



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 146  
6533 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 288	294 700
Annen driftskostnad		325 259	233 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 547</b>	<b>528 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 453</b>	<b>329 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 376	269 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 376</b>	<b>269 101</b>
Annen rentekostnad		1 785	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 591</b>	<b>268 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 044</b>	<b>598 434</b>
Skattekostnad på resultat	4	236 651	131 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	837 393	466 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	571 373	559 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 373</b>	<b>559 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 719 059	4 953 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 500	55 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 770 559</b>	<b>5 008 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 410 353	2 385 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 410 353</b>	<b>2 385 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 752 285</b>	<b>7 953 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 977	113 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 977</b>	<b>113 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 151 703	12 011 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 151 703</b>	<b>12 011 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 269 680</b>	<b>12 125 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 021 965</b>	<b>20 079 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 133 504	19 296 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 133 504</b>	<b>19 296 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 391 504</b>	<b>19 554 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		188 053	219 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 053</b>	<b>219 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 053</b>	<b>219 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 796	7 412
Betalbar skatt	4	248 950	153 586
Skyldig offentlige avgifter		169 662	144 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 408</b>	<b>305 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 461</b>	<b>525 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 021 965</b>	<b>20 079 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL EIENDOM LANGØYNESET AS  
Forretningsadresse: Reksundveien 146  
6533 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ingvar Løvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	858 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>858 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 288	294 700
Annen driftskostnad		325 259	233 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 547</b>	<b>528 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 453</b>	<b>329 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 376	269 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 376</b>	<b>269 101</b>
Annen rentekostnad		1 785	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>617 591</b>	<b>268 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 074 044	598 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	837 393	466 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	571 373	559 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 373</b>	<b>559 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 719 059	4 953 047
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	51 500	55 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 770 559</b>	<b>5 008 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 410 353	2 385 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 410 353</b>	<b>2 385 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 752 285</b>	<b>7 953 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 977	113 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 977</b>	<b>113 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 151 703	12 011 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 151 703</b>	<b>12 011 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 269 680</b>	<b>12 125 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 021 965</b>	<b>20 079 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 133 504	19 296 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 133 504</b>	<b>19 296 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 391 504</b>	<b>19 554 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		188 053	219 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 053</b>	<b>219 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 053</b>	<b>219 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 796	7 412
Betalbar skatt	4	248 950	153 586
Skyldig offentlige avgifter		169 662	144 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 408</b>	<b>305 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 461</b>	<b>525 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 021 965</b>	<b>20 079 139</b>



Organisasjonsnr: 999 203 264  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## SOL EIENDOM LANGØYNESET AS



**Resultatregnskap**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 020 000	858 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>858 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 288	294 700
Annen driftskostnad		325 259	233 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 547</b>	<b>528 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 453</b>	<b>329 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 376	269 101
Annen rentekostnad		1 785	102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>617 591</b>	<b>268 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 044</b>	<b>598 434</b>
Skattekostnad på resultat	4	236 651	131 678
<b>Årsresultat</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	837 393	466 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>



### Balanse

#### SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	571 373	559 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 373</b>	<b>559 074</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 719 059	4 953 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 500	55 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 770 559</b>	<b>5 008 847</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 410 353	2 385 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 410 353</b>	<b>2 385 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 752 285</b>	<b>7 953 704</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		117 977	113 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 977</b>	<b>113 654</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 151 703	12 011 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 151 703</b>	<b>12 011 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 269 680</b>	<b>12 125 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 021 965</b>	<b>20 079 139</b>



## Balanse SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 000</b>	<b>258 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 133 504	19 296 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 133 504</b>	<b>19 296 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 391 504</b>	<b>19 554 111</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		188 053	219 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>188 053</b>	<b>219 355</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 796	7 412
Betalbar skatt	4	248 950	153 586
Skyldig offentlige avgifter		169 662	144 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 408</b>	<b>305 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 461</b>	<b>525 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 021 965</b>	<b>20 079 139</b>

10.06.2024  
Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

\_\_\_\_\_  
Ole Ingvar Løvold  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	138 377	16 230 823	16 369 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	138 377	16 230 823	16 369 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 877	11 511 764	11 598 641
= Bokført verdi 31.12.23	51 500	4 719 059	4 770 559
Årets ordinære avskrivninger	4 300	233 988	238 288
Økonomisk levetid	3-7 år	20-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 950	153 586
Endring i utsatt skatt	-12 299	-21 908
Skattekostnad ordinært resultat	236 651	131 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 074 044	598 434
Permanente forskjeller	1 644	102
Endring i midlertidige forskjeller	55 903	99 581
Skattepliktig inntekt	1 131 590	698 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 950	153 586
Sum betalbar skatt i balansen	248 950	153 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 597 149	-2 541 246	55 903
Sum	-2 597 149	-2 541 246	55 903
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 597 149	-2 541 246	55 903
Utsatt skattefordel (22 %)	-571 373	-559 074	12 299

