



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 824 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRK LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markens gate 5 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Honda Lidi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 100	287 748
Annen driftsinntekt		322 836	957 859
Sum inntekter		661 936	1 245 606
Kostnader			
Varekostnad			296 525
Lønnskostnad	1	293 250	190 807
Annen driftskostnad	1	261 612	390 589
Sum kostnader		554 862	877 921
Driftsresultat		107 074	367 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	160
Sum finansinntekter		366	160
Annen rentekostnad		155 636	355 623
Annen finanskostnad		9 684	13 767
Sum finanskostnader		165 320	369 390
Netto finans		-164 954	-369 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 880	-1 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-12 733	-340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 147	-1 205
Årsresultat		-45 147	-1 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 147	-1 205
Totalresultat		-45 147	-1 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-45 147	-1 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-45 147	-1 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	39 863	27 130
Sum immaterielle eiendeler		39 863	27 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 615 000	8 615 000
Sum varige driftsmidler		8 615 000	8 615 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	77 658	
Sum finansielle anleggsmidler		77 658	
Sum anleggsmidler		8 732 521	8 642 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		80 241
Andre kortsiktige fordringer	1	612 905	598 569
Sum fordringer		612 905	678 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	222 323	460 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 323	460 043
Sum omløpsmidler		835 229	1 138 853
SUM EIENDELER		9 567 750	9 780 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 251 868	4 297 015
Sum opptjent egenkapital		4 251 868	4 297 015
Sum egenkapital		4 281 868	4 327 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 273 256	3 539 928
Langsiktig konserngjeld	7	30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 303 256	3 539 928
Sum langsiktig gjeld		3 303 256	3 539 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 093	1 402
Skyldig offentlige avgifter		3 252	42 848
Kortsiktig konserngjeld	8	1 669 740	1 669 740
Annen kortsiktig gjeld	1,8	306 540	200 050
Sum kortsiktig gjeld		1 982 626	1 914 040
Sum gjeld		5 285 882	5 453 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 567 750	9 780 983



**Årsregnskap 2020
for
Frk Larsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919824166

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



Frk Larsen Eiendom AS

Årsberetning 2020

Styrets årsberetning 2020

Bedriften driver innenfor eiendom Norge. Den har sin virksomhet i egne lokaler i Markensgate 5 i Kristiansand Kommune.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har langsiktige samarbeidsavtaler med sine kunder, og styret ventet seg positive resultater de neste årene. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for virksomheten. Effektene av koronakrisen ser ikke ut til å påvirke selskapet vesentlig og selskapets drift går bra i 2021.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelser og ellers. Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Bedriften har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Bedriften har en ansettelses- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Resultatet i 2020 er i tråd med forventningene.

Kristiansand, 01.06.2021

Preben Honda Lidi
Daglig leder/Styreleder

Monica Lidi
Styremedlem



Frk Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		339 100	287 748
Annen driftsinntekt		322 836	957 859
Sum driftsinntekter		661 936	1 245 607
Driftskostnader			
Varekostnad		0	296 525
Lønnskostnad	1	293 250	190 807
Annen driftskostnad	1	261 612	390 589
Sum driftskostnader		554 862	877 921
DRIFTSRESULTAT		107 074	367 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		366	160
Sum finansinntekter		366	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 636	355 623
Annen finanskostnad		9 684	13 767
Sum finanskostnader		165 320	369 390
NETTO FINANSPOSTER		(164 954)	(369 230)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 880)	(1 545)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(12 733)	(340)
ORDINÆRT RESULTAT		(45 147)	(1 205)
ÅRSRESULTAT		(45 147)	(1 205)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(45 147)	(1 205)
SUM OVERF. OG DISP.		(45 147)	(1 205)



Frk Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	39 863	27 130
Sum immaterielle eiendeler		39 863	27 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 615 000	8 615 000
Sum varige driftsmidler		8 615 000	8 615 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	77 658	0
Sum finansielle anleggsmidler		77 658	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 732 521	8 642 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	80 241
Andre kortsiktige fordringer	1	612 905	598 569
Sum fordringer		612 905	678 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	222 323	460 043
SUM OMLØPSMIDLER		835 229	1 138 853
SUM EIENDELER		9 567 750	9 780 983



Frk Larsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 251 868	4 297 015
Sum opptjent egenkapital		4 251 868	4 297 015
SUM EGENKAPITAL		4 281 868	4 327 015
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 273 256	3 539 928
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 303 256	3 539 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 303 256	3 539 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 093	1 402
Skyldig offentlige avgifter		3 252	42 848
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 669 740	1 669 740
Annen kortsiktig gjeld	1,8	306 540	200 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 982 626	1 914 040
SUM GJELD		5 285 882	5 453 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 567 750	9 780 983

