



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		2 607 357	2 628 163
Sum inntekter		2 607 357	2 628 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 245	525 788
Annen driftskostnad		1 718 523	1 363 866
Sum kostnader	3	2 203 768	1 889 654
Driftsresultat		403 589	738 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 716	30 420
Sum finansinntekter		35 716	30 420
Annen rentekostnad		684 034	565 618
Sum finanskostnader		684 034	565 618
Netto finans		-648 318	-535 198
Resultat før skattekostnad		-244 729	203 311
Skattekostnad på resultat	4	-53 972	44 662
Årsresultat		-190 757	158 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 757	158 649
Totalresultat		-190 757	158 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			158 649
Overført fra annen egenkapital		-190 757	
Sum overføringer og disponeringer		-190 757	158 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 414 613	17 929 376
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 470	105 394
Sum varige driftsmidler		17 496 082	18 034 770
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		20 996 082	21 534 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 480	
Andre kortsiktige fordringer		46 518	84 907
Sum fordringer		58 998	84 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 166	1 767 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 166	1 767 506
Sum omløpsmidler		931 164	1 852 413
SUM EIENDELER		21 927 246	23 387 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 399	691 157
Sum opptjent egenkapital		500 399	691 156
Sum egenkapital	6	5 467 456	5 658 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 097 547	1 151 519
Sum avsetninger for forpliktelser		1 097 547	1 151 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 303 332	14 780 000
Langsiktig konserngjeld	7	773 903	1 273 903
Sum annen langsiktig gjeld		15 077 235	16 053 903
Sum langsiktig gjeld		16 174 782	17 205 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 807	295 433
Betalbar skatt	4		61 983
Annen kortsiktig gjeld		144 202	166 133
Sum kortsiktig gjeld		285 009	523 548
Sum gjeld		16 459 790	17 728 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 927 246	23 387 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475596

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		2 607 357	2 628 163
Sum inntekter		2 607 357	2 628 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 245	525 788
Annen driftskostnad		1 718 523	1 363 866
Sum kostnader	3	2 203 768	1 889 654
Driftsresultat		403 589	738 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 716	30 420
Sum finansinntekter		35 716	30 420
Annen rentekostnad		684 034	565 618
Sum finanskostnader		684 034	565 618
Netto finans		-648 318	-535 198
Resultat før skattekostnad		-244 729	203 311
Skattekostnad på resultat	4	-53 972	44 662
Årsresultat		-190 757	158 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 757	158 649
Totalresultat		-190 757	158 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			158 649
Overført fra annen egenkapital		-190 757	
Sum overføringer og disponeringer		-190 757	158 649



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 414 613	17 929 376
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	81 470	105 394
Sum varige driftsmidler		17 496 082	18 034 770

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000

Sum anleggsmidler		20 996 082	21 534 770
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 480	
Andre kortsiktige fordringer		46 518	84 907
Sum fordringer		58 998	84 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		872 166	1 767 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 166	1 767 506

Sum omløpsmidler		931 164	1 852 413
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 927 246	23 387 183
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057



Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 399	691 157
Sum opptjent egenkapital		500 399	691 156
Sum egenkapital	6	5 467 456	5 658 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 097 547	1 151 519
Sum avsetninger for forpliktelser		1 097 547	1 151 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 303 332	14 780 000
Langsiktig konserngjeld	7	773 903	1 273 903
Sum annen langsiktig gjeld		15 077 235	16 053 903
Sum langsiktig gjeld		16 174 782	17 205 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 807	295 433
Betalbar skatt	4		61 983
Annen kortsiktig gjeld		144 202	166 133
Sum kortsiktig gjeld		285 009	523 548
Sum gjeld		16 459 790	17 728 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 927 246	23 387 183



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Wirgenesvei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 983 590 497



Resultatregnskap

Wirgenesvei 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter m.v.		2 607 357	2 628 163
Sum driftsinntekter		2 607 357	2 628 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 245	525 788
Annen driftskostnad		1 718 523	1 363 866
Sum driftskostnader	3	2 203 768	1 889 654
Driftsresultat		403 589	738 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 716	30 420
Annen rentekostnad		684 034	565 618
Resultat av finansposter		-648 318	-535 198
Resultat før skattekostnad		-244 729	203 311
Skattekostnad på resultat	4	-53 972	44 662
Resultat		-190 757	158 649
Årsresultat		-190 757	158 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	158 649
Overført fra annen egenkapital		190 757	0
Sum overføringer		-190 757	158 649



Balanse

Wirgenesvei 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 414 613	17 929 376
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 470	105 394
Sum varige driftsmidler		17 496 082	18 034 770
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		20 996 082	21 534 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 480	0
Andre kortsiktige fordringer		46 518	84 907
Sum fordringer		58 998	84 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 166	1 767 506
Sum omløpsmidler		931 164	1 852 413
Sum eiendeler		21 927 246	23 387 183



Balanse

Wirgenesvei 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 399	691 157
Sum opptjent egenkapital		500 399	691 156
Sum egenkapital	6	5 467 456	5 658 213
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 097 547	1 151 519
Sum avsetning for forpliktelser		1 097 547	1 151 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 303 332	14 780 000
Langsiktig konserngjeld	7	773 903	1 273 903
Sum annen langsiktig gjeld		15 077 235	16 053 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 807	295 433
Betalbar skatt	4	0	61 983
Annen kortsiktig gjeld		144 202	166 133
Sum kortsiktig gjeld		285 009	523 548
Sum gjeld		16 459 790	17 728 970
Sum egenkapital og gjeld		21 927 246	23 387 183

26.05.2025
Styret i Wirgenesvei 9 AS

Bjørn Vagle
Styrets leder/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og felleskostnader til fordeling på leietakerne inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 971 095	147 263	21 118 358
Tilgang	0	0	0
Avgang	-53 443	0	-53 443
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 917 652	147 263	21 064 915
Akk. avskrivninger 31.12.2024	3 503 039	65 793	3 568 832
Pr 31.12.2024	17 414 613	81 470	17 496 083
Årets avskrivninger	461 321	23 924	485 245
Avskrivningsperiode	10-50 år	5 år	

Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 983
Endring i utsatt skatt	-53 972	-17 321
Skattekostnad ordinært resultat	-53 972	44 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-244 729	203 311
Permanente forskjeller	-597	-304
Endring i midlertidige forskjeller	35 105	78 733
Skattepliktig inntekt	-210 221	281 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 983
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 983

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 641 850	4 538 384	-103 466
Fordringer	588	0	-588
Gevinst – og tapskonto	556 634	695 792	139 158
Sum	5 199 071	5 234 176	35 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 221	0	210 221
Grunnlag for utsatt skatt	4 988 849	5 234 176	245 326
Utsatt skatt (22 %)	1 097 547	1 151 519	53 972

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wirgenesvei 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wirgenesvei 9 Holding AS	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 867 057	691 157	5 658 214
Årets resultat	0	0	-190 757	-190 757
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 867 057	500 399	5 467 456

Note 7 GJELD, NÆRSTÅENDE, SIKKERHETSSTILLELSER MV.

Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	14 303 332	14 780 000
Sum gjeld sikret med pant	14 303 332	14 780 000

Eiendeler stillet som sikkerhet

Tomter, bygninger	17 414 613	17 929 376
Sum sikkerhetsstillelse	17 414 613	17 929 376

Panteobligasjons pålydende	14 000 000	14 000 000
----------------------------	------------	------------

Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskap	773 903	1 273 903