



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 382 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCA MELBYE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 16  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Line Tørnblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 098 648	199 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 648</b>	<b>199 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 324	617 696
Annen driftskostnad	2	635 488	289 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 812</b>	<b>907 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 837</b>	<b>-707 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435 478	414 975
Annen finansinntekt			1 226 248
Netto finansielle salgsgevinster		543 043	533 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978 521</b>	<b>2 174 454</b>
Annen rentekostnad		266 636	292 346
Annen finanskostnad		259 709	182 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 346</b>	<b>475 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452 175</b>	<b>1 699 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 999 998
Avsatt til annen egenkapital	4	1 624 012	-1 008 479



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 624 012	991 519



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		11 595 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 595 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 675 497	5 732 326
Andre langsiktige fordringer		9 547 327	10 024 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 222 824</b>	<b>15 756 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 222 824</b>	<b>27 352 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 433	1 281 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 433</b>	<b>1 281 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 758 272	801 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 758 272</b>	<b>801 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 835 705</b>	<b>2 082 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 058 529</b>	<b>29 435 068</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	259 000	259 000
Overkurs	4	3 546 130	3 546 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 805 130</b>	<b>3 805 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 249 708	19 625 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 249 708</b>	<b>19 625 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 054 838</b>	<b>23 430 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 001 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 001 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 001 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 999 998
Annen kortsiktig gjeld		3 691	2 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 691</b>	<b>2 002 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 691</b>	<b>6 004 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 058 529</b>	<b>29 435 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 382 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HCA MELBYE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 16  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette-Line Tørnblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 948 382 474  
HCA MELBYE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 098 648	199 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 098 648</b>	<b>199 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	291 324	617 696
Annen driftskostnad	2	635 488	289 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 812</b>	<b>907 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 837</b>	<b>-707 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435 478	414 975
Annen finansinntekt			1 226 248
Netto finansielle salgsgevinster		543 043	533 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978 521</b>	<b>2 174 454</b>
Annen rentekostnad		266 636	292 346
Annen finanskostnad		259 709	182 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 346</b>	<b>475 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452 175</b>	<b>1 699 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 999 998
Avsatt til annen egenkapital	4	1 624 012	-1 008 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>



Organisasjonsnr: 948 382 474  
HCA MELBYE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		11 595 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 595 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 675 497	5 732 326
Andre langsiktige fordringer		9 547 327	10 024 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 222 824</b>	<b>15 756 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 222 824</b>	<b>27 352 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 433	1 281 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 433</b>	<b>1 281 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 758 272	801 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 758 272</b>	<b>801 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 835 705</b>	<b>2 082 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 058 529</b>	<b>29 435 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	259 000	259 000
Overkurs	4	3 546 130	3 546 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 805 130</b>	<b>3 805 130</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 249 708	19 625 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 249 708</b>	<b>19 625 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 054 838</b>	<b>23 430 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		4 001 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 001 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 001 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 999 998
Annen kortsiktig gjeld		3 691	2 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 691</b>	<b>2 002 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 691</b>	<b>6 004 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 058 529</b>	<b>29 435 068</b>



Organisasjonsnr: 948 382 474  
HCA MELBYE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 HCA Melbye Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4XN01-BYVEN-M5W5M-74YEG-S3QZY-YT39U

Org.nr. : 948 382 474



## Resultatregnskap HCA Melbye Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 098 648	199 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 098 648</b>	<b>199 779</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 324	617 696
Annen driftskostnad	2	635 488	289 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 812</b>	<b>907 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 171 837</b>	<b>-707 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435 478	414 975
Annen finansinntekt		0	1 226 248
Netto finansielle salgsgvinster		543 043	533 231
Annen rentekostnad		266 636	292 346
Annen finanskostnad		259 709	182 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>452 175</b>	<b>1 699 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 999 998
Avsatt til annen egenkapital	4	1 624 012	-1 008 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 624 012</b>	<b>991 519</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: 4XN01-BYVEN-M5W5M-74YEG-S3QZY-YT39U



