



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 226 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIR EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Feenveien 106
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert-Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 062	377 357
Sum inntekter		333 062	377 357
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 150	31 030
Varekostnad		29 228	17 375
Lønnskostnad		26 575	102 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 360	9 200
Annen driftskostnad		353 297	300 196
Sum kostnader		437 611	460 545
Driftsresultat		-104 549	-83 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	225
Sum finansinntekter		10	225
Annen rentekostnad		1 090	1 428
Sum finanskostnader		1 090	1 428
Netto finans		-1 080	-1 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 629	-84 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 629	-84 391
Årsresultat		-105 629	-84 391
Totalresultat		-105 629	-84 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 629	-84 391
Sum overføringer og disponeringer		-105 629	-84 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		29 440	36 800
Sum varige driftsmidler		29 440	36 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 440	36 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		167 868	89 144
Krav på innbetaling av selskapskapital		36 569	
Sum fordringer		204 437	89 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 006	86 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 006	86 796
Sum omløpsmidler		212 443	175 940
SUM EIENDELER		241 883	212 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



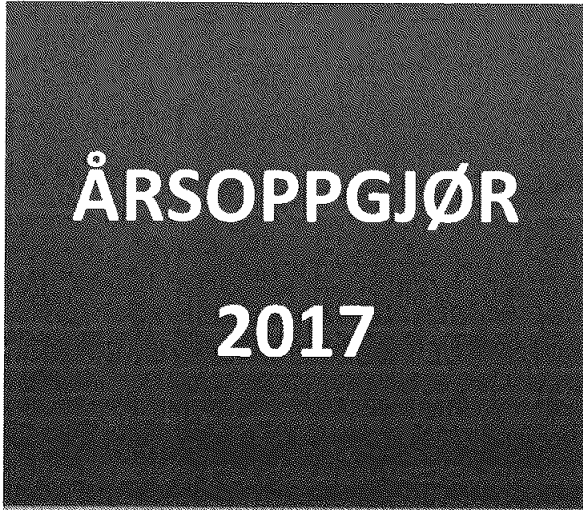
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-122 010	-16 381
Sum opptjent egenkapital		-122 010	-16 381
Sum egenkapital		-92 010	13 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 632	26 539
Skyldige offentlige avgifter		2 836	49 879
Annen kortsiktig gjeld		186 426	122 703
Sum kortsiktig gjeld		333 893	199 121
Sum gjeld		333 893	199 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 883	212 740



TIR Eiendomsservice AS

Organisasjonsnummer: 914 226 309



ÅRSOPPGJØR 2017

Resultatregnskap

Balanse

Noter



TIR Eiendomservice AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	333 062,06	377 357,04
Sum driftsinntekter		333 062,06	377 357,04
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		29 228,37	17 375,38
Innkjøpte tjenester		21 150,00	31 030,00
Lønnskostnader	4	26 575,38	102 744,45
Avskrivning varige driftsmidler		7 360,00	9 200,00
Annen driftskostnad		353 297,21	300 195,64
Sum driftskostnader		437 610,96	460 545,47
Driftsresultat		-104 548,90	-83 188,43
FINANSIELLE POSTER			
Rentecinntekt bank		10,37	225,45
Annen rentekostnad		1 090,43	1 427,53
Resultat av finansielle poster		-1 080,06	-1 202,08
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-105 628,96	-84 390,51
Årsresultat		-105 628,96	-84 390,51
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		-105 628,96	-84 390,51
Sum disponert		-105 628,96	-84 390,51



TIR Eiendomservice AS

Balanse

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner & Inventar	2	29 440,00	36 800,00
Sum anleggsmidler		<u>29 440,00</u>	<u>36 800,00</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	167 868,00	89 144,00
Andre fordringer		36 569,00	0,00
Bankinnskudd,kontanter o.l.		8 006,38	86 795,77
Sum omløpsmidler		<u>212 443,38</u>	<u>175 939,77</u>
Sum eiendeler		<u>241 883,38</u>	<u>212 739,77</u>

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.:914226309



TIR Eiendomservice AS

Balanse

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000,00	30 000,00
Sum innskutt egenkapital		30 000,00	30 000,00
Annen egenkapital		-122 010,04	-16 381,08
Sum opptjent egenkapital		-122 010,04	-16 381,08
Sum egenkapital	6	-92 010,04	13 618,92
GJELD			
Leverandørgjeld		144 631,76	26 538,75
Skyldige offentlige avgifter		2 835,52	49 879,14
Annen kortsiktig gjeld	4	186 426,14	122 702,96
Sum kortsiktig gjeld		333 893,42	199 120,85
Sum gjeld		333 893,42	199 120,85
Sum egenkapital og gjeld		241 883,38	212 739,77

Stokke, 30.05.2018
Styret for TIR Eiendomservice AS

Thorleif Ingvar Ramstad
Styrets leder



TIR Eiendomservice AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	46 000	46 000
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ord. avskr.	16 560	16 560
Bokført verdi 31.12.	29 440	29 440
Skattemessig verdi 31.12.	29 440	29 440
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskr. sats %	20 %	
Årets ordn. avskrivn.	7 360	7 360
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	7 360	7 360
Årets saldoavskrivn.	7 360	7 360
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Organisasjonsnr.

914 226 309



TIR Eiendomservice AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2 017	2 016
Resultat før skattekostnad	-105 629	-84 391
Permanent forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-175 013	-90 622
Skattegrunnlag	-280 642	-175 013

Skattekostnad	2 017	2 016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.16	31.12.17	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	0	0	0
Negativ varereserve	0	0	0
3 % av avsatt aksjeutbytte	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-175 013	-280 642	105 629
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Tilbakeføring av skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-175 013	-280 642	105 629
Utsatt skatt 24%	0	0	0
Forskj. som ikke inngår i ber. av utsatt sk.fordel	175 013	280 642	105 629
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 24%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.



TIR Eiendomservice AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2 017	2 016
Lønninger	22 400	72 576
Folketrygd	3 778	10 852
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader , herunder sosiale kostnader	398	19 316
Sum	26 576	102 744

Antall årsverk sysselsatt 1 1

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	0	0
Daglig leder			
Lønn		0	40 000
Pensjon		0	0
Annen godtgjørelse		4 392	0
Avtale om bonus,overskuddsdeling,opsjon og lignende		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets aksjonær har fordring på selskapet stor kr. 160.756,- Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 Kundefordringer

Det er ikke foretatt en avsetning til forventet tap på fordringer.

Årets skattemessige avsetning etter sjablonregel utgjør kr 0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.16	30 000	-16 381	13 619
Årets resultat		-105 629	-105 629
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.17	30 000	-122 010	-92 010

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Thorleif Ingvar Ramstad	100 % daglig leder og styrets leder
Aksjekapital:	30 stk à 1 000 kr 30 000
Alle aksjenc gir samme rettigheter i selskapet	

Organisasjonsnr.

914 226 309