



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 872 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5 RÅDE AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Tang Lystbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 737	
Sum inntekter		399 737	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 439	
Annen driftskostnad		85 091	
Sum kostnader		184 530	
Driftsresultat		215 208	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		215 208	
Skattekostnad på resultat	4	47 345	
Årsresultat		167 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 863	
Totalresultat		167 863	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 863	
Sum overføringer og disponeringer		167 863	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 936 126	
Sum varige driftsmidler	3	3 936 126	
Sum anleggsmidler		3 936 126	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		407 251	
Sum fordringer		407 251	
Sum omløpsmidler		407 251	
SUM EIENDELER		4 343 377	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	276 000	
Sum innskutt egenkapital		276 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 357 712	
Sum opptjent egenkapital		3 357 712	
Sum egenkapital	6	3 633 712	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	618 833	
Sum avsetninger for forpliktelser		618 833	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		618 833	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 381	
Skyldig offentlige avgifter		37 451	
Sum kortsiktig gjeld		90 832	
Sum gjeld		709 665	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 377	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	10 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343055

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 872 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5 RÅDE AS
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Tang Lystbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 935 872 782
INDUSTRIVEIEN 5 RÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 737	
Sum inntekter		399 737	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 439	
Annen driftskostnad		85 091	
Sum kostnader		184 530	
Driftsresultat		215 208	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		215 208	
Skattekostnad på resultat	4	47 345	
Årsresultat		167 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 863	
Totalresultat		167 863	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 863	
Sum overføringer og disponeringer		167 863	



Organisasjonsnr: 935 872 782
INDUSTRIVEIEN 5 RÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 936 126	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	3	3 936 126	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 936 126	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		407 251	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		407 251	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		407 251	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		4 343 377	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	276 000	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		276 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 357 712	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		3 357 712	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	6	3 633 712	
------------------------	----------	------------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	618 833	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelses		618 833	
--	--	----------------	--

Annen langsiktig gjeld		618 833	
-------------------------------	--	----------------	--

Sum langsiktig gjeld		618 833	
-----------------------------	--	----------------	--

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	53 381	
----------------	---	--------	--



Skyldig offentlige avgifter		37 451	
Sum kortsiktig gjeld		90 832	
Sum gjeld		709 665	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 377	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	10 000 000	



Organisasjonsnr: 935 872 782
INDUSTRIVEIEN 5 RÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Industriveien 5 Råde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 5 Råde AS som viser et overskudd på kr 167 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 27.februar 2026
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2025

Industriveien 5 Råde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 872 782



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 5 RÅDE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		399 737	0
Sum driftsinntekter		399 737	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 439	0
Annen driftskostnad		85 091	0
Sum driftskostnader		184 530	0
Driftsresultat		215 208	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		215 208	0
Skattekostnad på resultat	4	47 345	0
Årsresultat		167 863	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		167 863	0
Sum overføringer		167 863	0



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 5 RÅDE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 936 126	0
Sum varige driftsmidler	3	3 936 126	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 936 126	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		407 251	0
Sum fordringer		407 251	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		407 251	0
Sum eiendeler		4 343 377	0



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 5 RÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	276 000	0
Sum innskutt egenkapital		276 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 357 712	0
Sum opptjent egenkapital		3 357 712	0
Sum egenkapital	6	3 633 712	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	618 833	0
Sum avsetning for forpliktelser		618 833	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	53 381	0
Skyldig offentlige avgifter		37 451	0
Sum kortsiktig gjeld		90 832	0
Sum gjeld		709 665	0
Sum egenkapital og gjeld		4 343 377	0
Pantstillelser	3	10 000 000	0

Råde, 27.02.2026
Styret i Industriveien 5 Råde AS

Peter Tang Lystbæk
styreleder

Jesper Aamot Langbraaten
daglig leder



Industriveien 5 Råde AS

935 872 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Industriveien 5 Råde AS er et selskap om omfatter investering i og forvaltning av fast eiendom, investering i andre finansielle aktiva og hva som dermed står i samme forbindelse.

År 2025 er selskapets første driftsår, det ble stiftet 30.04.2025 ved fisjon.

Selskapet har tilholdssted i Råde Kommune.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Industriveien 5 Råde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Industriveien 5 Råde AS

935 872 782

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 30.04.25	4 971 947	4 971 947
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 971 947	4 971 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 035 822	1 035 822
= Bokført verdi 31.12.25	3 936 126	3 936 126
Årets ordinære avskrivninger	99 439	99 439
Økonomisk levetid	0-30 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet ovenfor Metra Eiendomsmegling AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 381	0
Endring i utsatt skatt	-6 036	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 345	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 208	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 435	0
Skattepliktig inntekt	242 642	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 381	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 381	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 812 877	2 840 312	27 435
Sum	2 812 877	2 840 312	27 435
Grunnlag for utsatt skatt	2 812 877	2 840 312	27 435
Utsatt skatt (22 %)	618 833	624 869	6 036



Industriveien 5 Råde AS

935 872 782

Note nr. 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 276 000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr. 276,-. Samtlige aksjer eies av Olimb Rørfornyning Holding AS.

Note nr. 6 - Egenkapital

	2025	2024
Inngående balanse 01.01.	0	0
Stiftelse av selskapet ved fisjon, aksjekapital	276 000	0
Stiftelse av selskapet ved fisjon, andre endringer	3 189 849	
Årets resultat	167 863	0
Avgitt netto konsernbidrag	0	0
Utgående balanse 31.12.	3 633 712	0

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.