



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 664 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 375</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 302	
Annen driftskostnad		252 030	
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 332</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 957</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	
Annen rentekostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 921</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 921</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 921</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 921</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 921</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 921	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 921</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 820 111	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 820 111</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 820 111</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 123	
Andre kortsiktige fordringer		6 220	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 343</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 837	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 837</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 180</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 167 291</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-22 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 921	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 921</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 921</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 173 390	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 173 390</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 173 390</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 752	
Annen kortsiktig gjeld		70	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 822</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 189 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 167 291</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 664 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 664 413  
INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 375</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 302	
Annen driftskostnad		252 030	
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 332</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 957</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	
Annen rentekostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 921</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 921</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 921</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 921</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 921</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 921	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 921</b>	



Organisasjonsnr: 930 664 413  
INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 820 111	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 820 111</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 820 111</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 123	
Andre kortsiktige fordringer		6 220	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 343</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 837	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 837</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 180</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 167 291</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-22 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		29 921	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 921</b>	



Sum egenkapital	-21 921	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 173 390	
Sum annen langsiktig gjeld	11 173 390	
Sum langsiktig gjeld	11 173 390	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 752	
Annen kortsiktig gjeld	70	
Sum kortsiktig gjeld	15 822	
Sum gjeld	11 189 212	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 167 291</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 664 413  
INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arasert elektronisk signatur

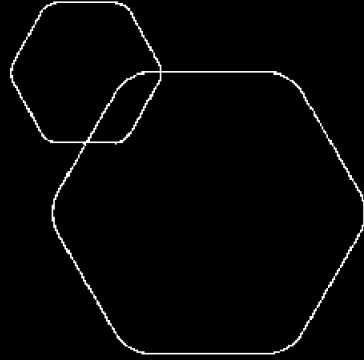
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-05-15 11:49:24 GMT+2

Fornavn: Signatur

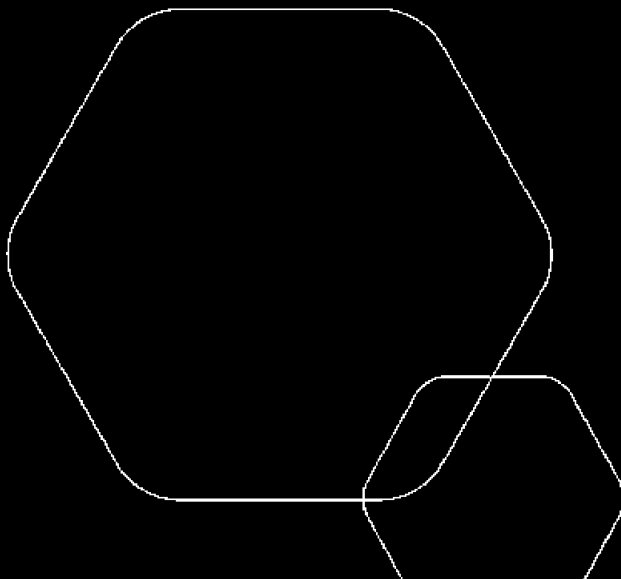
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med  
BankID



# Årsregnskap 2023

## Industriveien 21 - 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 664 413



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		629 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 375</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 302
Annen driftskostnad		252 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>659 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 957</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		321
Annen rentekostnad		285
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36</b>
Resultat før skattekostnad		-29 921
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 921</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		29 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 921</b>



## BALANSE

### INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 820 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 820 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 820 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		9 123
Andre kortsiktige fordringer		6 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 167 291</b>



## BALANSE

### INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-29 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 921</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		11 173 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 173 390</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		15 752
Annen kortsiktig gjeld		70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 189 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 167 291</b>

Kristiansand, 04.03.2024  
Styret i Industriveien 21 - 1 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde  
styreleder



INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

ORG.NR: 930 664 413

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

SIDE 5



INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

ORG.NR: 930 664 413

## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 21 - 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 227 413
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 227 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	407 302
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 820 111</b>
Årets ordinære avskrivninger	407 302
Økonomisk levetid	10-25 år

Tomt avskrives ikke.

INDUSTRIVEIEN 21 - 1 AS

SIDE 6