



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANKTHANSHAUGEN
PANORAMA
Forretningsadresse: v/Tor Kristian Andreassen
Grønnegata 119
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 148 165	1 717 971
Sum inntekter		2 148 165	1 717 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 320	86 320
Annen driftskostnad		989 114	973 992
Sum kostnader		1 075 434	1 060 312
Driftsresultat		1 072 732	657 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 799	6 888
Sum finansinntekter		25 799	6 888
Annen rentekostnad		1 346 963	662 064
Annen finanskostnad		868	183
Sum finanskostnader		1 347 831	662 247
Netto finans		-1 322 032	-655 359
Resultat før skattekostnad		-249 300	2 299
Årsresultat		-249 300	2 299
Totalresultat		-249 300	2 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 300	2 299
Sum overføringer og disponeringer		-249 300	2 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 923 474	52 923 474
Sum varige driftsmidler		52 923 474	52 923 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 923 474	52 923 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 047	8 616
Sum fordringer		9 047	8 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 826	1 253 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 826	1 253 684
Sum omløpsmidler		983 872	1 262 300
SUM EIENDELER		53 907 346	54 185 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 300	2 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	932 688	1 181 988
Sum opptjent egenkapital		932 688	1 181 988
Sum egenkapital		934 988	1 184 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 204 357	51 504 357
Øvrig langsiktig gjeld		1 471 494	1 184 537
Sum annen langsiktig gjeld		52 675 851	52 688 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 731	289 879
Annen kortsiktig gjeld		8 777	22 712
Sum kortsiktig gjeld		296 507	312 591
Sum gjeld		52 972 358	53 001 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 907 346	54 185 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641972

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANKTHANSHAUGEN
PANORAMA
Forretningsadresse: v/Tor Anton Sørensen
Grønnegata 143
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 988 646 245
BORETTSLAGET SANKTHANSHAUGEN
PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 148 165	1 717 971
Sum inntekter		2 148 165	1 717 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 320	86 320
Annen driftskostnad		989 114	973 992
Sum kostnader		1 075 434	1 060 312
Driftsresultat		1 072 732	657 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 799	6 888
Sum finansinntekter		25 799	6 888
Annen rentekostnad		1 346 963	662 064
Annen finanskostnad		868	183
Sum finanskostnader		1 347 831	662 247
Netto finans		-1 322 032	-655 359
Resultat før skattekostnad		-249 300	2 299
Årsresultat		-249 300	2 299
Totalresultat		-249 300	2 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 300	2 299
Sum overføringer og disponeringer		-249 300	2 299



Organisasjonsnr: 988 646 245
BORETTSLAGET SANKTHANSHAUGEN
PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 923 474	52 923 474
Sum varige driftsmidler		52 923 474	52 923 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 923 474	52 923 474
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 047	8 616
Sum fordringer		9 047	8 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 826	1 253 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 826	1 253 684
Sum omløpsmidler		983 872	1 262 300
SUM EIENDELER		53 907 346	54 185 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	6	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	932 688	1 181 988
Sum opptjent egenkapital		932 688	1 181 988
Sum egenkapital		934 988	1 184 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 204 357	51 504 357
Øvrig langsiktig gjeld		1 471 494	1 184 537
Sum annen langsiktig gjeld		52 675 851	52 688 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 731	289 879
Annen kortsiktig gjeld		8 777	22 712
Sum kortsiktig gjeld		296 507	312 591
Sum gjeld		52 972 358	53 001 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 907 346	54 185 774



Organisasjonsnr: 988 646 245
BORETTSLAGET SANKTHANSHAUGEN
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

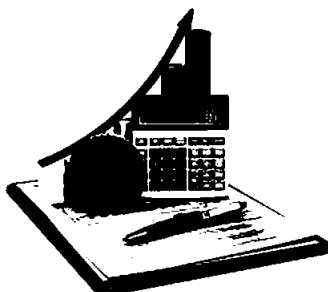
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama



ÅRSREGNSKAP 2023

044 - Borettslaget Sankthanshaugen



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Organisasjonsnr: 988646245

Dokumentet er elektronisk signert



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 148 165	1 717 971	2 162 904	2 970 346
Sum innkrevde felleskostnader		2 148 165	1 717 971	2 162 904	2 970 346
Driftskostnader					
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000	80 000
Personalkostnader	2	6 320	6 320	6 320	6 320
Vedlikehold og reparasjoner	3	185 883	355 022	342 665	124 150
Kabel-TV/Internett		107 700	103 653	108 562	110 629
Renhold		6 038	6 181	8 835	8 614
Energi og brensel	4	5 014	12 741	14 295	4 110
Andre driftskostnader	5	335 477	294 302	350 055	214 698
Revisjonshonorar		17 508	8 548	0	24 978
Forretningsførerhonorar		49 073	46 148	49 471	52 588
Konsulenthonorar		44 360	40 281	57 575	63 287
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	50 000	0
Forsikring		135 736	33 061	203 400	0
Kommunale avgifter	6	93 137	64 966	64 663	99 658
Kontingenter		9 190	9 090	9 090	9 190
Sum driftskostnader		1 075 434	1 060 312	1 344 931	798 224
DRIFTSRESULTAT		1 072 732	657 659	817 973	2 172 122
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		25 799	6 888	1 554	31 290
Finanskostnader	7	1 347 831	662 247	903 580	1 632 320
Netto finansposter		-1 322 032	-655 359	-902 026	-1 601 030
ÅRSRESULTAT		-249 300	2 299	-84 052	571 092
Overføringer					
Til annen egenkapital		-249 300	2 299	0	0
SUM OVERFØRINGER		-249 300	2 299	0	0



