



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 008 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSENTERET AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 428 394	32 626 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 428 394</b>	<b>32 626 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 771 435	2 771 435
Annen driftskostnad	5	5 431 016	3 010 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 202 451</b>	<b>5 782 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 225 943</b>	<b>26 844 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 705 667	4 961 416
Annen renteinntekt		955 990	391 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 661 657</b>	<b>5 353 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 082 985	3 701 586
Annen rentekostnad		50 018	40 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 133 003</b>	<b>3 742 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 528 654</b>	<b>1 610 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 754 597</b>	<b>28 455 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	6 326 012	1 835 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 428 585</b>	<b>26 619 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 428 585</b>	<b>26 619 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		20 245 596	17 899 027
Annen egenkapital		2 182 989	8 720 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 428 585</b>	<b>26 619 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	223 061 039	225 892 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 061 039</b>	<b>225 892 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	86 515 895	272 864 583
Andre fordringer		2 231 409	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 747 304</b>	<b>272 864 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 808 343</b>	<b>498 756 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		2 787 194
Andre fordringer	10, 11	2 034 381	1 986 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 034 381</b>	<b>4 773 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 569 176	4 556 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 569 176</b>	<b>4 556 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 603 557</b>	<b>9 329 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 411 900</b>	<b>508 086 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 16	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	16	265 000 000	265 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 100 000</b>	<b>265 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	23 550 694	21 367 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 550 694</b>	<b>21 367 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>288 650 694</b>	<b>286 467 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	3 873 872	3 258 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 873 872</b>	<b>3 258 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			191 735 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>191 735 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 873 872</b>	<b>194 993 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		845 348	1 181 546
Skyldige offentlige avgifter		1 802 479	1 749 368
Kortsiktig konserngjeld		25 955 892	22 948 568
Annen kortsiktig gjeld	13	283 615	745 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 887 334</b>	<b>26 625 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 761 206</b>	<b>221 619 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 411 900</b>	<b>508 086 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 008 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSENTERET AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 884 008 212  
BREIVIKSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 428 394	32 626 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 428 394</b>	<b>32 626 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 771 435	2 771 435
Annen driftskostnad	5	5 431 016	3 010 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 202 451</b>	<b>5 782 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 225 943</b>	<b>26 844 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 705 667	4 961 416
Annen renteinntekt		955 990	391 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 661 657</b>	<b>5 353 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 082 985	3 701 586
Annen rentekostnad		50 018	40 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 133 003</b>	<b>3 742 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 528 654</b>	<b>1 610 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	6 326 012	1 835 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 428 585</b>	<b>26 619 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 428 585</b>	<b>26 619 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		20 245 596	17 899 027
Annen egenkapital		2 182 989	8 720 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 428 585</b>	<b>26 619 427</b>



Organisasjonsnr: 884 008 212  
BREIVIKSENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	223 061 039	225 892 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 061 039</b>	<b>225 892 405</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	86 515 895	272 864 583
Andre fordringer		2 231 409	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 747 304</b>	<b>272 864 583</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 808 343</b>	<b>498 756 988</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9		2 787 194
Andre fordringer	10, 11	2 034 381	1 986 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 034 381</b>	<b>4 773 480</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 569 176	4 556 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 569 176</b>	<b>4 556 497</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 603 557</b>	<b>9 329 978</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 411 900</b>	<b>508 086 965</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 16	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	16	265 000 000	265 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 100 000</b>	<b>265 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16	23 550 694	21 367 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 550 694</b>	<b>21 367 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>288 650 694</b>	<b>286 467 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	3 873 872	3 258 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 873 872</b>	<b>3 258 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			191 735 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>191 735 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 873 872</b>	<b>194 993 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		845 348	1 181 546
Skyldige offentlige avgifter		1 802 479	1 749 368
Kortsiktig konserngjeld		25 955 892	22 948 568
Annen kortsiktig gjeld	13	283 615	745 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 887 334</b>	<b>26 625 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 761 206</b>	<b>221 619 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 411 900</b>	<b>508 086 965</b>



Organisasjonsnr: 884 008 212  
BREIVIKSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånene renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lån.

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
86515895.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BREIVIKSENTERET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Varige driftsmidler

Smibakken 2 og 10	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost	183 307 257	31 353 326	107 579	40 929 266	255 697 428
Tilgang i året	0	0	14 677	0	14 677
Avgang i året	0	-74 608			-74 608
<b>Anskaff.kost 31.12.</b>	<b>183 307 257</b>	<b>31 278 718</b>	<b>122 256</b>	<b>40 929 266</b>	<b>255 637 497</b>
Akk avskrivninger 01.01	-20 510 159	-9 294 864	0	0	-29 805 023
Akk avskrivninger 31.12	-22 343 232	-10 233 226	0	0	-32 576 458
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>160 964 025</b>	<b>21 045 492</b>	<b>122 256</b>	<b>40 929 266</b>	<b>223 061 039</b>

Årets avskrivninger	1 833 073	938 362			2 771 435
Avskrivningsplan	lineær	lineær			
Avskrivningssats	1 %	3 %			

Konsernspissens långiver har pant i eiendommen

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 750	25 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 750</b>	<b>25 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Handel Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

86 515 895

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånene renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lån.



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		2 787 194
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>2 787 194</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	212 043	202 950
Omsetningsbasert husleie	1 521 668	1 783 336
Periodisering gårdsregnskap	300 670	0
Sum	<b>2 034 381</b>	<b>1 986 286</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt revisjonshonorar	0	0
Forskudd kunder	12 213	23 814
Påløpt kostnader	271 402	722 030
Annen gjeld	0	0
Sum	<b>283 615</b>	<b>745 844</b>

## Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	28 754 597	28 455 370
+/- Permanente forskjeller	(760 372)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 038 334)	(5 507 899)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>25 955 892</b>	<b>22 947 471</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 710 296	5 048 444
Sum	5 710 296	5 048 444
+/- Endring i utsatt skatt	615 716	(3 212 501)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 326 012</b>	<b>1 835 943</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 710 296	5 048 444
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 710 296)	(5 048 444)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	34 919 983	36 958 317	(2 038 334)
Andre forskjeller	(20 110 177)	(19 349 805)	(760 372)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	14 809 806	17 608 511	(2 798 705)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(6)	0	(6)
Sum midlertidige forskjeller	14 809 800	17 608 511	(2 798 711)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 258 156</b>	<b>3 873 872</b>	<b>(615 716)</b>

## Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	265 000 000	21 367 705	286 467 705
Årets resultat			22 428 585	22 428 585
Konsernbidrag			(20 245 596)	(20 245 596)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>265 000 000</b>	<b>23 550 694</b>	<b>288 650 694</b>



Til generalforsamlingen i Breiviksenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Breiviksenteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 22 428 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Meglem av  
  
Den norske Revisorforening




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 25.05.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Runo Madsen  
Statsautorisert revisor