



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 906 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNORSK HOTELL HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2		29 396 982
Gevinst ved salg av driftsmidler	3		282 742 632
Annen driftsinntekt	2		1 102 928
Sum inntekter			313 242 542
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			2 812 694
Annen driftskostnad	6	1 440	4 647 138
Sum kostnader		1 440	7 459 832
Driftsresultat		-1 440	305 782 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 379 924	938 089
Sum finansinntekter		1 379 924	938 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		316 017
Annen rentekostnad			845
Sum finanskostnader			316 862
Netto finans		1 379 924	621 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 484	306 403 937
Skattekostnad	5	303 266	67 408 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 218	238 995 071
Årsresultat		1 075 218	238 995 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 075 218	238 995 071
Totalresultat		1 075 218	238 995 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 075 218	402 713 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt egenkapital			-163 718 856
Sum overføringer og disponeringer	7	1 075 218	238 995 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 378 484	114 055 326
Sum fordringer		1 378 484	114 055 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		1 408 484	114 055 326
SUM EIENDELER		1 408 484	114 055 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	25 593 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	25 593 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	30 000	25 593 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	3	1 378 484	88 462 326
Sum kortsiktig gjeld		1 378 484	88 462 326
Sum gjeld		1 378 484	88 462 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 484	114 055 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548092

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 906 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNORSK HOTELL HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 933 906 736
NORDNORSK HOTELL HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2		29 396 982
Gevinst ved salg av driftsmidler	3		282 742 632
Annen driftsinntekt	2		1 102 928
Sum inntekter			313 242 542
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			2 812 694
Annen driftskostnad	6	1 440	4 647 138
Sum kostnader		1 440	7 459 832
Driftsresultat		-1 440	305 782 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 379 924	938 089
Sum finansinntekter		1 379 924	938 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		316 017
Annen rentekostnad			845
Sum finanskostnader			316 862
Netto finans		1 379 924	621 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 378 484	306 403 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 266	67 408 866
Årsresultat		1 075 218	238 995 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 075 218	238 995 071
Totalresultat		1 075 218	238 995 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 075 218	402 713 927
Overført fra annen innskutt egenkapital			-163 718 856
Sum overføringer og disponeringer	7	1 075 218	238 995 071





Organisasjonsnr: 933 906 736
NORDNORSK HOTELL HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 378 484	114 055 326
Sum fordringer		1 378 484	114 055 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		1 408 484	114 055 326
SUM EIENDELER		1 408 484	114 055 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	25 593 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	25 593 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	30 000	25 593 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	1 378 484	88 462 326
Sum kortsiktig gjeld		1 378 484	88 462 326
Sum gjeld		1 378 484	88 462 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 484	114 055 326



Organisasjonsnr: 933 906 736
NORDNORSK HOTELL HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordnorsk Hotell Hjemmel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordnorsk Hotell Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 63FCM-ZZ16O-CUXBY-TML16-GNKO6-UW7LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-10 19:41:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 63FCM-ZZ16O-CUXBY-TML16-GNKO6-UW7LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Nordnorsk Hotell Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	0	29 396 982
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	0	282 742 632
Annen driftsinntekt	2	0	1 102 928
Sum driftsinntekter		0	313 242 542
Avskrivning av varige driftsmidler		0	2 812 694
Annen driftskostnad	6	1 440	4 647 138
Sum driftskostnader		1 440	7 459 832
Driftsresultat		-1 440	305 782 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 379 924	938 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	316 017
Annen rentekostnad		0	845
Resultat av finansposter		1 379 924	621 227
Resultat før skattekostnad		1 378 484	306 403 937
Skattekostnad	5	303 266	67 408 866
Årsresultat		1 075 218	238 995 071
Overføringer			
Avgitt ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt		0	311 298 108
Avgitt ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	90 755 523
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		1 075 218	660 296
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-163 718 856
Sum overføringer	7	1 075 218	238 995 071





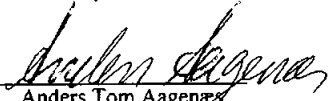

Balanse			
Nordnorsk Hotell Hjemmel AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>1 378 484</u>	<u>114 055 326</u>
Sum fordringer		<u>1 378 484</u>	<u>114 055 326</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
Sum omløpsmidler		<u>1 408 484</u>	<u>114 055 326</u>
Sum eiendeler		<u>1 408 484</u>	<u>114 055 326</u>

Nordnorsk Hotell Hjemmel AS Side 2



Balanse			
Nordnorsk Hotell Hjemmel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	25 593 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	25 593 000
Sum egenkapital	7	30 000	25 593 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 378 484	88 462 326
Sum kortsiktig gjeld		1 378 484	88 462 326
Sum gjeld		1 378 484	88 462 326
Sum egenkapital og gjeld		1 408 484	114 055 326

Bergen, 10.05.2021
Styret i Nordnorsk Hotell Hjemmel AS

 Gro Kristin Boge styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem
 Anders Tom Aagenæs styremedlem	 Lars Kristiansen daglig leder

Nordnorsk Hotell Hjemmel AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 2 Inntekter

Inntekt for 2019 gjelder utleie av hotell-lokaler og all inntekt er i Norge. Selskapet solgte utleieeiendommen i oktober 2019.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Gevinst ved salg av driftsmidler:

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Nordnorsk hotell AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 282.742.632, som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler i regnskapet for 2019.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for selskaper i samme konsern.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 aksje a kr 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Note 5 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 378 484	306 403 937
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	92 696 201
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 378 484	399 100 138
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 378 484	-399 100 138
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av avgitt konsernbidrag	303 266	87 802 030
Endring i utsatt skatt (22%)	0	-20 393 164
Skattekostnad	303 266	67 408 866

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	303 267	87 802 030
Skattevirkning av konsernbidrag	-303 266	-87 802 030
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2020	2019
Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :		
- revisjon	0	8 487
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	0	8 487

Selskapets kostnader knyttet til avtalt revisjon dekkes av søsterselskapet Nordnorsk Hotell Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at Nordnorsk Hotell Hjemmel AS kjøpte eiendommen uten hjemmel fra selskapet i 2019, ref note 3.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	25 593 000	0	25 593 000
Årets resultat	0	1 075 218	1 075 218
Kapitalnedsettelse	-25 563 000	0	-25 563 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-1 075 218	-1 075 218
Egenkapital 31.12	30 000	0	30 000