



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1537 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 408	1 964 325
Sum inntekter		1 795 408	1 964 325
Kostnader			
Varekostnad		204 189	142 911
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	218 000	218 000
Annen driftskostnad		796 770	757 433
Sum kostnader		1 218 959	1 118 344
Driftsresultat		576 449	845 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			644
Annen finansinntekt		1 031	897
Sum finansinntekter		1 031	1 541
Annen rentekostnad		1 421	109
Sum finanskostnader		1 421	109
Netto finans		-390	1 432
Resultat før skattekostnad		576 059	847 413
Skattekostnad på resultat	5	126 733	186 431
Årsresultat	6	449 326	660 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 326	660 982
Totalresultat		449 326	660 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		437 211	639 224
Avsatt til annen egenkapital		12 115	21 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		449 326	660 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 851 665	10 054 565
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	93 680	108 780
Sum varige driftsmidler	4	9 945 345	10 163 345
Sum anleggsmidler		9 945 345	10 163 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 997	48 414
Andre kortsiktige fordringer		13 784	13 578
Konsernfordringer		25 952	124 748
Sum fordringer		62 733	186 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 873	126 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873	126 357
Sum omløpsmidler		67 606	313 097
SUM EIENDELER		10 012 951	10 476 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 706 179	2 694 064
Sum opptjent egenkapital		2 706 179	2 694 064
Sum egenkapital	6	3 706 179	3 694 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	343 422	340 005
Sum avsetninger for forpliktelser		343 422	340 005
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		343 422	340 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 692	111 385
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 357	26 726
Kortsiktig konserngjeld		5 699 256	4 285 846
Annen kortsiktig gjeld		55 045	2 018 415
Sum kortsiktig gjeld		5 963 350	6 442 373
Sum gjeld		6 306 772	6 782 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 012 951	10 476 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353011

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 433 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 12
1537 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 433 894
SKREDDERVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 408	1 964 325
Sum inntekter		1 795 408	1 964 325
Kostnader			
Varekostnad		204 189	142 911
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	218 000	218 000
Annen driftskostnad		796 770	757 433
Sum kostnader		1 218 959	1 118 344
Driftsresultat		576 449	845 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			644
Annen finansinntekt		1 031	897
Sum finansinntekter		1 031	1 541
Annen rentekostnad		1 421	109
Sum finanskostnader		1 421	109
Netto finans		-390	1 432
Resultat før skattekostnad		576 059	847 413
Skattekostnad på resultat	5	126 733	186 431
Årsresultat	6	449 326	660 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 326	660 982
Totalresultat		449 326	660 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		437 211	639 224
Avsatt til annen egenkapital		12 115	21 758
Sum overføringer og disponeringer		449 326	660 982



Organisasjonsnr: 982 433 894
SKREDDERVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 851 665	10 054 565
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	93 680	108 780
Sum varige driftsmidler	4	9 945 345	10 163 345
Sum anleggsmidler		9 945 345	10 163 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 997	48 414
Andre kortsiktige fordringer		13 784	13 578
Konsernfordringer		25 952	124 748
Sum fordringer		62 733	186 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 873	126 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 873	126 357
Sum omløpsmidler		67 606	313 097
SUM EIENDELER		10 012 951	10 476 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	2 706 179	2 694 064
Sum opptjent egenkapital		2 706 179	2 694 064
Sum egenkapital	6	3 706 179	3 694 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	343 422	340 005
Sum avsetninger for forpliktelser		343 422	340 005
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		343 422	340 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 692	111 385
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 357	26 726
Kortsiktig konserngjeld		5 699 256	4 285 846
Annen kortsiktig gjeld		55 045	2 018 415
Sum kortsiktig gjeld		5 963 350	6 442 373
Sum gjeld		6 306 772	6 782 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 012 951	10 476 442



Organisasjonsnr: 982 433 894
SKREDDERVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Skredderveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 433 894



