



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Strøm Riseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 389 132	1 299 192
Sum inntekter		1 389 132	1 299 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 423 465	1 024 066
Sum kostnader		1 480 516	1 081 117
Driftsresultat		-91 384	218 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	45 065	15 874
Sum finansinntekter		45 065	15 874
Annen rentekostnad	8	117 983	81 032
Annen finanskostnad	9	6 104	5 493
Sum finanskostnader		-66 813	-59 664
Netto finans		-79 022	-70 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 405	147 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 405	147 425
Årsresultat	10	-158 198	158 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 416	6 113
Andre fordringer	11	302 629	260 839
Sum fordringer		337 045	266 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 750	1 368 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 750	1 368 562
Sum omløpsmidler		1 750 795	1 635 514
SUM EIENDELER		1 750 795	1 635 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-521 263	-363 064
Sum opptjent egenkapital		-521 263	-363 064
Sum egenkapital	12	-521 262	-363 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 824 560	1 880 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 560	1 880 586
Sum langsiktig gjeld		1 824 560	1 880 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 671	102 713
Annen kortsiktig gjeld		34 827	15 280
Sum kortsiktig gjeld		447 498	117 993
Sum gjeld		2 272 058	1 998 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 795	1 635 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567100

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Strøm Riseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 389 132	1 299 192
Sum inntekter		1 389 132	1 299 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 423 465	1 024 066
Sum kostnader		1 480 516	1 081 117
Driftsresultat		-91 384	218 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	45 065	15 874
Sum finansinntekter		45 065	15 874
Annen rentekostnad	8	117 983	81 032
Annen finanskostnad	9	6 104	5 493
Sum finanskostnader		-66 813	-59 664
Netto finans		-79 022	-70 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 405	147 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 405	147 425
Årsresultat	10	-158 198	158 411



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 416	6 113
Andre fordringer	11	302 629	260 839
Sum fordringer		337 045	266 952

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 750	1 368 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 750	1 368 562

Sum omløpsmidler		1 750 795	1 635 514
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 750 795	1 635 514
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-521 263	-363 064
Sum opptjent egenkapital		-521 263	-363 064

Sum egenkapital	12	-521 262	-363 065
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 824 560	1 880 586
Sum annen langsiktig gjeld		1 824 560	1 880 586

Sum langsiktig gjeld		1 824 560	1 880 586
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		412 671	102 713
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	34 827	15 280
Sum kortsiktig gjeld	447 498	117 993
Sum gjeld	2 272 058	1 998 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 750 795	1 635 514



Organisasjonsnr: 990 934 843
SAMEIET HØYBRÅTEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 389 132	1 299 192	1 389 041	1 528 045
Sum		1 389 132	1 299 192	1 389 041	1 528 045
<hr/>					
Sum		1 389 132	1 299 192	1 389 041	1 528 045
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	99 331	91 162	95 425	102 300
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	295 813	93 818	220 500	248 500
Eksterne tjenester	5	383 039	307 996	315 000	333 000
Kabel-tv og bredbånd		194 406	148 923	152 300	110 000
Forsikring		72 543	65 503	72 000	79 000
Kommunale avgifter		178 546	137 557	210 000	205 000
Brønsel og strøm		115 129	126 196	100 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	84 658	52 911	25 000	40 000
Sum		1 480 516	1 081 117	1 247 275	1 284 850
<hr/>					
Driftsresultat		-91 384	218 075	141 766	243 195
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	45 065	15 874	0	0
Rentekostnad	8	117 983	81 032	87 179	122 686
Andre finansposter	9	6 104	5 493	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-66 813	-59 664	-87 179	-122 686
<hr/>					
Årsresultat	10	-158 198	158 411	54 587	120 509
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-56 026	-65 708	-66 462	-57 301
Endring i disponible midler	10	-214 224	92 703	-11 875	63 208



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 416	6 113
Forskuddsbetalte kostnader	11	302 629	239 617
Andre fordringer		0	21 222
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 413 750	1 368 562
Sum omløpsmidler		1 750 795	1 635 514
SUM EIENDELER		1 750 795	1 635 514



