



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 28 AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 462 803	7 335 530
Annen driftsinntekt		29 536	43 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 492 339</b>	<b>7 378 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	346 408	349 269
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 582	471 100
Annen driftskostnad	2	2 614 441	2 648 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 344 431</b>	<b>3 468 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 147 908</b>	<b>3 909 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>740</b>
Annen rentekostnad		63 422	21 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 422</b>	<b>21 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 107</b>	<b>-20 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 084 800</b>	<b>3 889 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	678 656	855 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 406 144</b>	<b>3 033 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 406 144</b>	<b>3 033 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	33 724	699 612
Annen egenkapital	7	2 372 420	2 333 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 406 144</b>	<b>3 033 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 114	72 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 114</b>	<b>72 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	20 484 522	20 868 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 484 522</b>	<b>20 868 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 856 189	4 856 189
Lån til foretak i samme konsern	10	50 265 354	51 035 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 121 542</b>	<b>55 891 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 701 178</b>	<b>76 832 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		891 708	
Andre fordringer		112 406	102 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004 114</b>	<b>102 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	299 250	446 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 250</b>	<b>446 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 364</b>	<b>549 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 004 542</b>	<b>77 381 981</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	6,7	35 000	35 000
Overkurs	7	26 748 302	26 748 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 783 302</b>	<b>26 783 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 389 281	7 016 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 389 281</b>	<b>7 016 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 172 583</b>	<b>33 800 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 972 232	41 527 784
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 972 232</b>	<b>41 527 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 972 232</b>	<b>41 527 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 125	118 402
Betalbar skatt	5	691 337	697 704
Skyldige offentlige avgifter		122 893	142 854
Kortsiktig konserngjeld		43 236	896 938
Annen kortsiktig gjeld		695 136	198 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 859 726</b>	<b>2 054 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 831 958</b>	<b>43 581 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 004 542</b>	<b>77 381 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 323 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLSGATE 28 AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 323 205  
JACOB AALLSGATE 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 462 803	7 335 530
Annen driftsinntekt		29 536	43 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 492 339</b>	<b>7 378 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	346 408	349 269
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 582	471 100
Annen driftskostnad	2	2 614 441	2 648 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 344 431</b>	<b>3 468 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 147 908</b>	<b>3 909 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>740</b>
Annen rentekostnad		63 422	21 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 422</b>	<b>21 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 107</b>	<b>-20 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	678 656	855 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 406 144</b>	<b>3 033 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 406 144</b>	<b>3 033 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	33 724	699 612
Annen egenkapital	7	2 372 420	2 333 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 406 144</b>	<b>3 033 563</b>



Organisasjonsnr: 919 323 205  
JACOB AALLSGATE 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 95 114 72 921  
Sum immaterielle eiendeler 95 114 72 921

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,11 20 484 522 20 868 104  
Sum varige driftsmidler 20 484 522 20 868 104

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 856 189 4 856 189  
Lån til foretak i samme konsern 10 50 265 354 51 035 295  
Sum finansielle anleggsmidler 55 121 542 55 891 484

Sum anleggsmidler 75 701 178 76 832 509

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 891 708  
Andre fordringer 112 406 102 680  
Sum fordringer 1 004 114 102 680

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 299 250 446 792  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 299 250 446 792

Sum omløpsmidler 1 303 364 549 472

**SUM EIENDELER 77 004 542 77 381 981**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00) 6,7 35 000 35 000  
Overkurs 7 26 748 302 26 748 302  
Sum innskutt egenkapital 26 783 302 26 783 302



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 389 281	7 016 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 389 281</b>	<b>7 016 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 172 583</b>	<b>33 800 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	38 972 232	41 527 784
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 972 232</b>	<b>41 527 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 972 232</b>	<b>41 527 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 125	118 402
Betalbar skatt	5	691 337	697 704
Skyldige offentlige			
avgifter		122 893	142 854
Kortsiktig konserngjeld		43 236	896 938
Annen kortsiktig gjeld		695 136	198 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 859 726</b>	<b>2 054 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 831 958</b>	<b>43 581 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 004 542</b>	<b>77 381 981</b>



Organisasjonsnr: 919 323 205  
JACOB AALLSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	35.00	35000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rodahl Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303050.00	303050.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43358.00	43662.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2557.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346408.00	349269.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





**Årsregnskap for 2020**

**JACOB AALLSGATE 28 AS  
0364 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 JACOB AALLSGATE 28 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 462 803	7 335 530
Annen driftsinntekt		29 536	43 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 492 339</b>	<b>7 378 579</b>
Lønnskostnad	2	(346 408)	(349 269)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(383 582)	(471 100)
Annen driftskostnad	2	(2 614 441)	(2 648 240)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 344 431)</b>	<b>(3 468 609)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 147 908</b>	<b>3 909 970</b>
Annen renteinntekt		315	740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>740</b>
Annen rentekostnad		(63 422)	(21 527)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(63 422)</b>	<b>(21 527)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(63 107)</b>	<b>(20 787)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 084 800</b>	<b>3 889 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(678 656)	(855 620)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 406 144</b>	<b>3 033 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 406 144</b>	<b>3 033 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	10	33 724	699 612
Annen egenkapital	7	2 372 420	2 333 951
<b>Sum</b>		<b>2 406 144</b>	<b>3 033 563</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 JACOB AALLSGATE 28 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 114	72 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 114</b>	<b>72 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	20 484 522	20 868 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 484 522</b>	<b>20 868 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 856 189	4 856 189
Lån til foretak i samme konsern	10	50 265 354	51 035 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 121 542</b>	<b>55 891 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 701 178</b>	<b>76 832 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		891 708	
Andre fordringer		112 406	102 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004 114</b>	<b>102 680</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	299 250	446 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 250</b>	<b>446 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 364</b>	<b>549 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 004 542</b>	<b>77 381 981</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 JACOB AALLSGATE 28 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35,00)	6,7	35 000	35 000
Overkurs	7	26 748 302	26 748 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 783 302</b>	<b>26 783 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 389 281	7 016 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 389 281</b>	<b>7 016 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 172 583</b>	<b>33 800 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 972 232	41 527 784
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 972 232</b>	<b>41 527 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 972 232</b>	<b>41 527 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 125	118 402
Betalbar skatt	5	691 337	697 704
Skyldige offentlige avgifter		122 893	142 854
Kortsiktig konserngjeld		43 236	896 938
Annen kortsiktig gjeld		695 136	198 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 859 726</b>	<b>2 054 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 831 958</b>	<b>43 581 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 004 542</b>	<b>77 381 981</b>