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	52 923 474	52 923 474
Sum varige driftsmidler		52 923 474	52 923 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 923 474	52 923 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	9 047	8 616
Sum fordringer		9 047	8 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	974 826	1 253 684
Sum omløpsmidler		983 872	1 262 300
SUM EIENDELER		53 907 346	54 185 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 300	2 300
Annen egenkapital	11,12	932 688	1 181 988
Sum egenkapital		934 988	1 184 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	26 944 357	27 244 357
Borettsinnskudd	14	24 260 000	24 260 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 471 494	1 184 537
Sum langsiktig gjeld		52 675 851	52 688 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 731	289 879
Annen kortsiktig gjeld		8 777	22 712
Sum kortsiktig gjeld		296 507	312 591
Sum gjeld		52 972 358	53 001 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 907 346	54 185 774



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Tor Anton Sørensen
Styrets leder

Sarah Louise Keeley
Styremedlem

Emilie Sofie Apelqvist
Styremedlem

Årsregnskap for 044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Organisasjonsnr: 988646245

Dokumentet er elektronisk signert



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 125 606
Andre inntekter	2 500
IN Inntektsføring	13 043
Internett	103 392
Kapitalinntekter renter	903 624
Sum Innkrevde felleskostnader	2 148 165

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	80 000
Styrehonorar	80 000
Arbeidsgiveravgift	6 320
Personalkostnader	6 320
Sum Personalkostnader	86 320

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold

	2023
Driftsmaterialer	338
Leie vaktmester	71 313
Reparasjon og vedlikehold	92 871
Utvendig anlegg	12 781
Vedlikehold uteareal	8 581
Sum Vedlikehold	185 883

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	5 014
Sum Energi og brensel	5 014

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	964
Annen felleskostnad sameie	308 040
Bankgebyrer	3 376
Beboerportal	7 275
Leie container/søppelkjøring	6 215
Leie lokale	4 000
Porto	433
Snøbrøyting	4 523
Verktøy, utstyr m.m.	658
Øreavrunding	-6
Sum Andre driftskostnader	335 477



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	93 137
Sum Kommunale avgifter	93 137

Note 7 Finanskostnader

	2023
Purregebyr/renter leverandører	868
Renter lån 9484.71.52200	1 346 963
Sum Finanskostnader	1 347 831

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Andre anleggsmidler	103 474
Bygninger	52 820 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 923 474

Bygningene ble anskaffet i 2005. Gnr. 200/bnr. 1588.

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 0 eierskifter i 2023.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	9 047
Sum Andre kortsiktige fordringer	9 047

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Bank 9484.07.34727	914
Driftskonto 7560.07.06527	108 371
Plasseringskonto 1503.02.57224	865 414
Skattekonto 7560.07.06535	127
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	974 826



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 300	1 181 988	1 184 288
Årets resultat	0	-249 300	-249 300
Egenkapital 31.12.	2 300	932 688	934 988

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	949 709	1 078 515
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-249 300	2 299
Frødrag for avdrag på langsiktige lån	-300 000	-125 643
IN inntektsføring	-13 043	-5 463
IN betaling	300 000	0
Årets endring i disponible midler	-262 343	-128 807
Disponible midler 31.12	687 365	949 709
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	983 872	1 262 300
Kortsiktig gjeld	296 507	312 591
Disponible midler	687 365	949 709

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Handelsbanken 9484.71.52200

Renter 31.12.: 5,49%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2015	28 560 000	
Nedbetalt tidligere	1 315 643	
Nedbetalt i år	300 000	
Lånesaldo 31.12		26 944 357

SUM LANGSIKTIG GJELD

26 944 357



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Oversikt fellesgjeld pr. 31.12.

Andel	Andel fellesgjeld
1	1 184 537
2	1 184 537
3	1 184 537
4	1 184 537
5	1 184 537
6	1 184 537
7	1 184 537
8	1 184 537
9	1 184 537
10	1 184 537
11	1 184 537
12	1 184 537
13	1 184 537
14	884 537
15	1 184 537
16	1 184 537
17	1 184 537
18	1 184 537
19	1 184 537
20	1 184 537
21	1 184 537
22	0
23	1 184 537
24	1 184 537
SUM	26 944 357

Boligselskapet har avtale om individuell nedbetaling av lån. I 2020 har fellesgjelden knyttet til andel 22 i borettslaget blitt innfridd. Andelen av fellesgjelden utgjorde kr. 1 190 000,-. Ytterligere kr. 300 000,- ble nedbetalt på andel 14 i 2023.

Lånet har avdragsfrihet til 30.06.2027. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når borettslaget begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe: estimatet forutsetter at avdrag og rentebetingelsene pr. 31.12. beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer av tabellen må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomiske planlegging eller investeringer.

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved først avdrag:

Antall andeler	Sum	Forventet økning
23	1 190 000	608

Det understrekes at felleskostnader i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunktet avdragene begynner å løpe. Det er borettslaget styre som bestemmer om felleskostnadene skal øke, og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.



044 - Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Note 14 Pantstillelser

	2023
Pantobligasjoner andeler	24 260 000
Pantegjeld	26 944 357
Sum Pantstillelser	51 204 357

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

	2023
Bygninger/påkostninger	52 923 831
Sum verdi av pantsatte eiendeler	52 923 831



044 - Årsregnsk...

Name Date
Sørensen, Tor Anton 2024-03-21

Identification

 bankID™ Sørensen, Tor Anton

Name Date
Apelqvist, Emilie Sofie 2024-04-02

Identification

 bankID™ Apelqvist, Emilie Sofie

Name Date
Keeley, Sarah Louise 2024-03-21

Identification

 bankID™ Keeley, Sarah Louise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sankthanshaugen Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sankthanshaugen Panorama som viser et underskudd på kr 249 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 13. mai 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor