



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 975 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØR AS
Forretningsadresse:	Bremnesveien 785 9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 013 289	3 826 640
Sum inntekter		4 013 289	3 826 640
Kostnader			
Varekostnad		315 000	300 000
Lønnskostnad	1	45 835	45 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 042 000	1 042 000
Annen driftskostnad		1 266 097	1 145 918
Sum kostnader		2 668 932	2 533 887
Driftsresultat		1 344 357	1 292 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 162	143 152
Annen finansinntekt		135 872	135 872
Sum finansinntekter		191 034	279 023
Annen rentekostnad		1 025 119	1 064 250
Sum finanskostnader		1 025 119	1 064 250
Netto finans		-834 085	-785 227
Resultat før skattekostnad		510 272	507 526
Skattekostnad		82 367	81 794
Årsresultat		427 904	425 732
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	0
Udekket tap		310 904	425 732
Sum overføringer og disponeringer		427 904	425 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 829 706	12 871 706
Sum varige driftsmidler		11 829 706	12 871 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 620 666	4 620 666
Investeringer i aksjer og andeler		1 432 000	1 432 000
Andre langsiktige fordringer	4	450 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 503 637	6 052 666
Sum anleggsmidler		18 333 343	18 924 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		520 443	0
Andre kortsiktige fordringer		165 765	0
Konsernfordringer	3	1 128 239	1 303 839
Sum fordringer		1 814 447	1 303 839
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 372	1 744 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 372	1 744 290
Sum omløpsmidler		1 954 819	3 048 129
SUM EIENDELER		20 288 162	21 972 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		194 515	505 419
Sum opptjent egenkapital		-194 515	-505 419
Sum egenkapital		305 485	-5 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 838	599 017
Sum avsetninger for forpliktelser		334 838	599 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 816 098	16 527 962
Langsiktig konserngjeld	3	2 888 328	3 663 928
Øvrig langsiktig gjeld		0	228 370
Sum annen langsiktig gjeld		18 704 426	20 420 260
Sum langsiktig gjeld		19 039 264	21 019 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 641	66 309
Betalbar skatt		313 547	232 163
Skyldige offentlige avgifter		235 088	153 352
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		260 419	506 820
Sum kortsiktig gjeld		943 414	958 644
Sum gjeld		19 982 678	21 977 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 288 163	21 972 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678458

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 975 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØR AS
Forretningsadresse: Bremnesveien 785
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 975 518
JØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 013 289	3 826 640
Sum inntekter		4 013 289	3 826 640
Kostnader			
Varekostnad		315 000	300 000
Lønnskostnad	1	45 835	45 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 042 000	1 042 000
Annen driftskostnad		1 266 097	1 145 918
Sum kostnader		2 668 932	2 533 887
Driftsresultat		1 344 357	1 292 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 162	143 152
Annen finansinntekt		135 872	135 872
Sum finansinntekter		191 034	279 023
Annen rentekostnad		1 025 119	1 064 250
Sum finanskostnader		1 025 119	1 064 250
Netto finans		-834 085	-785 227
Resultat før skattekostnad		510 272	507 526
Skattekostnad		82 367	81 794
Årsresultat		427 904	425 732
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	0
Udekket tap		310 904	425 732
Sum overføringer og disponeringer		427 904	425 732



Organisasjonsnr: 962 975 518
JØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 829 706	12 871 706
Sum varige driftsmidler		11 829 706	12 871 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 620 666	4 620 666
Investeringer i aksjer og andeler		1 432 000	1 432 000
Andre langsiktige fordringer	4	450 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 503 637	6 052 666
Sum anleggsmidler		18 333 343	18 924 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		520 443	0
Andre kortsiktige fordringer		165 765	0
Konsernfordringer	3	1 128 239	1 303 839
Sum fordringer		1 814 447	1 303 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 372	1 744 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 372	1 744 290
Sum omløpsmidler		1 954 819	3 048 129
SUM EIENDELER		20 288 162	21 972 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	194 515	505 419
Sum opptjent egenkapital	-194 515	-505 419
Sum egenkapital	305 485	-5 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	334 838	599 017
Sum avsetninger for forpliktelses	334 838	599 017
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 15 816 098	16 527 962
Langsiktig konserngjeld	3 2 888 328	3 663 928
Øvrig langsiktig gjeld	0	228 370
Sum annen langsiktig gjeld	18 704 426	20 420 260
Sum langsiktig gjeld	19 039 264	21 019 277
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-15 641	66 309
Betalbar skatt	313 547	232 163
Skyldige offentlige avgifter	235 088	153 352
Kortsiktig konserngjeld	3 150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	260 419	506 820
Sum kortsiktig gjeld	943 414	958 644
Sum gjeld	19 982 678	21 977 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 288 163	21 972 501