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	258 000	0	0	19 296 111	19 554 111
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr 01.01.2023	258 000	0	0	19 296 111	19 554 111
Pr. 01.01.2023	258 000	0	0	19 296 111	19 554 111
Årets resultat	0	0	0	837 393	837 393
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2023	258 000	0	0	20 133 504	20 391 504



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 410 353	2 385 783
<b>Sum</b>	<b>2 410 353</b>	<b>2 385 783</b>

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 2 382 917. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantsikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
<b>Sum</b>	<b>258</b>		<b>258 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0



**Årsregnskap 2023**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**



**Resultatregnskap**  
**SOL EIENDOM LANGØYNESET AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 020 000	858 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>858 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 288	294 700
Annen driftskostnad		325 259	233 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 547</b>	<b>528 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 453</b>	<b>329 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 376	269 101
Annen rentekostnad		1 785	102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>617 591</b>	<b>268 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 044</b>	<b>598 434</b>
Skattekostnad på resultat	4	236 651	131 678
<b>Årsresultat</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	837 393	466 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>837 393</b>	<b>466 756</b>



## Balanse SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

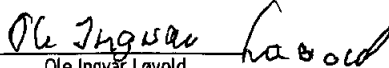
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	571 373	559 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>571 373</b>	<b>559 074</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 719 059	4 953 047
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 500	55 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 770 559</b>	<b>5 008 847</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 410 353	2 385 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 410 353</b>	<b>2 385 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 752 285</b>	<b>7 953 704</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		117 977	113 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 977</b>	<b>113 654</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 151 703	12 011 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 151 703</b>	<b>12 011 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 269 680</b>	<b>12 125 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 021 965</b>	<b>20 079 139</b>



**Balanse**  
SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	258 000	258 000
Sum innskutt egenkapital		<u>258 000</u>	<u>258 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 133 504	19 296 111
Sum opptjent egenkapital		<u>20 133 504</u>	<u>19 296 111</u>
Sum egenkapital	5	<u>20 391 504</u>	<u>19 554 111</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		188 053	219 355
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 053</u>	<u>219 355</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 796	7 412
Betalbar skatt	4	248 950	153 586
Skyldig offentlige avgifter		169 662	144 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>442 408</u>	<u>305 673</u>
Sum gjeld		<u>630 461</u>	<u>525 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 021 965</u>	<u>20 079 139</u>

10.06.2024  
Styret i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS

  
Ole Ingvar Løvold  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	138 377	16 230 823	16 369 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	138 377	16 230 823	16 369 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 877	11 511 764	11 598 641
= Bokført verdi 31.12.23	51 500	4 719 059	4 770 559
Årets ordinære avskrivninger	4 300	233 988	238 288
Økonomisk levetid	3-7 år	20-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 950	153 586
Endring i utsatt skattefordel	-12 299	-21 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>236 651</b>	<b>131 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 074 044	598 434
Permanente forskjeller	1 644	102
Endring i midlertidige forskjeller	55 903	99 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 131 590</b>	<b>698 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 950	153 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>248 950</b>	<b>153 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 597 149	-2 541 246	55 903
<b>Sum</b>	<b>-2 597 149</b>	<b>-2 541 246</b>	<b>55 903</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 597 149</b>	<b>-2 541 246</b>	<b>55 903</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-571 373</b>	<b>-559 074</b>	<b>12 299</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	258 000	0	0	19 296 111	19 554 111
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>258 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 296 111</b>	<b>19 554 111</b>
Pr. 01.01.2023	258 000	0	0	19 296 111	19 554 111
Årets resultat	0	0	0	837 393	837 393
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>258 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 133 504</b>	<b>20 391 504</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 410 353	2 385 783
<b>Sum</b>	<b>2 410 353</b>	<b>2 385 783</b>

Langsiktig fordring består bl.a. av lån til Løvold Eiendom AS på kr 2 382 917. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet og pantsikret i eiendom tilhørende Løvold Eiendom AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOL EIENDOM LANGØYNESET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258	1 000,0	258 000
<b>Sum</b>	<b>258</b>		<b>258 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvold Finans AS	258	100,0	100,0



Stasjonsmester Frosts gate 18  
1830 Askim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sol Eiendom Langøyneset AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sol Eiendom Langøyneset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WDAEC-LM7J4-CEKP0-EDEF4-6NPLH-SA1Z7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulestø, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-06-14 06:05:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDAEC-LM7J4-CEKPO-EDEF4-6NPLH-SA1Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>