Kristiansand, 01.06.2021

Preben Honda Lidi
Daglig leder/Styreleder

Monica Lidi
Styremedlem



Frk Larsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens §3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som er fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendommer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immatrielle eiendeler

Utgifter til immatrielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på innhentede takster samt egen verdivurderinger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraprdinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenester ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Noter for Frk Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919824166



Frk Larsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2020	2019
Lønn	254 266	165 300
Arbeidsgiveravgift	36 198	23 307
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 786	2 200
Sum	293 250	190 807

Selskapet har ingen plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder:	2020	2019
Lønn	241 456	150 000
Andre ytelser	0	0
Sum daglig leder	241 456	150 000

Faktura inkl mva for bistand fra styremedlem Monica Lidi	2020 27 000	2019 0
--	----------------	-----------

Selskapet har fordring på aksjonærene i morselskapet.

Fordring på Monical Lidi: kr 27.193. Gjeld til Preben Honda Lidi: kr 45.683.
Fordringer er ikke renteberegnet.

Revisor	2020	2019
Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon inkl. mva utgjør kr	0	28 875
Godtgjørelse til Deloitte AS for annen bistand inkl. mva utgjør	0	11 188
Sum	0	40 063

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Inngående balanse 01.01	8 000 000	615 000	0	8 615 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0	0
Endring i virkelig verdi, resultatført i år	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12	8 000 000	615 000	0	8 615 000

Økonomisk levetid 5-50

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2020 er basert på takst innhentet fra takstmann for 2017 og egne verddivurderinger for 2020.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for banklån.



Frk Larsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 880
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 800
= Inntekt	-82 680

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 733
= Ordinær skattekostnad	-12 733
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	774 191	774 191
+ Utestående fordringer	0	-24 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	955 391	872 711
= Grunnlag utsatt skatt	-181 200	-123 320
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	181 200	123 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	181 200	123 320
Utsatt skattefordel	39 863	27 130



Frk Larsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01	30 000	4 297 015	4 327 015
Årets resultat		- 45 147	- 45 147
31.12	30 000	4 251 868	4 281 868

Note 6 - Pantsettelsler, garantier mv.

Dagboknr	Dagbokdato	Panthaver
2018513596	10.10.2018	SpareBank 1 SR-Bank ASA

Pantet i løsreregisteret gjelder lån
Det omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

2018513597	10.10.2018	Sparebank 1 SR-Bank ASA
------------	------------	-------------------------

Pantet i løsreregisteret gjelder lån.
Det omfatter alle enkle krav.

Note 7 - Aksjer i datterselskaper og mellomværende

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Kirkegata 20A Hjemmel AS	Kristiansand	100%	0	30 000

Aksjene er vurdert til kostpris kr 77.658.

	2020	2019
Gjeld til datterselskap	30 000	0

Unntaksregelen i regnskapslovens §3-8 er brukt slik at datterselskapet er utelatt fra konsolidering, fordi datterselskapet ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.



Frk Larsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Holding Frk Larsen AS	2020	2019
Konsernbidrag	0	0
Mellomværende	- 1 699 740	- 1 699 740
Kundefordring	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Sum	- 1 699 740	- 1 699 740

Note 9 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 898.

Note 10 - Aksjeeiere, antall aksjer mv.

Aksjonærer i selskapet var pr. 31.12.:

Aksjeeier	Antall Eierandel	Verv
Holding Frk Larsen AS*	100 100%	
Totalt antall aksjer	100 100%	

Totalt 100 ordinære aksjer pålydende kr 300. Bokført verdi kr 30.000.
Hver aksje har en stemme.

- * Styreleder/daglig leder Preben Honda Lide eier 49,6% av morselskapet.
Styremedlem Monica Lidi eier 50,4% av morselskapet.



Frk Larsen Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(57 880)	(1 545)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	(426 738)
+/- Endring i kundefordringer		80 241	143 216
+/- Endring i leverandørgjeld		1 691	(171 008)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		52 558	(587 990)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		76 611	(1 044 065)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	(5 568 950)
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		77 658	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(77 658)	5 568 950
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		236 672	4 070 152
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(236 672)	(4 070 152)
= Netto endring i kontanter mv		(237 719)	454 733
+ Beholdning av kontanter 01.01.		460 043	5 310
= Kontantbeholdning 31.12.		222 323	460 043
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		222 323	441 145
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	18 898
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		222 323	460 043