Organisasjonsnr: 962 975 518
JØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1094.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45835.00	47063.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45835.00	45969.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22238036.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22238036.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10408330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11829706.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128239.00	1303839.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2888328.00	3663928.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til kostpris kr 4 620 666.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
450971.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8691097.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15816098.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11829706.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JØR AS
962 975 518

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 013 289	3 826 640
Sum driftsinntekter		4 013 289	3 826 640
Driftskostnader			
Varekostnad		315 000	300 000
Lønnskostnad	1	45 835	45 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 042 000	1 042 000
Annen driftskostnad		1 266 097	1 145 918
Sum driftskostnader		2 668 932	2 533 887
Driftsresultat		1 344 357	1 292 752
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 162	143 152
Annen finansinntekt		135 872	135 872
Sum finansinntekter		191 034	279 023
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 025 119	1 064 250
Sum finanskostnader		1 025 119	1 064 250
Netto finans		-834 085	-785 226
Resultat før skattekostnad		510 272	507 526
Skattekostnad		82 367	81 794
Årsresultat		427 904	425 732
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	0
Udekket tap		310 904	425 732
Sum overføringer		427 904	425 732



JØR AS
962 975 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 829 706	12 871 706
Sum varige driftsmidler		11 829 706	12 871 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 620 666	4 620 666
Investeringer i aksjer og andeler		1 432 000	1 432 000
Andre langsiktige fordringer	4	450 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 503 637	6 052 666
Sum anleggsmidler		18 333 343	18 924 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		520 443	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 128 239	1 303 839
Andre kortsiktige fordringer		165 765	0
Sum fordringer		1 814 447	1 303 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 372	1 744 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 372	1 744 290
Sum omløpsmidler		1 954 819	3 048 129
SUM EIENDELER		20 288 162	21 972 501



JØR AS
962 975 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		194 515	505 419
Sum opptjent egenkapital		-194 515	-505 419
Sum egenkapital		305 485	-5 419
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		334 838	599 017
Sum avsetning for forpliktelser		334 838	599 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 816 098	16 527 962
Langsiktig konserngjeld	3	2 888 328	3 663 928
Øvrig langsiktig gjeld		0	228 370
Sum annen langsiktig gjeld		18 704 426	20 420 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 641	66 309
Betalbar skatt		313 547	232 163
Skyldige offentlige avgifter		235 088	153 352
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		260 419	506 820
Sum kortsiktig gjeld		943 414	958 644
Sum gjeld		19 982 677	21 977 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 288 162	21 972 501

BORKENES, 30.06.2025

Jan Jørgensen
styrets leder

Kristine Eline Jørgensen
styremedlem

Agnete Jørgensen
styremedlem

Marie Helene Jørgensen
styremedlem

Helen Marie Rasmussen
daglig leder



JØR AS
962 975 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JØR AS
962 975 518

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-1 094
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	45 835	47 063
Sum	45 835	45 969

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 238 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 238 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 408 330
Balanseført verdi per 31.12.	11 829 706
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 042 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 128 239	1 303 839

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 888 328	3 663 928

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til kostpris kr 4 620 666.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	450 971
---	---------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 691 097
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 816 098
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 829 706
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JØR AS
962 975 518

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Jør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jør AS som viser et overskudd på NOK 427 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 7. juli 2025

ES Revisjon AS

Eirik Berg Grimsbo
Statsautorisert revisor