



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Odde 9  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 261	37 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 261</b>	<b>37 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 739</b>	<b>406 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		250 658	384 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 658</b>	<b>384 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 658</b>	<b>-384 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 080</b>	<b>22 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 758	5 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 322</b>	<b>17 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 322</b>	<b>17 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		130 322	17 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 322</b>	<b>17 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, tomtekostnader	3	19 851 884	19 344 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 851 884</b>	<b>19 344 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 851 884</b>	<b>19 344 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 721	200 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 721</b>	<b>200 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 721</b>	<b>200 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 929 605</b>	<b>19 544 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	5	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 225 834</b>	<b>1 225 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	89 375	219 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 375</b>	<b>-219 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 136 459</b>	<b>1 006 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 248 855	12 062 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 248 855</b>	<b>12 062 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 248 855</b>	<b>12 062 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 734
Betalbar skatt	6	38 489	1 731
Kortsiktig konserngjeld	9	4 385 997	4 385 997
Annen kortsiktig gjeld	10	3 119 806	2 086 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 544 292</b>	<b>6 476 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 793 147</b>	<b>18 538 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 929 605</b>	<b>19 544 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Odden 9  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 816 163 382  
ODDEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 261	37 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 261</b>	<b>37 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 739</b>	<b>406 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		250 658	384 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 658</b>	<b>384 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 658</b>	<b>-384 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 758	5 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 322</b>	<b>17 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 322</b>	<b>17 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		130 322	17 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 322</b>	<b>17 751</b>



Organisasjonsnr: 816 163 382  
ODDEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, tomtekostnader 3 19 851 884 19 344 492  
Sum varige driftsmidler 19 851 884 19 344 492

Sum anleggsmidler 19 851 884 19 344 492

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 37 000  
Sum fordringer 37 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 40 721 200 147  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 40 721 200 147

Sum omløpsmidler 77 721 200 147

SUM EIENDELER 19 929 605 19 544 639

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00) 4, 5 100 000 100 000  
Overkurs 5 891 834 891 834  
Annen innskutt egenkapital 5 234 000 234 000  
Sum innskutt egenkapital 1 225 834 1 225 834

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 89 375 219 698  
Sum opptjent egenkapital -89 375 -219 698

Sum egenkapital 5 1 136 459 1 006 136

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 248 855	12 062 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 248 855</b>	<b>12 062 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 248 855</b>	<b>12 062 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 734
Betalbar skatt	6	38 489	1 731
Kortsiktig konserngjeld	9	4 385 997	4 385 997
Annen kortsiktig gjeld	10	3 119 806	2 086 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 544 292</b>	<b>6 476 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 793 147</b>	<b>18 538 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 929 605</b>	<b>19 544 639</b>



Organisasjonsnr: 816 163 382  
ODDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidles forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ODDEN BYGG AS  
4876 GRIMSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**ODDEN BYGG AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
Annen driftskostnad	2	(26 261)	(37 008)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(26 261)</b>	<b>(37 008)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 739</b>	<b>406 992</b>
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		(250 658)	(384 258)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(250 658)</b>	<b>(384 258)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(250 658)</b>	<b>(384 235)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 080</b>	<b>22 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(36 758)	(5 006)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>130 322</b>	<b>17 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 322</b>	<b>17 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		130 322	17 751
<b>Sum</b>		<b>130 322</b>	<b>17 751</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ODDEN BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, tomtekostrader	3	19 851 884	19 344 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 851 884</b>	<b>19 344 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 851 884</b>	<b>19 344 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 721	200 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 721</b>	<b>200 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 721</b>	<b>200 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 929 605</b>	<b>19 544 639</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ODDEN BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	891 834	891 834
Annen innskutt egenkapital	5	234 000	234 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 225 834</b>	<b>1 225 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(89 375)	(219 698)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(89 375)</b>	<b>(219 698)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 136 459</b>	<b>1 006 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 248 855	12 062 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 248 855</b>	<b>12 062 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 248 855</b>	<b>12 062 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 734
Betalbar skatt	6	38 489	1 731
Kortsiktig konserngjeld	9	4 385 997	4 385 997
Annen kortsiktig gjeld	10	3 119 806	2 086 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 544 292</b>	<b>6 476 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 793 147</b>	<b>18 538 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 929 605</b>	<b>19 544 639</b>

Grimstad, 30. mars 2022

  
Anders Topland  
Styrets leder

  
Rune Jørgensen  
Styremedlem



## Noter 2021 ODDEN BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidles forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisor

	2021	2020
Revisjon	10 500	9 375
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 500</b>	<b>9 375</b>

Beløpet er inklusiv merverdiavgift

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Kostpris kjøp av tomt i 2015	14 351 115
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt pr. 1.1.2021	4 993 377
Kostnader til planlegging av byggeprosjekt i år	507 392
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>19 851 884</u>

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grimstad Bådsenter AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	891 834	234 000	(219 698)	1 006 136
Årets resultat				130 322	130 322
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>891 834</b>	<b>234 000</b>	<b>(89 375)</b>	<b>1 136 459</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	167 080	22 757
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(14 889)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>167 080</b>	<b>7 868</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 758	1 731
Sum	36 758	1 731
+/- Endring i utsatt skatt		3 275
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>36 758</b>	<b>5 006</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	36 758	1 731
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 758</b>	<b>1 731</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 248 855	12 062 059
<b>Sum</b>	<b>11 248 855</b>	<b>12 062 059</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 851 884	19 344 492
<b>Sum</b>	<b>19 851 884</b>	<b>19 344 492</b>

Det er avgitt pant kr.20.mill i eiendommen gnr. 200, bnr.1941 i Grimstad kommune.

## Note 9 - Konserngjeld

Selskapet skylder Grimstad Bådsenter AS kr. 4.385.997 pr. 31.12.2021.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til Hellesund Holding AS med kr. 3.041.280. Lånet er ikke renteberegnet for 2021



Til generalforsamlingen i  
Odden Bygg AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Odden Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Odden Bygg AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 30. mars 2022*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor