</b>	<b>1 996 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS INDUSTRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagevegen 1  
2613 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 924 015 365  
ATLAS INDUSTRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fra fast eiendom		350 004	29 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 004</b>	<b>29 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 700	12 391
Annen driftskostnad	2	238 196	22 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 896</b>	<b>35 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 892</b>	<b>-5 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 089	1 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-39 972	-6 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>



Organisasjonsnr: 924 015 365  
ATLAS INDUSTRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler 930 065 1 078 765

Sum anleggsmidler 930 065 1 078 765

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 109 376 36 459

Andre kortsiktige fordringer 6 880 942 880 942

Sum fordringer 990 318 917 401

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 280

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 280

Sum omløpsmidler 1 036 598 917 401

SUM EIENDELER 1 966 663 1 996 166

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4 1 326 234 1 326 234

Overkurs 4 600 048 640 020

Sum innskutt egenkapital 1 926 282 1 966 254

Annen egenkapital 4

Sum egenkapital 1 926 282 1 966 254

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 34 774 20 633



Betalbar skatt	3 089	
Skyldig offentlige avgifter	2 223	3 029
Kortsiktig konserngjeld 6	295	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 381</b>	<b>29 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 381</b>	<b>29 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 966 663</b>	<b>1 996 166</b>



Organisasjonsnr: 924 015 365  
ATLAS INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1326.23	1326234.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atlas Industri Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Atlas Industri Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Atlas Industri Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Atlas Industri Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 21. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-05-27 12:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020 Atlas Industri Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 924 015 365



### Resultatregnskap

Atlas Industri Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt fra fast eiendom		350 004	29 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 004</b>	<b>29 167</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 700	12 391
Annen driftskostnad	2	238 196	22 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>386 896</b>	<b>35 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 892</b>	<b>-5 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 883	-5 844
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 089	1 100
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	39 972	6 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 972</b>	<b>-6 944</b>



### Balanse

Atlas Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	930 065	1 078 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>930 065</b>	<b>1 078 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>930 065</b>	<b>1 078 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	109 376	36 459
Andre kortsiktige fordringer	6	880 942	880 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>990 318</b>	<b>917 401</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 280	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 598</b>	<b>917 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 966 663</b>	<b>1 996 166</b>



## Balanse

Atlas Industri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	1 326 234	1 326 234
Overkurs	4	600 048	640 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 926 282</b>	<b>1 966 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 926 282</b>	<b>1 966 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 774	20 633
Betalbar skatt		3 089	0
Skyldig offentlige avgifter		2 223	3 029
Konserngjeld	6	295	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 381</b>	<b>29 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 381</b>	<b>29 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 966 663</b>	<b>1 996 166</b>

Lillehammer, 21.05.2021  
Styret i Atlas Industri Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Audun Løhre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Medby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Sæther  
styremedlem/daglig leder



## Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



## Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 326,23	1 326 234

Selskapets aksjer eies pr 31.12. i sin helhet av Atlas Industri Holding AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak med adgang til å unnlate konsolidering.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks. MVA

	2020
Revisjon	31 500
Andre tjenester	13 100
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>44 600</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2019	842 791	248 365	1 091 156
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	842 791	248 365	1 091 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	161 091		161 091
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>681 700</b>	<b>248 365</b>	<b>930 065</b>
Årets avskrivninger	148 700	0	148 700
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	lineær		



### Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	1 326 234	640 020	0	1 966 254
Årets resultat		-39 972	0	-39 972
Avgitt konsernbidrag (netto)				0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 326 234</b>	<b>600 048</b>	<b>0</b>	<b>1 926 282</b>

#### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler og goodwill	111 080	12 543
Utestående fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	111 080	12 543
Underskudd til fremføring	0	47 611
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 080</b>	<b>60 154</b>
Utsatt skattefordel	24 438	13 234
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-24 438	-13 234
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-36 883	-5 844
Permanente forskjeller	0	-136 309
Endring i MF/ anvendelse av fremførbart underskudd	98 537	1
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	61 653	-142 152
Bruk av tidligere års skattemessige underskudd	-47 611	0
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	14 042	-142 152
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>14 042</b>	<b>-142 152</b>

Betalbar skatt	2020	2019
Betalbar skatt før avgitt/mottatt konsernbidrag	3 089	0
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 089</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt før konsernbidrag	3 089	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 090</b>	<b>0</b>



## Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	109 376	36 459
Fisjonsfordring	880 942	880 942
<b>Sum fordringer til selskap i konsernet</b>	<b>990 318</b>	<b>917 401</b>
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	295	6 250
Avgitt konsemsbidrag	0	0
<b>Sum gjeld til selskap i konsernet</b>	<b>295</b>	<b>6 250</b>

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantesikkerhet ol

I tillegg har banken sikkerhet for lånet i Atlas Industri Holding AS. Lånet er på kr 3.656.593.-

Pantesikkerheten for lånet er eiendommen gnr 87, bnr 144 i Lillehammer kommune

med en bokført verdi på kr 930 065



## Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 326,23	1 326 234

Selskapets aksjer eies pr 31.12. i sin helhet av Atlas Industri Holding AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet er å anse som lite foretak med adgang til å unnlate konsolidering.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks. MVA

	2020
Revisjon	31 500
Andre tjenester	13 100
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>44 600</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2019	842 791	248 365	1 091 156
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	842 791	248 365	1 091 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	161 091		161 091
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>681 700</b>	<b>248 365</b>	<b>930 065</b>
Årets avskrivninger	148 700	0	148 700
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	lineær		



## Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	1 326 234	640 020	0	1 966 254
Årets resultat		-39 972	0	-39 972
Avgitt konsernbidrag (netto)				0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 326 234</b>	<b>600 048</b>	<b>0</b>	<b>1 926 282</b>

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler og goodwill	111 080	12 543
Utestående fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	111 080	12 543
Underskudd til fremføring	0	47 611
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 080</b>	<b>60 154</b>
Utsatt skattefordel	24 438	13 234
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-24 438	-13 234
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-36 883	-5 844
Permanente forskjeller	0	-136 309
Endring i MF/anvendelse av fremførbart underskudd	98 537	1
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	61 653	-142 152
Bruk av tidligere års skattemessige underskudd	-47 611	0
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	14 042	-142 152
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>14 042</b>	<b>-142 152</b>

Betalbar skatt	2020	2019
Betalbar skatt før avgitt/mottatt konsernbidrag	3 089	0
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 089</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt før konsernbidrag	3 089	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 090</b>	<b>0</b>



## Atlas Industri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	109 376	36 459
Fisjonsfordring	880 942	880 942
<b>Sum fordringer til selskap i konsernet</b>	<b>990 318</b>	<b>917 401</b>
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	295	6 250
Avgitt konsemsbidrag	0	0
<b>Sum gjeld til selskap i konsernet</b>	<b>295</b>	<b>6 250</b>

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantesikkerhet ol

I tillegg har banken sikkerhet for lånet i Atlas Industri Holding AS. Lånet er på kr 3.656.593.-

Pantesikkerheten for lånet er eiendommen gnr 87, bnr 144 i Lillehammer kommune

med en bokført verdi på kr 930 065