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-363 065	-521 475
Årets resultat	10	-158 198	158 411
Sum egenkapital	12	-521 262	-363 065
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 824 560	1 880 586
Sum langsiktig gjeld		1 824 560	1 880 586
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 970	0
Leverandørgjeld		412 671	102 713
Påløpne renter		1 035	567
Annen kortsiktig gjeld		28 822	14 713
Sum kortsiktig gjeld		447 498	117 993
Sum gjeld		2 272 058	1 998 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 795	1 635 514

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Høybråten Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Erik Bjørsvik
Styreleder

Marius Strøm Riseth
Styremedlem

Else-Christin Viumdal
Styremedlem

452 Sameiet Høybråten Terrasse



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 134 912	1 060 476	1 134 900	1 168 758
3607 Renter og avdrag	153 636	138 132	153 641	179 987
3612 Inntekt kabel-tv	37 584	37 584	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	37 500	110 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	63 000	63 000	63 000	69 300
Sum	1 389 132	1 299 192	1 389 041	1 528 045

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 000	5 625	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	78 228	73 176	78 225	81 300
Annen regnskapsførsel	12 103	12 361	10 200	14 000
Sum	99 331	91 162	95 425	102 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022- 2023.



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	249 349	38 577	200 000	228 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 512	0	10 500	10 500
6620 Vedlikehold uteområde	31 257	12 698	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 168	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 696	39 375	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
Sum	295 813	93 818	220 500	248 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	164 697	143 269	155 000	161 000
6360 Renhold	119 224	111 739	110 000	115 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 288	10 816	10 000	15 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	42 500	2 488	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	3 352	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 979	39 685	40 000	42 000
Sum	383 039	307 996	315 000	333 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6550 Driftsmateriale	549	0	0	0
6551 Datautstyr (hardware)	2 019	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidskrifter, bøker, scanning	1 728	1 456	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 624	2 175	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	4 459	1 015	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	9 169	6 790	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 751	2 853	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 536	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	58 824	38 623	25 000	40 000
Sum	84 658	52 911	25 000	40 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	45 065	15 539	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	335	0	0
Sum	45 065	15 874	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1636.38.12728	117 983	81 032	87 179	122 686
Sum	117 983	81 032	87 179	122 686

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 8 - Rentekostnader

Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse Orgnr: 990934843



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	6 104	5 493	0	0
Sum	6 104	5 493	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 517 521	1 424 818
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-158 198	158 411
Avdrag langsiktig lån	-56 026	-65 708
B. Årets endring i disponible midler	-214 224	92 703
C. Disponible midler 31.12	1 303 298	1 517 521

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	76 843	72 543
1749 Forskuddsbetalte kostnader	225 786	167 074
Sum	302 629	239 617

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 452 Sameiet Høybråten Terrasse

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nytt tak
Lånenummer:	16363812728
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 880 586
Avdrag i perioden:	56 026
Lånesaldo 31.12:	1 824 560
Saldo 5 år frem i tid:	1 494 524

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363812728	1	103 996	103 996
	1	94 729	94 729
	1	89 581	89 581
	2	87 521	175 042
	1	77 225	77 225
	2	75 165	150 330
	2	73 106	146 212
	4	68 987	275 948
	1	66 928	66 928
	2	65 898	131 796
	1	63 839	63 839
	2	61 780	123 560
	2	51 483	102 966
	2	49 424	98 848
	3	41 186	123 558



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høybråten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høybråten Terrasse

Styreleder	Erik Bjørsvik (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Marius Strøm Riseth (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Else-Christin Viumdal (sign.)	08.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Høybråten Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Høybråten Terrasse** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 158 198**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 46458427-2e8c-47af-ae18-ed88083f38b1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 46458427-2e8c-47af-ae18-ed88083f38b1

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-19 11:35:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - ef585e77-e4aa-4de5-a17f-65b3f89cff08

Document ID: 46458427-2e8c-47af-ae18-ad88083f38b1



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Høybråten Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Høybråten Terrasse** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 158 198**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 46458427-2e8c-47af-ae18-ed88083f38b1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 46458427-2e8c-47af-ae18-ed88083f38b1

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-19 11:35:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - ef585e77-e4aa-4de5-a17f-65b3f89cff08

Document ID: 46458427-2e8c-47af-ae18-ad88083f38b1