Oslo, 30.08.21

i Styret for Jacob Aallsgate 28 AS

---

Aleksander Rodahl  
Styrets leder



## Noter 2020

### Jacob Aallsgate 28 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader er resultatført i den perioden den er pådratt eller når det er identifisert en forpliktelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskaper

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsnotene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnlige tap. Avsetning til påregnlige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

#### Valuta

Fordring i utenlandsk valuta er balanseført til kurs per årsslutt og avvik mot bokførte utbetalte beløp er ført som agio tap/vinning. Verdi av aksjer i utenlandsk valuta er bokført etter kurs på kjøpstidspunkt. Kostnader og inntekter bokføres til kurs på transaksjonsdagen.

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel** avsettes i regnskapet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Utsatt skattefordel** føres ikke opp i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## Noter 2020

### Jacob Aallsgate 28 AS

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	303 050	303 050
Arbeidsgiveravgift	43 358	43 662
Annen personalkostnad	0	2 557
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>346 408</b>	<b>349 269</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Daglig leder</b>
Fri telefon	0	4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 35.753 for revisjon og 2.724 for annet arbeid.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Teknisk inst.	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	6 350 000	19 179 092	891 601	105 088	26 525 781
Tilgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 350 000</b>	<b>19 179 092</b>	<b>891 601</b>	<b>105 088</b>	<b>26 525 781</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 044 568	891 601	105 088	6 041 257
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 350 000</b>	<b>14 134 522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 484 522</b>
Årets avskrivninger	0	383 582	0	0	383 582
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	20 %	2-20 %

Torbjørn Rodahls bo har per 31.12.19 hjemmel til eiendommen Ole Vigsgate 28.

#### Note 4 - Aksjer i Datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3.ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Jaktlia 19 AS	2009	Oslo	100 %	1 818 251	30 032



## Noter 2020

### Jacob Aallsgate 28 AS

#### Note 5 - Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.20

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	1 724 556	1 623 678	100 878
Netto forskjeller	1 724 556	1 623 678	100 878
Sum midlertidige forskjeller	1 724 556	1 623 678	100 878
Utsatt skatt	379 402	357 209	22 193

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 093 309	3 889 183
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	100 878	179 135
= <b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 194 187</b>	<b>4 068 318</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% Sum	702 721	895 030
+/- Endring i utsatt skatt <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	(22 193)	(39 410)
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>702 721</b>	<b>895 030</b>
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden <b>Betalbar skatt i balansen</b>	(9 512)	(197 326)
	<b>693 209</b>	<b>697 704</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	Stemmerett Rolle
Rodahl Invest AS	160	100,00 %	100,00 % Styreleder/daglig leder

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Kapital pr. 01.01.	35 000	26 748 302	7 016 861	33 800 163
Konsernbidrag			(33 724)	(33 724)
Årets resultat			2 406 144	2 406 144
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>35 000</b>	<b>26 748 302</b>	<b>9 389 281</b>	<b>36 172 583</b>

Selskapets leietagere har vært berørt av Covid-19, og selskapet har gitt kompensasjon i form av redusert leie med totalt kr 586.902 for 2020.



## Noter 2020

### Jacob Aallsgate 28 AS

#### **Note 8 - Bundne midler**

Av bankinnskudd står kr 19.661 på sperret skattetrekkkonto.

#### **Note 9 - Gjeld**

Pantelån med sikkerhet i fast eiendom.

#### **Note 10 - Konserntransaksjoner**

**Jaktlia 19 AS** er belastet kr 1 177 980 i renter for gjeld til Jacob Aallsgate 28. Dette tilsvarer renter betalt for lån knyttet til etablering av eiendommen i Jaktlia 19.

Selskapet har en fordring på Jaktlia 19 på kr 43 109 0189.

Selskapet har en fordring på Rodahl Invest AS på kr 7 156 336.

Selskapet har for 2020 gitt konsernbidrag til morselskap med kr 43.236.

#### **Note 11 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet disponerer bygningen Ole Vigsgate 28 som leies ut til kontor/butikk og boligformål. Hjemmelshaver til bygningen er Torbjørn Rodahls dødsbo.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Jacob Aallsgate 28 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Jacob Allsgate 28 AS som viser et overskudd på kr 2 406 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)  
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. september 2021  
PKF REVISJON AS

Mads Takla  
statsautorisert revisor

(signert elektronisk)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TAKLA, MADIS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.09.2021 11.24.53

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.