



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 632 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3  
Forretningsadresse: Hagehaugvegen 3  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Andre Rogne Storengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieavgift		135 000	160 000
Annen driftsinntekt		70	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 070</b>	<b>160 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	5 705	5 705
Annen driftskostnad		122 968	113 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 673</b>	<b>119 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 397</b>	<b>40 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	472
Annen finansinntekt		3 596	2 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 734</b>	<b>2 832</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 734</b>	<b>2 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 131</b>	<b>43 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 131</b>	<b>43 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 132</b>	<b>43 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 132	43 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 132</b>	<b>43 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	22 540	21 888
Sum fordringer		22 540	21 888
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	242 082	220 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 082	220 969
Sum omløpsmidler		264 622	242 857
SUM EIENDELER		264 622	242 857
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	247 863	237 732
Sum opptjent egenkapital		247 863	237 732
Sum egenkapital	3	247 863	237 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leverandørgjeld		16 758	5 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 758</b>	<b>5 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 758</b>	<b>5 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 622</b>	<b>242 857</b>



## Noter 2018 SAMEIET HAGEHAUGVEGEN 3

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Andre fordringer

### Andre fordringer kr. 22 540 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt forsikring, januar - april 2019	kr. 8 534
Forskuddsbetalt kostnad Kabel-TV/internett, januar - mars 2019	kr. 14 006

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	237 732	237 732
Årets resultat	10 132	10 132
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>247 863</b>	<b>247 863</b>

## Note 4 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Foretaket har ikke ansatte.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.