



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 36
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 650 997	3 650 997
Sum inntekter		3 650 997	3 650 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 000	482 000
Annen driftskostnad		102 926	106 515
Sum kostnader		589 926	588 515
Driftsresultat		3 061 071	3 062 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	
Annen finansinntekt		234	
Sum finansinntekter		663	
Annen rentekostnad		1 131 273	684 575
Sum finanskostnader		1 131 273	684 575
Netto finans		-1 130 610	-684 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 930 461	2 377 907
Skattekostnad på resultat	2	424 607	523 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 854	1 854 491
Årsresultat		1 505 854	1 854 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 505 854	1 854 491
Totalresultat		1 505 854	1 854 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		5 854	54 491
Sum overføringer og disponeringer		1 505 854	1 854 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	33 226 279	33 661 379
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	407 670	398 770
Sum varige driftsmidler	1	33 633 949	34 060 149
Sum anleggsmidler		33 633 949	34 060 149
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 124	35 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 124	35 324
Sum omløpsmidler		463 124	35 324
SUM EIENDELER		34 097 073	34 095 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 770	174 770
Annen innskutt egenkapital		205 270	205 270
Sum innskutt egenkapital		380 040	380 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 324 857	11 319 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 324 857	11 319 003
Sum egenkapital	4	11 704 897	11 699 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	204 951	184 589
Sum avsetninger for forpliktelser		204 951	184 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 267 865	16 625 005
Langsiktig konserngjeld		4 750 016	3 150 464
Sum annen langsiktig gjeld		20 017 881	19 775 469
Sum langsiktig gjeld		20 222 832	19 960 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 495	3 918
Betalbar skatt	2	404 244	496 369
Skyldig offentlige avgifter		129 407	90 459
Utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		56 198	45 626
Sum kortsiktig gjeld		2 169 344	2 436 372
Sum gjeld		22 392 176	22 396 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 097 073	34 095 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532169

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 36
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 922 330 603
ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 650 997	3 650 997
Sum inntekter		3 650 997	3 650 997
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		487 000	482 000
Annen driftskostnad		102 926	106 515
Sum kostnader		589 926	588 515
Driftsresultat		3 061 071	3 062 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	
Annen finansinntekt		234	
Sum finansinntekter		663	
Annen rentekostnad		1 131 273	684 575
Sum finanskostnader		1 131 273	684 575
Netto finans		-1 130 610	-684 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 930 461	2 377 907
Skattekostnad på resultat 2		424 607	523 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 854	1 854 491
Årsresultat		1 505 854	1 854 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 505 854	1 854 491
Totalresultat		1 505 854	1 854 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		5 854	54 491
Sum overføringer og disponeringer		1 505 854	1 854 491



Organisasjonsnr: 922 330 603
ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	33 226 279	33 661 379
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	407 670	398 770
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	33 633 949	34 060 149
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		33 633 949	34 060 149
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		463 124	35 324
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		463 124	35 324
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		463 124	35 324
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		463 124	35 324
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		34 097 073	34 095 473
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		174 770	174 770
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		205 270	205 270
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		380 040	380 040
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 324 857	11 319 003
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 324 857	11 319 003
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	11 704 897	11 699 043
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2	204 951	184 589
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 951	184 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 267 865	16 625 005
Langsiktig konserngjeld		4 750 016	3 150 464
Sum annen langsiktig gjeld		20 017 881	19 775 469
Sum langsiktig gjeld		20 222 832	19 960 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 495	3 918
Betalbar skatt	2	404 244	496 369
Skyldig offentlige avgifter		129 407	90 459
Utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		56 198	45 626
Sum kortsiktig gjeld		2 169 344	2 436 372
Sum gjeld		22 392 176	22 396 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 097 073	34 095 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 330 603
ØGÅRD LOGISTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øgård Logistikk Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øgård Logistikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 505 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: WVGCE-W4DQM-EW3AX-YV5QE-0EWY-DQW5V



Revisors beretning 2023 for Øgård Logistikk Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. juni 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYGCE-W4DQM-EW-3AX-YV5QE-0ENWY-DQW5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 11:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYGCE-W4DQM-EW3AX-YV5QE-0ENVY-DQW5V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Øgård Logistikk Eiendom AS
Org.nr 922 330 603

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Øgård Logistikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 650 997	3 650 997
Sum driftsinntekter		3 650 997	3 650 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 000	482 000
Annen driftskostnad		102 926	106 515
Sum driftskostnader		589 926	588 515
Driftsresultat		3 061 071	3 062 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	0
Annen finansinntekt		234	0
Annen rentekostnad		1 131 273	684 575
Resultat av finansposter		-1 130 610	-684 575
Resultat før skattekostnad		1 930 461	2 377 907
Skattekostnad på resultat	2	424 607	523 416
Resultat		1 505 854	1 854 491
Årsresultat		1 505 854	1 854 491
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		5 854	54 491
Sum overføringer		1 505 854	1 854 491



Balanse

Øgård Logistikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	33 226 279	33 661 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	407 670	398 770
Sum varige driftsmidler	1	33 633 949	34 060 149
Sum anleggsmidler		33 633 949	34 060 149
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 124	35 324
Sum omløpsmidler		463 124	35 324
Sum eiendeler		34 097 073	34 095 473



Balanse

Øgård Logistikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		174 770	174 770
Annen innskutt egenkapital		205 270	205 270
Sum innskutt egenkapital		380 040	380 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 324 857	11 319 003
Sum opptjent egenkapital		11 324 857	11 319 003
Sum egenkapital	4	11 704 897	11 699 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	204 951	184 589
Sum avsetning for forpliktelser		204 951	184 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 267 865	16 625 005
Langsiktig konserngjeld		4 750 016	3 150 464
Sum annen langsiktig gjeld		20 017 881	19 775 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 495	3 918
Betalbar skatt	2	404 244	496 369
Skyldig offentlige avgifter		129 407	90 459
Utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		56 198	45 626
Sum kortsiktig gjeld		2 169 344	2 436 372
Sum gjeld		22 392 176	22 396 430
Sum egenkapital og gjeld		34 097 073	34 095 473

Klepp Stasjon, 17.06.2024

Henrik Øgård
styreleder/daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 620 879	509 970	35 130 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 800		60 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 681 679	509 970	35 191 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 395 600	162 100	1 557 700
= Bokført verdi 31.12.23	33 286 079	347 870	33 633 949
Årets ordinære avskrivninger	436 100	50 900	487 000
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	424 607	523 416
Skattekostnad ordinært resultat	424 607	523 416

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 930 461	2 377 907
Permanente forskjeller	-429	1 254
Endring i midlertidige forskjeller	-92 555	-122 935
Skattepliktig inntekt	1 837 477	2 256 226

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 244	496 369
Sum betalbar skatt i balansen	404 244	496 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	931 597	839 041	-92 555
Sum	931 597	839 041	-92 555
Grunnlag for utsatt skatt	931 597	839 041	-92 555
Utsatt skatt (22 %)	204 951	184 589	-20 362



Note 3 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	15 267 865	16 625 005
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom	33 226 279	33 661 379
Kundefordringer	0	0
Sum	33 226 279	33 661 379

Av selskapets bokført gjeld forfaller kr 0 5 år etter balansedagen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	174 770	205 270	11 319 003	11 699 043
Årets resultat	0	0	1 505 854	1 505 854
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	174 770	205 270	11 324 857	11 704 897

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.