



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekkåsen 6
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 847	35 254
Sum kostnader		49 847	35 254
Driftsresultat		-49 847	-35 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-49 847	-35 254
Skattekostnad	2, 3	-12 204	-7 183
Årsresultat		-37 643	-28 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 598	0
Annen egenkapital	4	-27 045	-28 071
Sum overføringer og disponeringer		-37 643	-28 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 017	209 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 017	209 469
Sum omløpsmidler		136 018	209 470
SUM EIENDELER		136 018	209 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	27 045
Udekket tap		10 598	0
Sum opptjent egenkapital		-10 598	27 045
Sum egenkapital		19 402	57 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	104 315	130 393
Sum avsetninger for forpliktelser		104 315	130 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		104 315	130 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	34
Leverandørgjeld		-2 844	-2 844
Betalbar skatt	2, 3	15 112	24 842
Sum kortsiktig gjeld		12 302	22 032
Sum gjeld		116 616	152 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 018	209 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495324

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brekkåsen 6
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 847	35 254
Sum kostnader		49 847	35 254
Driftsresultat		-49 847	-35 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-49 847	-35 254
Skattekostnad	2, 3	-12 204	-7 183
Årsresultat		-37 643	-28 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 598	0
Annen egenkapital	4	-27 045	-28 071
Sum overføringer og disponeringer		-37 643	-28 071



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1	1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 017	209 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 017	209 469
Sum omløpsmidler		136 018	209 470
SUM EIENDELER		136 018	209 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	27 045
Udekket tap		10 598	0
Sum opptjent egenkapital		-10 598	27 045



Sum egenkapital		19 402	57 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	104 315	130 393
Sum avsetninger for forpliktelseser		104 315	130 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		104 315	130 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	34
Leverandørgjeld		-2 844	-2 844
Betalbar skatt	2, 3	15 112	24 842
Sum kortsiktig gjeld		12 302	22 032
Sum gjeld		116 616	152 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 018	209 469



Organisasjonsnr: 916 159 056
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916159056
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916 159 056

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 847	35 254
Sum driftskostnader		49 847	35 254
Driftsresultat		-49 847	-35 254
Resultat før skattekostnad		-49 847	-35 254
Skattekostnad	2, 3	-12 204	-7 183
Årsresultat		-37 643	-28 071
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-27 045	-28 071
Udekket tap		-10 598	0
Sum overføringer		-37 643	-28 071



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916 159 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 017	209 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 017	209 469
Sum omløpsmidler		136 018	209 470
SUM EIENDELER		136 018	209 470



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916 159 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	27 045
Udekket tap		10 598	0
Sum opptjent egenkapital		-10 598	27 045
Sum egenkapital		19 402	57 045
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	104 315	130 393
Sum avsetning for forpliktelser		104 315	130 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34	34
Leverandørgjeld		-2 844	-2 844
Betalbar skatt	2, 3	15 112	24 842
Sum kortsiktig gjeld		12 302	22 032
Sum gjeld		116 616	152 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 017	209 469

GIMSE, 28.05.2025

Are Langørgen
styrets leder

Gunnar Langaunet
styremedlem / daglig leder



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916 159 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 112	24 842
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1 237	573
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 079	-32 598
Skattekostnad	-12 204	-7 183
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-49 847	-35 254
+/- Endring i midlertidige forskjeller	118 539	148 174
Skattepliktig inntekt	68 692	112 920
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 112	24 842
Betalbar skatt i balansen	15 112	24 842



MELHUS BOLIGUTVIKLING AS
916 159 056

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	592 696	474 157	118 539
Netto forskjeller	592 696	474 157	118 539
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	592 696	474 157	118 539
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	130 393	104 315	26 079

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	27 045	0	57 045
Årsresultat	0	-27 045	-10 598	-37 643
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-10 598	19 402

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Langaunet AS	15	50,00	Ordinære
Langørgen AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	