## Balanse HCA Melbye Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	11 595 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 595 199</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 675 497	5 732 326
Andre langsiktige fordringer		9 547 327	10 024 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 222 824</b>	<b>15 756 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 222 824</b>	<b>27 352 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		77 433	1 281 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 433</b>	<b>1 281 850</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 758 272	801 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 758 272</b>	<b>801 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 835 705</b>	<b>2 082 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 058 529</b>	<b>29 435 068</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4XNDI-BYVEN-M5W5M-74YEG-S3QZY-YT39U



## Balanse HCA Melbye Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	259 000	259 000
Overkurs	4	3 546 130	3 546 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 805 130</b>	<b>3 805 130</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	21 249 708	19 625 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 249 708</b>	<b>19 625 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 054 838</b>	<b>23 430 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 001 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 001 812</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Utbytte		0	1 999 998
Annen kortsiktig gjeld		3 691	2 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 691</b>	<b>2 002 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 691</b>	<b>6 004 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 058 529</b>	<b>29 435 068</b>

Oslo,  
Styret i HCA Melbye Holding AS

\_\_\_\_\_  
Solveig Melbye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Håkon Tingulstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Norvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4XN01-BYVEN-M5W5M-74YEG-S3QZY-YT39U



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmidler og oppført til historisk kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler.

Investering i aksjer og andeler i fond klassifiseres som omløpsmidler dersom de ikke er å anse som langsiktige investeringer/ investeringer bokført til kost. Aksjer klassifisert som omløpsmidler er oppført til virkelig verdi. Investeringer i obligasjoner er klassifisert som anleggsmidler. Investeringer i tilknyttede selskap er bokført til kost.

### Inntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, og for investeringer når utbytte mottas.

Utbytte fra selskap som er datterselskap inntektsføres i samme år som utbytte er avsatt i datterselskapet. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med de øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Utsatt skatt (skattefordel) er ikke beregnet og bokført, i hht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Boliger med tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	95 755	11 499 443	11 595 198
Avgang solgte driftsmidler	-95 755	-11 499 443	-11 595 198
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	95 755	195 569	291 324
Avskrivningssatser	20 %	2 %	

Penneo Dokumentnøkkel: 4XN01-BYVEN-M5W5M-74YEG-S3QZY-YT39U



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024 og blir bestyrt av styre.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2024.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 624 012	991 519
Permanente forskjeller	-43 408	-1 670 459
Endring i midlertidige forskjeller	-1 506 104	460 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt (skattefordel) er ikke beregnet og bokført, i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	259 000	3 546 130	19 625 696	23 430 826
Årets resultat	0	0	1 624 012	1 624 012
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>259 000</b>	<b>3 546 130</b>	<b>21 249 708</b>	<b>25 054 838</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Langsiktige finansielle investeringer

#### Investering i langsiktige aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Bokført verdi</b>
Alginor ASA	20 000	425 000
HCA Melbye AS	136 246	5 250 497
<b>Sum langsiktige aksjer</b>		<b>5 675 497</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapitalen består av følgende aksjer:	259	1 000	259 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>259</b>	<b>1 000</b>	<b>259 000</b>

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solveig Melbye	259	100 %
<b>Sum</b>	<b>259</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Den langsiktige gjelden er i sin helhet innfridd i forbindelse med eiendomssalg i 2024. Selskapet har pr 31.12.2024 ingen langsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: 4XN01-BYVEN-M5W5M-74YEG-S3QZY-YT39U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Andreas

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-551221

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-27 14:41:40 UTC



## Tingulstad, Lars Håkon

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1270832

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-05-27 18:21:17 UTC



## Melbye, Solveig

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2650969

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-28 13:08:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 4XN01-BYVEN-M5W5M-74YEG-S3QZY-YT39U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i HCA Melbye Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HCA Melbye Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SHIX-GR3JZ-K7DFQ-MMV5W-Q5Y94-0Z7HP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 08:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHIX-GR3JZ-K70FQ-MMV5W-Q5V94-0Z7HP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.