



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kapellveien 103  
1452 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Jorun Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 296	71 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 296</b>	<b>71 256</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>79 296</b>	<b>71 256</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 296</b>	<b>71 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 296</b>	<b>71 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 296</b>	<b>71 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 433	209 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 433</b>	<b>209 565</b>
Sum omløpsmidler		194 433	209 565
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 433</b>	<b>209 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		194 433	209 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 433</b>	<b>209 565</b>
Sum egenkapital		194 433	209 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 433</b>	<b>209 565</b>



# Årsberetning 2017

## Kapellveien Sameie (915 336 922)

### Oversikt over aktiviteter

- Dugnad ble avholdt på våren.
- Christian monterte et varselskilt på gjesteparkeringen.
- Fuktskaden i garasjene ble vurdert av SINTEF Byggforsk. Skaden ble også meldt til husforsikringen (Gjensidige) som sendte en takstmann.
- Sikring 24 installerte husalarm i sameie.

### Planer for 2018

- Dugnad organiseres igjen med forhåndsutdelte oppgaver per husstand.
- Kamerainspeksjon og rengjøring av drenering rundt garasjene
- Evt. nye planter i furuskråning

Styret, 11.04.2018

Ulrich Hundhausen (styreleder)

Marit Kroken (kasserer)

Kim Pedersen (styremedlem)

*Ulrich Hundhausen*  
*Marit Kroken*



Noter til Regnskap Kapellveien Sameie

2017

Inntekter:

Felleskostnader/husleie	71,800	
Renter og utbytte	7,496	
Sum inntekter		79,296

Kostnader

Forsikring	53,725	
Strøm	5,651	
Brøyting (netto)	10,554	
Sikring 24	21,418	
Huseiernes Landsforbund	950	
Planter Balkar Singh	310	
Skilt Proshop	1,810	
Gebyrer	10	
Sum kostnader		94,428
Årets resultat		-15,132

Bank 01.01.2017	209,565
Årets resultat	-15,132
Bank 31.12.2017	194,433

Nesodden, 12.04.2018  
Marit Kroken  
kasserer

*Marit Kroken*

*Aistha Fitz*