RESULTATREGNSKAP

SKREDDERVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 795 408	1 964 325
Sum driftsinntekter		1 795 408	1 964 325
Varekostnad		204 189	142 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	218 000	218 000
Annen driftskostnad		796 770	757 433
Sum driftskostnader		1 218 959	1 118 344
Driftsresultat		576 449	845 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	644
Annen finansinntekt		1 031	897
Annen rentekostnad		1 421	109
Resultat av finansposter		-390	1 432
Resultat før skattekostnad		576 059	847 413
Skattekostnad på resultat	5	126 733	186 431
Resultat		449 326	660 982
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	449 326	660 982
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		437 211	639 224
Avsatt til annen egenkapital		12 115	21 758
Sum overføringer		449 326	660 982



BALANSE

SKREDDERVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 851 665	10 054 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	93 680	108 780
Sum varige driftsmidler	4	9 945 345	10 163 345
Sum anleggsmidler		9 945 345	10 163 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 997	48 414
Andre kortsiktige fordringer		13 784	13 578
Konsernfordringer		25 952	124 748
Sum fordringer		62 733	186 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 873	126 357
Sum omløpsmidler		67 606	313 097
Sum eiendeler		10 012 951	10 476 442



BALANSE

SKREDDERVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 706 179	2 694 064
Sum opptjent egenkapital		2 706 179	2 694 064
Sum egenkapital	6	3 706 179	3 694 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	343 422	340 005
Sum avsetning for forpliktelser		343 422	340 005
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 692	111 385
Skyldig offentlige avgifter		5 357	26 726
Konserngjeld		5 699 256	4 285 846
Annen kortsiktig gjeld		55 045	2 018 415
Sum kortsiktig gjeld		5 963 350	6 442 373
Sum gjeld		6 306 772	6 782 378
Sum egenkapital og gjeld		10 012 951	10 476 442

Moss, 19.03.2026
Styret i Skredderveien 6 AS

Stig Wickstrøm
styreleder

Anne Karin Evensen
styremedlem/daglig leder



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skredderveien 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Gjeld og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Samlet gjeld til rettighetshavere i konsernet utgjør kr 5 627 545.- i 2025 . Dette er garantirelatert til kausjonsforpliktelser for rettighetshaverne .

Morselskapet Essa Invest AS har ytet Skredderveien 6 ASet lån på NOK 9 888 058.-. Dette forfaller om 10 år. Panthaver er Sparebank 1 med hhv 11 500 000 og 3 500 000.

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 5



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Note 3 Lønnskostnader

Skredderveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon: Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 6



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 186 693	645 272	10 831 965
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 186 693	645 272	10 831 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	831 120	57 900	889 020
= Bokført verdi 31.12.25	9 355 573	587 372	9 942 945
Årets ordinære avskrivninger	203 500	15 100	218 600
Økonomisk levetid	1-50 år	10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 316	180 294
Endring i utsatt skatt	3 417	6 137
Skattekostnad ordinært resultat	126 733	186 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	576 059	847 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 532	-27 894
Avgitt konsernbidrag	-560 527	-819 518
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 316	180 294
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 316	-180 294
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 561 009	1 545 477	-15 532
Sum	1 561 009	1 545 477	-15 532
Grunnlag for utsatt skatt	1 561 009	1 545 477	-15 532
Utsatt skatt (22 %)	343 422	340 005	-3 417

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 7



SKREDDERVEIEN 6 AS

982 433 894

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 000 000	2 694 064	3 694 064
	0		
Pr. 01.01.2025	1 000 000	2 694 064	3 694 064
	0		
Årets overskudd		449 326	449 326
Konsernbidrag avgitt		-437 211	-437 211
Pr. 31.12.2025	1 000 000	2 706 179	3 706 179
	0		

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKREDDERVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Essa Invest AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Karin Evensen	styremedlem/daglig leder	50
Stig Wickstrøm	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

7. Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å vedlikeholde bygg for utleie og forventer en nøytral drift i nær framtid.

Driften av Skredderveien 6 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift.

SKREDDERVEIEN 6 AS

SIDE 8